

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2025 №
Секретар міської ради
Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Протокол № 18

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 07.11.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Гелега Галина Ярославівна	- староста Пійлівського старостинського округу.
Гулимчук Любомир Васильович	- староста Ріп'янського старостинського округу.

Відсутні:

Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної
комісії міської ради з питань власності,
житлово - комунального господарства та
екології (за згодою).

Порядок денний

1. Розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** щодо погодження меж земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ: 01.13) без підпису суміжного землекористувача – гр.Мороза М.Г. у зв'язку з його відсутністю (перебуває за межами України).

Гергічна Е.М.: повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Мороз М.Г. на засідання узгоджувальної комісії не з'явився хоча був повідомлений завчасно.

Керівник товариства – **гр.Олексюк Микола Ярославович** повідомив присутнім, що у 2024 році набув право власності на приміщення свинарника за адресою: вул.Залісся, будинок 11-Ж, м.Калуш Івано-Франківської області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 57648119 від 18.11.2024 року) та нежитлову будівлю на вул.Залісся, 11-А в м.Калуші (Витяг з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 57648385 від 18.11.2024 року). Переважними видами економічної діяльності товариства є: розведення свійської птиці та розведення овець і кіз (п.4 протоколу загальних зборів засновників (учасників) товариства з обмеженою відповідальністю «УКРВЕСТ ЮНІОН» від 12.11.2024 року). На сьогоднішній день товариство господарську діяльність не здійснює.

Мельник В.А.: проінформував присутніх, що санітарно-захисні зони для тваринницьких та птахівничих сільськогосподарських підприємств встановлюються у відповідності з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173, Державними будівельними нормами України 360-92* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” та Державними будівельними нормами України Б.2.4-3-95 “Генеральні плани сільськогосподарських підприємств”, які встановлюють розміри санітарно-захисних зон (СЗЗ) від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів. Так, розмір санітарно-захисної зони для птахофабрики (до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік) - 300 м. Згідно із кадастровим планом земельної ділянки, право оренди на яку має намір оформити заявник, відстань від приміщення свинарника до житлового будинку суміжного землекористувача – гр.Мороза М.Г. становить 160 м.

Отже, у комісії відсутні підстави щодо погодження меж земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ: 01.13) без підпису суміжного землекористувача – гр.Мороза М.Г.

Крім того, **Мельник В.А.** зазначив, що відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Таким чином, зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

2. Розгляд заяви **гр.Дзундзи Василя Йосиповича** (по довіреності: Іванишин О.В.) щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем – гр.Дзундзою Галиною Омелянівною.

На засіданні комісії інтереси заявника представляє його донька – гр.Іванишин Оксана Василівна (довіреність від 09.09.2025 року).

Гергічна Е.М.: повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Дзундза Г.О. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась хоча була повідомлена завчасно.

Іванишин О.В.: повідомила присутнім, що між будинковолодінням її батька на вул.І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району та земельною ділянкою площею 0,2500 га, що перебуває в приватній власності гр.Дзундзи Г.О. на вул.І.Франка, 84 (кадастровий номер 2622886001:01:002:0063) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та земельною ділянкою площею 0,0814 га в с. Ріп'янка Калуського району (кадастровий номер 2622886001:01:002:0064) для ведення особистого селянського господарства, є існуюча канава, яка розмежовує їхні земельні ділянки та служить для відтоку дощових та талих вод в річку.

Однак, відповідно до інформації зазначеної у кадастровому плані обох земельних ділянок, наданого директором ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» В.В.Кисілем, координати земельних ділянок гр.Дзундзи Г.О. (кадастровий номер 2622886001:01:002:0063) та (кадастровий номер 2622886001:01:002:0064), що обліковуються в Державному земельному кадастрі, не відповідають фактичним межам земельних ділянок та підлягають уточненню і перенесенню в Державному земельному кадастрі.

Мельник В.А.: запропонував гр.Дзундзі Василю Йосиповичу (по довіреності: Іванишин О.В.) звернутися до суміжного землекористувача – гр.Дзундзи Г.О. та повідомити їй інформацію про невідповідність фактичних меж земельних ділянок, що є в її приватній власності, до даних Державного земельного кадастру, та рекомендувати власниці земельних ділянок (кадастровий номер 2622886001:01:002:0063) та (кадастровий номер 2622886001:01:002:0064) -гр.Дзундзі Г.О. звернутися до ліцензійної землепорядної організації з метою виправлення помилки у координатах фактичного місцерозташування вищезазначених земельних ділянок. При цьому, на черговому засіданні узгоджувальної комісії повідомити про результати вжитих заходів щодо вирішення цього питання.

Крім того, **Мельник В.А.** зазначив, що відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Таким чином, зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви гр.Дзундзи Василя Йосиповича на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Дзундзи Василя Йосиповича** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

3. Повторний розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем.

Гергічна Е.М.: повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Дзундза В.В. на засідання узгоджувальної комісії не з'явився, хоча був повідомлений завчасно.

