

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2025 №
Секретар міської ради
Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Протокол № 19

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 18.11.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Гулимчук Любомир Васильович	- староста Ріп'янського старостинського округу.
Відсутні:	
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Смолянський Олександр	- депутат міської ради, голова постійної

Порядок денний

1. Розгляд заяви **гр.Смолінської Надії Володимирівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,0600 га в с/т «Квітучий сад», 47 в м.Калуші для ведення садівництва без підпису суміжного землекористувача у зв'язку з неможливістю встановити його особу.

Заявниця повідомила присутнім, що не може встановити особу, якій належить суміжня земельна ділянка, оскільки зазначена земельна ділянка не обробляється протягом тривалого часу, заросла чагарниками та бур'янами.

При цьому зазначила, що земельна ділянка, яку вона використовує для ведення садівництва, огорожена, та відповідно до членської книжки садівницького товариства «Квітучий сад» розмір садової ділянки становить 0,0600 га.

Мельник В.А.: беручи до уваги вищенаведене, запропонував погодити межу земельної ділянки площею 0,0600 га в с/т «Квітучий сад», 47 в м.Калуші для ведення садівництва без підпису суміжного землекористувача по існуючій межі.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Погодити **гр.Смолінській Надії Володимирівні** межу земельної ділянки площею 0,0600 га в с/т «Квітучий сад», 47 в м.Калуші для ведення садівництва без підпису суміжного землекористувача по існуючій межі.

2. Повторний розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** щодо погодження меж земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ: 01.13) без підпису суміжного землекористувача – **гр.Мороза М.Г.** у зв'язку з його відсутністю (перебуває за межами України).

Гергічна Е.М.: повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – **гр.Мороз М.Г.** повторно на засідання узгоджувальної комісії не з'явився хоча був повідомлений завчасно.

Керівник товариства – **гр.Олексюк Микола Ярославович** повідомив присутнім, що звернувся до суміжного землекористувача – **гр.Мороза М.Г.**, який перебуває за межами України, та за попередньою домовленістю останній погодився погодити межу земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ: 01.13).

Тому, **гр.Олексюк М.Я.** звернувся до присутніх членів комісії з проханням припинити розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** щодо погодження меж земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення без підпису суміжного землекористувача – **гр.Мороза М.Г.** у зв'язку з його відсутністю,

оскільки за попередньою домовленістю із власником суміжної земельної ділянки - гр.Морозом М.Г. заявником отримано від гр.Мороза М.Г. згоду на погодження меж земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші в добровільному порядку.

Мельник В.А.: враховуючи те, що керівник ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН» звернувся до комісії із проханням припинити розгляд його заяви та буде вживати дії щодо погодження межі вказаної земельної ділянки із власником суміжної земельної ділянки - гр.Морозом М.Г. в добровільному порядку, тому поставив на голосування питання щодо припинення розгляду заяви.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **ТОВ «УКРВЕСТ ЮНІОН»** припинити, оскільки керівник товариства – гр.Олексюк Микола Ярославович буде вживати дії щодо погодження межі земельної ділянки площею 3,6925 га по вул. Залісся, 11-А, 11-Ж в м.Калуші для іншого сільськогосподарського призначення із власником суміжної земельної ділянки - гр.Морозом М.Г. в добровільному порядку.

3. Розгляд заяви **гр.Дзундзи Василя Йосиповича** (по довіреності: Іванишин О.В.) щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем – гр.Дзундзою Галиною Омелянівною.

На засіданні комісії інтереси заявника представляє його донька – гр.Іванишин Оксана Василівна (довіреність від 09.09.2025 року). Повідомила присутнім, що її батько - Дзундза Василь Йосипович помер 07.11.2025 року та надала Свідоцтво про смерть.

Мельник В.А.: беручи до уваги вищенаведене, рекомендував Іванишин О.В. звернутися до нотаріуса з метою оформлення спадщини, в т.ч. на житловий будинок на вул. І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району, та після того звернутися до ліцензійної землевпорядної організації з метою розроблення технічної документації із землеустрою на своє ім'я, як спадкоємця.

Таким чином, зважаючи на наведені обставини, запропонував припинити розгляд заяви **гр.Дзундзи Василя Йосиповича** у зв'язку з його смертю та відсутністю у членів узгоджувальної комісії підстав для погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Дзундзи Василя Йосиповича** припинити у зв'язку із його смертю та відсутністю у членів узгоджувальної комісії підстав для погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул. І.Франка, 74 в с. Ріп'янка Калуського району для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Повторний розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем.

Гергічна Е.М.: повідомила присутнім, що на засіданні комісії, яке відбулось 07.11.2025 року, члени узгоджувальної комісії рекомендували заявнику надати копію архівного рішення Ріп'янської сільської ради щодо передачі земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства.

Проте, **гр.Бойчук А.І.** повідомив про те, що не звертався до архівного відділу Калуської міської ради та надати архівне рішення не може.

Гулимчук Л.В. – староста Ріп'янського старостинського округу зазначив, що видавав гр. Дзундзі В.В. – суміжному землекористувачу заявника інформацію з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку) про наявність земельних ділянок, які числяться за будинковолодінням вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району та рекомендує гр.Бойчуку А.І. також звернутися до старости Ріп'янського старостинського округу з метою одержання інформації з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку) про наявність земельних ділянок, які числяться за будинковолодінням вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району.

Мельник В.А.: беручи до уваги вищенаведене, запропонував гр.Бойчуку А.І. на чергове засідання узгоджувальної комісії надати копію архівного рішення та інформацію з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку) про наявність земельних ділянок, які числяться за будинковолодінням вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії з повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати **гр.Бойчуку Андрію Івановичу** на чергове засідання комісії надати копію архівного рішення Ріп'янської сільської ради щодо передачі земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства, а також надати інформацію з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку) про наявність земельних ділянок, які числяться за будинковолодінням вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Федір Сосяк
_____	Любомир Гулимчук