

**Затверджено:**  
рішення міської ради  
\_\_.\_.2022 №  
Міський голова  
Найда А.М.

**Протокол № 2**  
**засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів**

від 10.06.2022 року

м. Калуш

**Присутні:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Мельник Володимир Андрійович   | - начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;  |
| Гергічна Елла Миколаївна       | - головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;                            |
| Корпан Юлія Сергіївна          | - головний спеціаліст-юрист юридичного відділу виконавчого комітету Калузької міської ради;  |
| Рекунов Юрій Іванович          | - начальник управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;   |
| Воконоголь Сергій Євгенійович  | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології (за згодою); |
| Дрогомирецький Олег Михайлович | - староста Боднарівського старостинського округу;  |
| Мазурик Іван Іванович          | - депутат міської ради.  |
| <b>Відсутні:</b>               |  |
| Кузик Роман Володимирович      | - начальник управління архітектури та містобудування Калузької міської ради;   |
| Онуфрик Любомир Ярославович    | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);                               |
| Собчук Анатолій Володимирович  | - начальник управління у Калузькому районі відділу у м.Калуш Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою).  |

## Порядок денний

1. Розгляд заяви **гр. Барнича Романа Васильовича** про вирішення спірного питання щодо влаштування під'їзної дороги до земельної ділянки на вул. Марка Вовчка, 2а в с. Голинь Калуського району.

**Гергічна Е.М.** повідомила, що інтереси заявника представляє адвокат Бойко Роман Богданович згідно договору про надання правової допомоги.

**Мельник В.А.** повідомив присутнім, що гр. Барнич Р.В. звернувся до міської ради із заявою щодо сприяння у вирішенні спірного питання з приводу влаштування під'їзної дороги до його будинковолодіння, що знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 2622881601:01:003:0116) вул.Марка Вовчка, 2а в с.Голинь.

**Барнич Р.В.** пояснив членам узгоджувальної комісії та присутнім, що на даний час до його будинку немає ні проходу, ні заїзду. Дорога, якою він користувався впродовж тривалого часу проходила через земельну ділянку гр.Лучко Р.Ф., однак вона створила йому перешкоди у користуванні даною дорогою, переорала її.

**Мельник В.А.** зазначив, що Калуським міськрайонним судом Івано-Франківської області у справі №345/4572/20 було призначено проведення земельно-технічної експертизи, за висновком якої визначено три варіанти встановлення під'їзної дороги до домогосподарства гр. Барнича Р.В., а саме:

- шляхом встановлення земельного сервітуту через земельну ділянку, яка перебуває у користуванні гр. Лучко Р.Ф., площа сервітуту становить 301 кв.м.
- зі сторони вул.Степана Бандери в с.Голинь - шляхом встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 2622881601:01:003:0161) площею 0,0929 га, цільове призначення: 01.03 для ведення особистого селянського господарства.
- зі сторони вул.Степана Бандери в с.Голинь - шляхом встановлення земельного сервітуту через несформовану земельну ділянку (за даними Публічної кадастрової карти України), право власності на яку мають намір оформити гр.Мовчій П.М. та Мовчій Д.М. на підставі того, що вони є співвласниками нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці; площа сервітуту становить 172 кв.м.

**Бойко Р.Б.:** згідно ст.98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою. Земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

Зауважив, що зі сторони вул. Степана Бандери в с.Голинь була передбачена проектна дорога.

**Мазурик І.І.** повідомив присутнім, що проектна дорога в генеральному плані с.Голинь Калуського району відсутня.

**Мельник В.А.** підсумувавши викладене вище, зазначив про можливість забезпечення гр.Барничу Р.В. доступу до його будинковолодіння шляхом досягнення згоди на встановлення сервітуту між заявником та гр.Лучко Р.Ф або гр. Мовчій П.М. і Мовчій Д.М.

