

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
___.__.2024 №
Секретар міської ради
Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Протокол № 10

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 05.06.2024 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Сосяк Федір Васильович	- головний спеціаліст-інспектор сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Лазар Василь Михайлович	- староста Тужилівського старостинського округу;
Олег Михайлович Дрогомирецький	- староста Боднарівського старостинського округу;
Хомич Василь Миколайович	- староста Вістівського старостинського округу.

Відсутні:

Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Смолянський Олександр Анатолійович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою);

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Валіхновської Марії Петрівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2042 га на вул. Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжними землекористувачем – Шавранською І.Я.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжний землекористувач - гр. Шавранська І.Я. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно. При цьому зауважила, що положенням про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78 визначено, що відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що на попередньому засіданні узгоджувальної комісії заявниці було рекомендовано надати офіційний лист з роз'ясненням від Дністровського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України щодо можливості встановлення огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району.

Валіхновська М.П. офіційного листа від Дністровського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України щодо можливості встановлення огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району присутнім на засіданні узгоджувальної комісії не надала, та повідомила, що паркан не буде демонтовувати.

Мельник В.А. зважаючи на наведені обставини, рекомендував старості Копанківського старостинського округу, відповідно до рішення виконавчого комітету Калуської міської ради від 27.04.2021 року №113 «Про уповноваження посадових осіб-старост сіл Калуської міської територіальної громади на складання протоколів про адміністративні правопорушення» вжити заходів в межах повноважень.

Запропонував припинити розгляд заяви гр. Валіхновської М.П. у зв'язку з відсутністю підстав для погодження меж земельної ділянки площею 0,2042 га на вул. Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Голосували:	«за»	8
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви гр. **Валіхновської Марії** припинити у зв'язку з відсутністю підстав для погодження меж земельної ділянки площею 0,2042 га на вул. Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

2. Повторний розгляд листа **Калуського районного відділу поліції ГУНП** в Івано-Франківській області щодо розорення ТОВ «ГалАгроДоба» землі у прибережній зоні р.Лімниця.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що ні представник від Калуського районного відділу поліції ГУНП в Івано-Франківській області, ні гр.Лемешко І.Я. повторно на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

Хомич В.М. надав на розгляд присутніх копії матеріалів розпаювання с.Вістова Калуського району, на підставі яких у 1990-х роках було видано громадянам сертифікати та державні акти на право власності на земельні ділянки.

Мельник В.А.: повідомив, що відповідно до ч.2 ст.158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Тому, враховуючи вищенаведене, порушене у листі питання необхідно вирішувати в судовому порядку, оскільки земельні ділянки на розпайованій території перебувають у приватній власності громадян.

Голосували:	«за»	8
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Рекомендувати питання, порушене у листі **Калуського районного відділу поліції ГУНП** в Івано-Франківській області вирішувати в судовому порядку відповідно до ч.2 ст. 158 Земельного кодексу України.

3. Розгляд заяви **гр. Шинкар Алли Богданівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем –гр.Чепіль О.М., земельної ділянки площею 0,1386 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства із суміжним землекористувачем –гр.Чепіль О.М., земельної ділянки площею 0,1002 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства із суміжним землекористувачем – гр.Сагайдак І.З.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що ні заявниця, ні суміжні землекористувачі – громадяни Чепіль О.М. та Сагайдак І.З. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно. При цьому зауважила, що положенням про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78 визначено, що у разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Мельник В.А. зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви гр.Шинкар А.Б. на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Шинкар Алли Богданівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

4. Розгляд заяви **гр.Жураківського Анатолія Миколайовича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2262 га на вул. Кобилянської, 27 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем –гр.Федишин А.М.

Жураківський А.М. повідомив комісії про те, що не підписував акт погодження меж земельної ділянки площею 0,1736 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с.Боднарів Калуського району під час оформлення державного акту на право власності на земельну ділянку (серія ЯЛ 279513) громадянкою Федішин Марією Іванівною.

Розіна Л.А. повідомила присутнім про те, що відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом успадкувала після смерті матері - гр.Федишин М.І. земельну ділянку (кадастровий номер 2622880101:01:001:0150) площею 0,1736 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с.Боднарів Калуського району (номер запису про право власності: 18696387 від 25.01.2017р.), а також земельну ділянку (кадастровий номер 2622880101:01:001:0151) для ведення особистого селянського господарства площею 0,1564 га в с.Боднарів Калуського району (номер запису про право власності: 18698413 від 25.01.2017р.).

Жураківський А.М. повідомив про те, що не згідний з існуючими межами суміжної земельної ділянки площею 0,1736 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що перебуває у приватній власності гр. Розіної Л.А. та наполягає на винесенні меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Мельник В.А.: повідомив присутнім про те, що відповідно до Закону України «Про землеустрій», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року №376), закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем (юридичною або фізичною особою, яка отримала ліцензію на проведення робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт) у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою. Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

При цьому, зазначив, що закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не належить до компетенції узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів, Положення про яку затверджено рішенням Калуської міської ради від 10.12.2020 року №78.

Тому, з метою винесення межових знаків земельної ділянки необхідно звертатися до виконавців робіт із землеустрою, які отримали ліцензію на проведення топографо-геодезичних робіт, перелік яких розміщений на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області.

Розіна Л.А. погодилася в добровільному порядку звернутися до ліцензійної землепорядної організації (кваліфікованого інженера-землепорядника) щодо винесення меж земельної ділянки площею 0,1736 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с.Боднарів в натурі (на місцевості).

Мельник В.А.: рекомендував сторонам спору повідомити управління земельних відносин міської ради про дату і час проведення робіт щодо закріплення та виносу межових знаків земельної ділянки (кадастровий номер 2622880101:01:001:0150) площею 0,1736 га в с.Боднарів Калуського району в натурі (на місцевості).

Голосували:	«за»	8
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Рекомендувати **гр.Розиній Л.А.** з метою винесення та закріплення межових знаків земельної ділянки (кадастровий номер 2622880101:01:001:0150) площею 0,1736 га в с.Боднарів Калуського району в натурі (на місцевості) звертатися до виконавців робіт із землеустрою, які отримали ліцензію на проведення топографо-геодезичних робіт, перелік яких розміщений на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області та повідомити управління земельних відносин міської ради про дату і час проведення робіт із землеустрою.

Голова комісії:	_____	Володимир Мельник
Секретар комісії:	_____	Елла Гергічна
Члени комісії:	_____	Юрій Рекунов
	_____	Любомир Онуфрик
	_____	Федір Сосяк
	_____	Василь Лазар
	_____	Василь Хомич
	_____	Олег Дрогомирецький