

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
___.__.2024 №
Секретар міської ради
Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Протокол № 12

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 21.06.2024 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калузької міської ради, заступник голови комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калузької міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Сосяк Федір Васильович	- головний спеціаліст-інспектор сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калузької міської ради.

Відсутні:

Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калузької міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Смолянський Олександр Анатолійович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою);

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр. Шинкар Алли Богданівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем –**гр.Чепіль О.М.**, земельної ділянки площею 0,1386 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства із суміжним землекористувачем –**гр.Чепіль О.М.**, земельної ділянки площею 0,1002 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства із суміжним землекористувачем – **гр.Сагайдак І.З.**

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що згідно із довіреністю від 23.09.2023 року **гр.Сагайдак І.З.** уповноважила **гр.Мельник Ірину Василівну** представляти її інтереси в органах місцевого самоврядування та користуватися правом підпису всіх документів необхідних для виконання наданих зазначеною довіреністю повноважень. Так, **гр.Мельник І.В.** погодила від імені **гр. Сагайдак І.З.** межю земельної ділянки площею 0,1002 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства та підписала Відомість про встановлені межові знаки, копія якої додається.

Мельник В.А. запропонував суміжному землекористувачу –**гр.Чепіль О.М.** надати правовстановлюючі документи на будинковолодіння, яке межує із **гр.Шинкар А.Б.** на вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району.

Так, **гр.Чепіль О.М.** зазначила, що право власності на житловий будинок після смерті чоловіка ще не оформила та відмовляється погоджувати межю земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

При цьому, повідомила присутнім, що між суміжними земельними ділянками є встановлений близько 70 років тому паркан.

Мельник В.А.: враховуючи наведене вище запропонував погодити заявниці межю земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі земельної ділянки (встановленій огорожі - паркану).

Шинкар А.Б. повідомила присутнім про те, що має архівне рішення сесії Тужилівської сільської ради 1997 року на площу земельної ділянки 0,1500 га в урочищі «Діброва» в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства та повідомила, що на наступне засідання узгоджувальної комісії надасть його на розгляд комісії.

Мельник В.А.: стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1386 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства із суміжним землекористувачем –**гр.Чепіль О.М.** голова узгоджувальної комісії наголосив на необхідності виносу меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з цим, відповідно до Закону України «Про землеустрій», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року №376), закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем (юридичною або фізичною особою, яка отримала ліцензію на проведення робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт) у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою. Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за 5 робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Тому, з метою винесення межових знаків земельної ділянки необхідно звертатися до виконавців робіт із землеустрою, які отримали ліцензію на проведення топографо-геодезичних робіт, перелік яких розміщений на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

1. Погодити **гр. Шинкар Аллі Богданівні** межу земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. вул. Б.Хмельницького, 32 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по існуючій огорожі (встановленому паркану).

2. Рекомендувати **гр. Шинкар Аллі Богданівні** з метою винесення та закріплення межових знаків земельної ділянки площею 0,1386 га в с.Тужилів Калуського району для ведення особистого селянського господарства в натурі (на місцевості) звернутися до виконавців робіт із землеустрою, які отримали ліцензію на проведення топографо-геодезичних робіт, перелік яких розміщений на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області.

2. Розгляд заяви **гр.Жураківського Анатолія Миколайовича** (від 17.06.2024 року вх.№Ж-756) про відкликання його попередньої заяви від 17.05.2024 року (вх.№Ж-606) з проханням без його участі не розглядати питання погодження меж земельної ділянки площею 0,2262 га на вул. Кобилянської, 27 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем –гр.Федишин А.М. у зв'язку із його відсутністю через незаплановане довготривале відрядження.

Мельник В.А.: відповідно до ч.3 ст.159 Земельного кодексу України відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

Тому, беручи до уваги заяву гр.Жураківського А.М. від 17.06.2024 року вх.№Ж-756 про його відсутність у зв'язку із незапланованим довготривалим відрядженням, запропонував розгляд заяви від 17.05.2024 року вх.№Ж-606 щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2262 га на вул. Кобилянської, 27 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) припинити.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Припинити розгляд заяви **гр. Жураківського Анатолія Миколайовича** від 17.05.2024 року (вх.№Ж-606) щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2262 га на вул. Кобилянської, 27 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем –гр.Федишин А.М. на підставі його заяви від 17.06.2024 року (вх.№Ж-756) відповідно до ч.3 ст.159 Земельного кодексу України.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Олена Юрас
_____	Елла Гергічна
_____	Юрій Рекунов
_____	Юлія Корпан
_____	Любомир Онуфрик
_____	Федір Сосяк