Мельник В.А.: з метою уточнення площі земельної ділянки, яку було передано в приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства на підставі архівного рішення Ріп'янської сільської ради, запропонував гр.Бойчуку А.І. на чергове засідання узгоджувальної комісії надати копію такого архівного рішення.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії з повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати **гр.Бойчуку Андрію Івановичу** на чергове засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів надати копію архівного рішення Ріп'янської сільської ради щодо передачі в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства.

4. Розгляд заяви **гр.Чагринського Василя Михайловича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Зелена, 28 в с. Довге-Калуське Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем – гр.Чепіль Г.В.

Суміжний землекористувач – **гр.Чепіль Г.В.** в присутності членів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів підписала Відомість про встановлені межові знаки земельної ділянки, яку має намір приватизувати гр.Чагринський В.М. (копія Відомості про встановлені межові знаки земельної ділянки додається).

Враховуючи вищевикладене, **Мельник В.А.** запропонував припинити розгляд заяви гр.Чагринського Василя Михайловича щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Зелена, 28 в с. Довге-Калуське Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр. Чепіль Г.В. у зв'язку із підписанням гр.Чепіль Г.В. Відомості про встановлені межові знаки вищезазначеної земельної ділянки в добровільному порядку.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Чагринського Василя Михайловича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Зелена, 28 в с. Довге-Калуське Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр. Чепіль Г.В. припинити у зв'язку із підписанням гр.Чепіль Г.В. Відомості про встановлені межові знаки вищезазначеної земельної ділянки в добровільному порядку.

5. Розгляд заяви **гр.Савчук Надії Василівни** (№С-913 від 09.10.2025 року) та **гр.Кравчука Василя Петровича** (№К-859 від 23.09.2025 року) щодо вирішення земельного спору щодо під'їзної дороги до приватизованої гр.Савчук Н.В. земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0429) площею 0,2430 га в с.Пійло Калуського району для ведення особистого селянського господарства та земельних ділянок, які розташовані в районі вул. Львівська, 8, де проживає заявник гр.Кравчук В.П., та вул.Львівська, 44-А в с.Пійло Калуського району, де проживає його син – гр.Кравчук В.В.

Савчук Н.В. повідомила присутнім, що є власницею земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0430) площею 0,2500 га на вул.Львівська, 10 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) району та земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0429) площею 0,2430 га в с.Пійло Калуського району для ведення особистого селянського господарства, що прилягає до земельної ділянки гр.Кравчука В.В., який проживає на вул.Львівська, 44-А в с.Пійло Калуського району.

Згідно опису меж земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0429) площею 0,2430 га в с.Пійло Калуського району для ведення особистого селянського господарства від точки Е до точки Д – землі загального користування (вулиця). Тобто технічною документацією є перебачений заїзд до вищезазначеної земельної ділянки та на сьогоднішній день є існуюча дорога.

Проте, з її слів, гр.Кравчук Василь Петрович має намір оформити право власності на частину цієї земельної ділянки загального користування (вулиця) для ведення особистого селянського господарства та з цього приводу вже звернувся до ліцензійної землепорядної організації для проведення топографо-геодезичних робіт.

Враховуючи вищевикладене, гр.Савчук Н.В. наполягає на врахуванні даних земельно-кадастрової документації при розгляді та вирішенні земельного спору стосовно під'їзної дороги до земельної ділянки, що є в її приватній власності.

Мельник В.А.: з метою уточнення інформації запропонував розглянути генеральний план (проектний) с.Пійло Калуського району, наданого управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради.

Так, згідно генерального плану с.Пійло Калуського району (копія проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель додається) передбачено під'їзну дорогу до земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0429) площею 0,2430 га в с.Пійло Калуського району для ведення особистого селянського господарства та до будинковолодінь, в яких проживають гр.Кравчук В.В. (вул.Львівська, 44-А, с.Пійло) та гр.Кравчук В.П. (вул.Львівська, 44, с.Пійло).

Отже, голова комісії - **Мельник В.А.** підсумував, що генеральним планом (проектним) с.Пійло Калуського району та схемою проектних обмежень у використанні земель передбачено дорогу, яка фактично існує на сьогоднішній день.

Враховуючи наведене вище, у комісії відсутні підстави погодити межі земельної ділянки, яку гр.Кравчук В.П. має намір приватизувати для ведення особистого селянського господарства в с.Пійло Калуського району.

Голосували:

«за»	8
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Роз'яснити **гр.Савчук Надії Василівні** про те, що відповідно до генерального плану (проектного) с.Пійло Калуського району передбачено під'їзну дорогу до земельної ділянки (кадастровий номер 2622885201:01:001:0429) площею 0,2430 га в с.Пійло Калуського району для ведення особистого селянського господарства, що є в її приватній власності.

Роз'яснити **гр.Кравчуку Василю Петровичу** про те, що у комісії відсутні підстави у погодженні меж земельної ділянки, яку він має намір приватизувати для ведення особистого селянського господарства в с.Пійло Калуського району.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Федір Сосяк
_____	Любомир Онуфрик
_____	Любомир Гулимчук
_____	Галина Гелега