

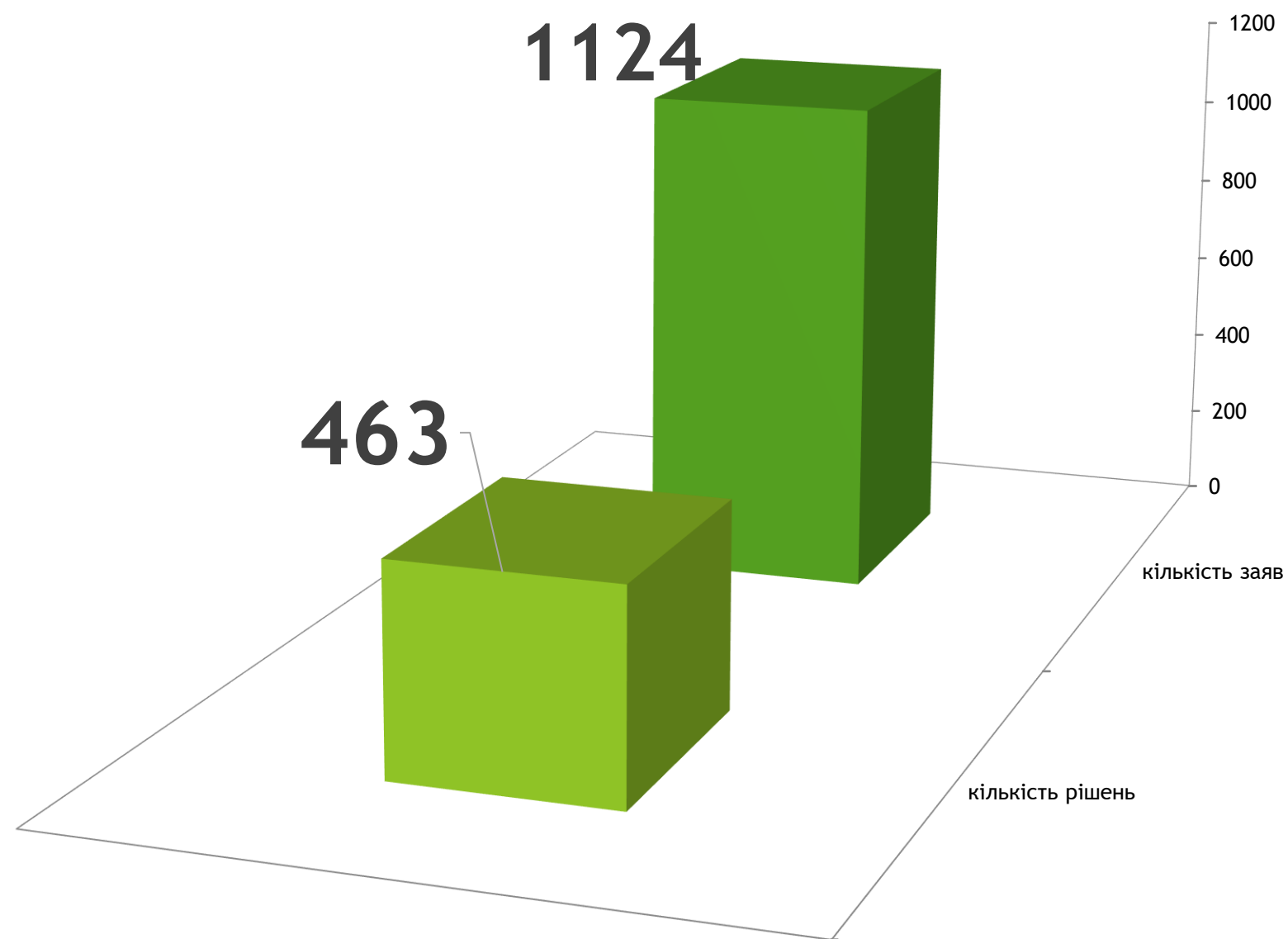
Калуська міська територіальна
грумада

УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

2023р.