**Мовчій Д.М.** заявила присутнім, що заперечує щодо встановлення сервітуту на земельній ділянці, на яку вона з братом мають намір оформити право власності та відмовляється від встановлення платного користування частиною земельної ділянки.

**Бойко Р.Б.** зазначив, що встановлення земельного сервітуту через земельну ділянку гр.Лучко Р.Ф. є найбільш обтяжливим, оскільки згідно висновку експертизи площа сервітуту становить 301 кв.м., тоді як площа проїзду при встановленні земельного сервітуту через земельну ділянку гр. Мовчій П.М. та Мовчій Д.М. становить 172 кв.м.

**Мельник В.А.:** враховуючи те, що гр.Барнич Р.В., гр.Лучко Р.Ф та гр. Мовчій П.М. і Мовчій Д.М. не дійшли згоди щодо встановлення земельного сервітуту на вул. Марка Вовчка, 2а в с. Голинь Калуського району в добровільному порядку, тому запропонував гр.Барничу Р.В. питання встановлення земельного сервітуту вирішувати в судовому порядку.

<b>Голосували:</b>	«за»	6
	«проти»	0
	«утримались»	1

**Вирішили:**

Рекомендувати **гр.Барничу Р.В.** питання встановлення земельного сервітуту вирішувати в судовому порядку.

2. Розгляд заяви **гр. Жураківського Ярослава Михайловича** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,2362 га в урочищі «Добрівка», с.Боднарів, Калуський район для ведення особистого селянського господарства суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Оксаною Михайлівною.

**Дзундза О.М.** повідомила, що не являється суміжним землекористувачем земельної ділянки площею 0,2362 га в урочищі «Добрівка» в с.Боднарів Калуського району для ведення особистого селянського господарства, тому від підпису відмовляється.

**Мельник В.А.:** рекомендував гр. Жураківському Я.М. звернутись до ліцензійної землевпорядної організації ФОП М.М.Марчак з метою виготовлення нового плану меж вищезазначеної земельної ділянки із зазначенням земель комунальної власності.

При цьому наголосив про необхідність виїзду на місце з метою винесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

<b>Голосували:</b>	«за»	6
	«проти»	0
	«утримались»	1

**Вирішили:**

Виїхати на місце розташування земельної ділянки в урочищі «Добрівка», с.Боднарів, Калуський район, залучивши ліцензійну землевпорядну організацію ФОП М.М.Марчак з метою винесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Повторний розгляд заяви **гр. Вирстюк Оксани Володимирівни** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1860 га на вул.Шкільна, 1 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - гр. Дрогомирецької Наталії Володимирівни.

**Гергічна Е.М.** повідомила, що ні заявця, ні суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явились, хоча були повідомлені завчасно.

**Мельник В.А.:** запропонував перенести розгляд заяви гр. Вирстюк Оксани Володимирівни на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місце.

<b>Голосували:</b>	<b>«за»</b>	<b>6</b>
	<b>«проти»</b>	<b>0</b>
	<b>«утримались»</b>	<b>1</b>

**Вирішили:**

Розгляд заяви гр. **Вирстюк Оксани Володимирівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місце.

4. Розгляд заяви **гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,0841 га на вул.Сковороди, 40 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжних землекористувачів - гр. Кучери Л.З. та Шеленко М.П.

**Гергічна Е.М.:** повідомила, що суміжні землекористувачі на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явились, хоча були повідомлені завчасно.

**Мельник В.А.** зауважив про те, що згідно акту встановлення та погодження меж землекористування станом на 31.12.2021 року від А до Б - землі міської ради. Однак на сьогоднішній день вищезгадана земельна ділянка передана в користування на праві оренди гр.Гушпіт О.О. та зазначив про необхідність виїзду на місце для огляду меж цієї земельної ділянки.

Зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни на чергове засідання комісії з виїздом на місце.

<b>Голосували:</b>	<b>«за»</b>	<b>5</b>
	<b>«проти»</b>	<b>0</b>
	<b>«утримались»</b>	<b>2</b>

**Вирішили:**

Розгляд заяви гр. **Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни** перенести на чергове засідання комісії з виїздом на місце.