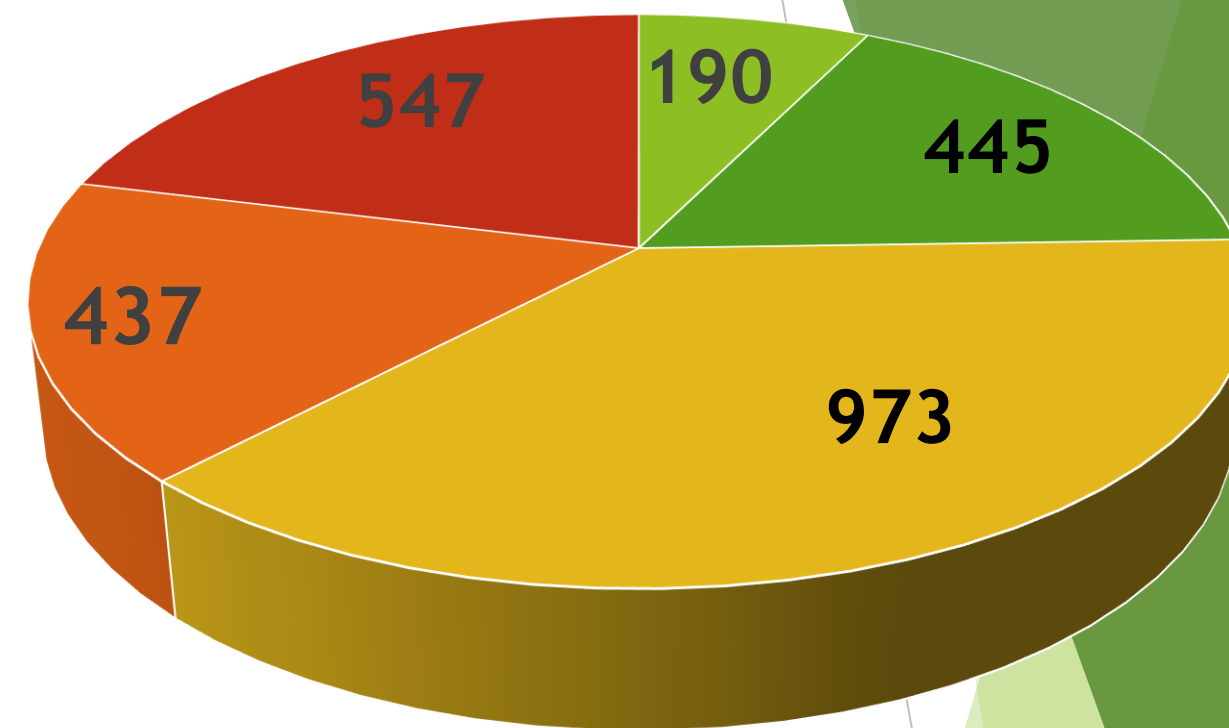
Кількість прийнятих рішень та кількість заяв з розгляду земельних питань за 2023 р.



Кількість рішень:
463

**Кількість заяв,
(службових записок):**
1124

Перелік розглянутої кореспонденції за період 2023 р.



- Громадяни
- ЦНАП (довідки)
- ЦНАП
- СПД
- Ухвали, рішення суду

Загальна кількість 2 592

Надходження орендної плати за землю за 2023р. в порівнянні до планових показників

До міського бюджету від сплати орендної плати за землю в 2023р. надійшло коштів в сумі

89 531,60тис.грн, зокрема:

- від фізичних осіб надійшло коштів в сумі – **9 082,72тис.грн,**

- від юридичних осіб надійшло коштів в сумі – **80 448,87тис.грн.**

Планові показники від сплати орендної плати за землю в 2023р. :