5. Розгляд заяви **гр. Сенишина Володимира Юрійовича** стосовно погодження межі земельної ділянки №111 площею 0,0593 га, сад №9, с/т «Хімік» в м.Калуші для ведення садівництва суміжним землекористувачем - гр. Артємкіним Дмитром Олександровичем.

**Сенишин В.Ю.** зазначив присутнім про те, що голова правління с/т «Хімік» - Терещенко А.Ф. 26.06.2018 року видала йому книжку члена садового товариства «Хімік» згідно Протоколу №2 зборів від 15 квітня 2018 року, на підставі якої він звернувся до ліцензійної землевпорядної організації КП Земельно-кадастрове госпрозрахункове бюро Калуської міської ради з метою розроблення плану меж землекористування та акту встановлення і погодження зовнішніх меж землекористування в натурі. Однак, суміжний землекористувач - гр. Артємкін Д.О. відмовився у погодженні та підписанні акту встановлення і погодження зовнішніх меж земельної ділянки №111 площею 0,0593 га, сад №9, с/т «Хімік» в м.Калуші для ведення садівництва.

**Терещенко А.Ф.** – голова правління зазначила, що гр. Артємкін Д.О. 26.06.2018 року написав заяву про виключення його із членів с/т «Хімік» та надав згоду на переоформлення вищезгаданої земельної ділянки на гр.Сенишина В.Ю. При цьому, 29.06.2018 року написав заяву про поновлення в членах с/т «Хімік» та повернення в користування земельної ділянки у зв'язку із сімейними обставинами.

Проінформувала присутніх, що книжки членів садового товариства, які вийшли із членів товариства, конфісковуються та анулюються.

**Мельник В.А.** зауважив про те, що рішенням міської ради від 30.08.2018 року №1801 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артємкіну Дмитру Олександровичу для ведення садівництва на підставі книжки члена садового товариства «Хімік», а також рішенням міської ради від 30.01.2019 року №2136 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надано у власність громадянину Артємкіну Дмитру Олександровичу земельну ділянку в с/т «Хімік», ділянка №111, сад №9, м.Калуш для ведення садівництва.

Крім цього проінформував присутніх, що відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» та рішень Калуської міської ради від 30.07.2020 № 3332 «Про організацію роботи Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Калуської міської ради», від 23.12.2020 № 137 «Про внесення змін до структури виконавчого комітету Калуської міської ради» рішення про надання дозволу та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності є адміністративною послугою та видаються виключно через управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Калуської міської ради на підставі переліку документів відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги.

Враховуючи дані обставини голова комісії запропонував переглянути первинні матеріали, які були подані в управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Калуської міської ради та на підставі яких було прийнято відповідні рішення, після чого повернутись до розгляду даного питання.

**Голосували:** «за» 5  
«проти» 0  
«утримались» 2

**Вирішили:**

Розгляд заяви гр. **Сенишина В.Ю.** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

6. Розгляд заяви гр. **Валіхновської Марії Петрівни**, що проживає на вул. Чорновола, 10 в с. Копанки Калуського району стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянкою Шавранською Іриною Ярославівною.

**Гергічна Е.М.:** повідомила, що суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно. При цьому зауважила, що положенням про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78 визначено, що у разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

**Мельник В.А.:** запропонував перенести розгляд заяви гр. Валіхновської М.П. на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

**Голосували:** «за» 5  
«проти» 0  
«утримались» 2

**Вирішили:**

Розгляд заяви гр. **Валіхновської М.П.** перенести на чергове засідання із повторним запрошенням сторін.

Голова комісії:	_____	Володимир Мельник
Секретар комісії:	_____	Елла Гергічна
Члени комісії:	_____	Юлія Корпан
	_____	Юрій Рекунов
	_____	Сергій Воконоголь
	_____	Олег Дрогомирецький
	_____	Іван Мазурик