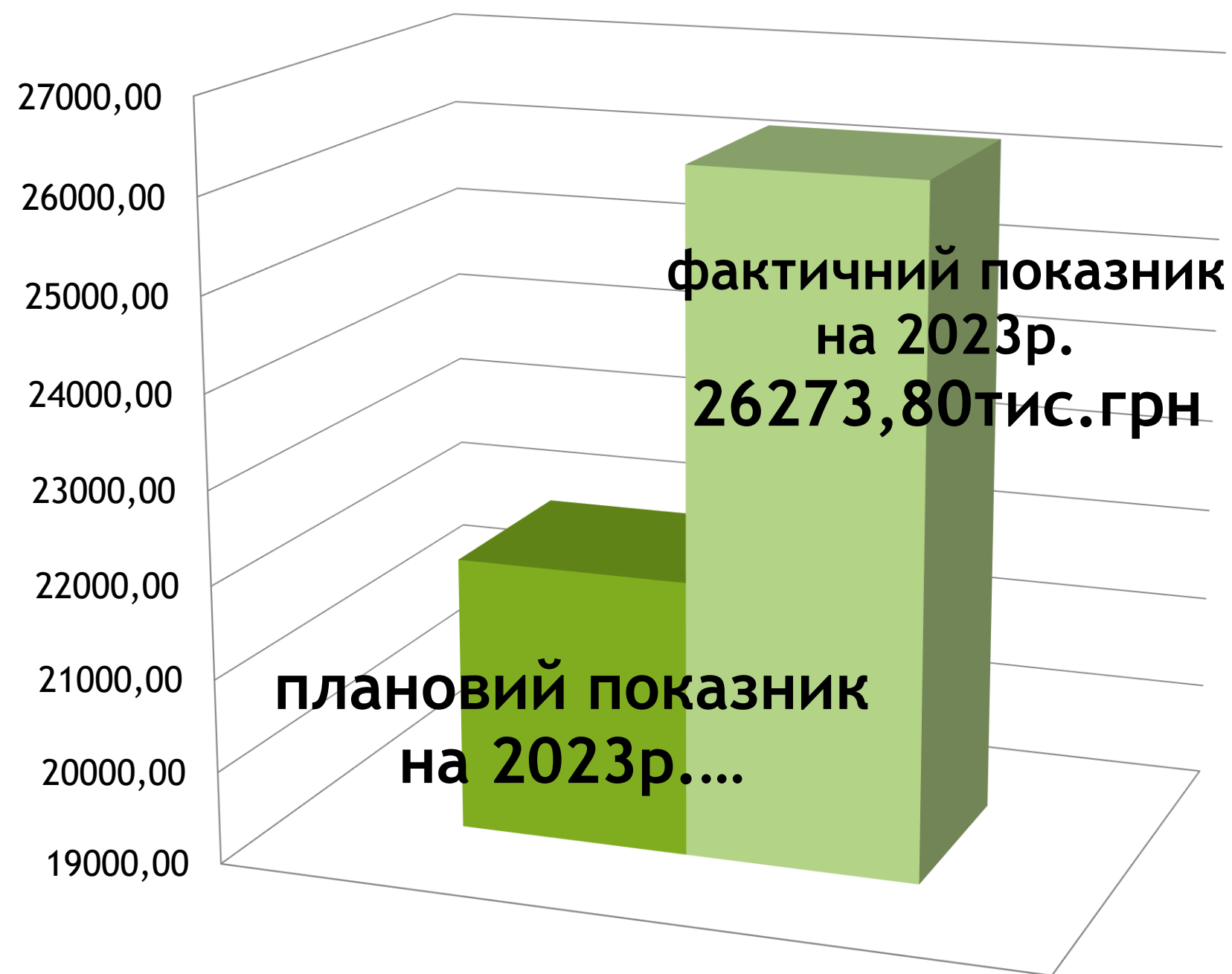
92 252,96тис.грн, зокрема:

- від фізичних осіб – **5 825,00тис.грн,**

- від юридичних осіб – **86 427,96тис.грн.**



Порівняння надходжень від продажу земельних ділянок комунальної власності за 2023р. в порівнянні з плановими показниками



Надходження від продажу земельних ділянок

- За 2023р. від продажу земельних ділянок комунальної власності надійшло коштів на загальну суму 26 273,8 тис. грн.
- Плановий показник на 2023р. від продажу земельних ділянок комунальної власності становить – 21 953,9 тис. грн.

ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННИХ АУКЦІОНІВ ЗА 2023 р.



За період 2023р. включено 82 земельні ділянки в перелік для опрацювання можливості продажу їх (або прав на них) на земельних торгах у формі електронного аукціону загальною площею 802,2992 га

Відбулося **35** аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них у форму електронних аукціонів, за результатами яких продано право оренди на загальну суму продажу **4 538,29 тис. грн**, з них:

- **26** земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського призначення загальною площею **91,9800 га** на загальну суму продажу **1 996,16 тис. грн.**
- **7** земельних ділянок з земель промисловості, транспорту зв'язку загальною площею **3,5231 га** на загальну суму продажу **1 534,15 тис. грн.**
- **2** земельні ділянки з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею **0,8526 га** на загальну суму продажу **1 007,98 тис. грн.**

Орендні відносини за 2023 рік:



з ЮРИДИЧНИМИ особами укладено:

- **118 договорів оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати 17 686,70 тис. грн.**

з ФІЗИЧНИМИ особами укладено:

- **84 договори оренди землі та додаткових угод до них на загальну суму річної орендної плати 3 940,84 тис. грн.**



**ПРО ПРОВЕДЕННЯ
ПРЕТЕНЗІЙНО -
ПОЗОВНОЇ РОБОТИ
ЗА ПЕРІОД 2023 р.**



- Заявлено **15** позовів по стягненню безпідставно збережених коштів на суму **7 435,48 тис. грн**
- Заявлено **1** позов про стягнення заборгованості по договору оренди землі на суму **624,19 тис.грн.**
- Заявлено **3** позови про внесення змін в договори оренди землі
- Представництво інтересів Калуської міської ради у судах: взято участь у **67**-ми судових засіданнях



Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб

**З метою розширення кладовища на
території міста Калуша укладено
15 договорів-купівлі продажу:**

- **на загальну суму 1 539,10 тис. грн.**
- **на загальну площу 0,7668 га**

2023р.

Проведення інвентаризації земель за 2023 рік

Проінвентаризовано земельні ділянки комунальної власності:

- загальною площею **0,8439 га** – земельні ділянки запасу (не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- загальною площею **1,8846 га** – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;
- загальною площею **19,5325 га** – землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- загальною площею **0,8417 га** - землі громадської та житлової забудови.
- загальною площею **14,4671 га** - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту.





Виконання робіт із землеустрою у 2023 році:

- Виконано роботи зі створення обмінного файлу XML для внесення до автоматизованої системи ДЗК відомостей про межі адміністративної територіальної одиниці населених пунктів: с. Ріпянка, с. Мислів, с. Яворівка, с.Копанки, с.Довге-Калуське, с.Пійло
- Затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: с. Копанки та с. Бабин-Зарічний, с. Ріпянка, с. Мислів, с. Яворівка, с.Довге-Калуське, с.Пійло
- Укладено договір на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту села Мостище, Калуського, району



Засідання сесій міської ради та постійні депутатські комісії:

- взято участь: у **17-ти засіданнях** сесій міської ради з розгляду земельних питань
- взято участь: у **41-ому засіданні** комісії з питань будівництва та землеустрою з розгляду земельних питань
- взято участь у **21-ому засіданні** комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології



Узгоджувальна комісія по вирішенню земельних спорів:

- проведено **16 засідань**
- складено та затверджено рішенням сесії **15 протоколів** засідань комісії з розгляду **25 звернень** громадян

Комісія по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель:

- проведено **5 засідань**
- складено **10 актів** обстеження земельних ділянок

