

**ДОГОВІР про встановлення земельного сервітуту
для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії**

м. Калуш

"___" _____ 2025

Власник, **Калуська міська рада** Івано-Франківської області (код ЄДРПОУ 33578261), що знаходиться за адресою: вул. Франка, 1, м. Калуш, Івано-Франківська обл. в особі **міського голови Найдю Андрія Михайловича**, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та оренда в Україні», з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут) **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»** в особі керівника **Костюка Василя Васильовича** (код ЄДРПОУ 00131564), що знаходиться за адресою: вул. Індустріальна, 34 в м. Івано-Франківськ, з другої сторони,— уклали Договір про наступне.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Земельний сервітут встановлюється щодо земельної ділянки, яка розташована на вул. Шевченка у с. Вістова Калуського району Івано-Франківської області, площею 0,0006 га, кадастровий номер 2621210300:01:002:0549, цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, форма власності – комунальна власність, в інтересах сервітуарія на 07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ)

СТРОК, НА ЯКИЙ ВСТАНОВЛЕНО СЕРВІТУТ

Договором встановлюється строковий земельний сервітут строком на 49 (сорок дев'ять) років. Строк дії земельного сервітуту не може бути більшим за строк, на який така земельна ділянка передана у користування землекористувачу. Дію договору може бути продовжено за домовленістю сторін. Продовження строку договору оформлюється додатковою угодою, яка підлягає державній реєстрації.

РОЗМІР ПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ ТА СТРОК ЇЇ ВНЕСЕННЯ

Сервітут встановлюється на платній основі.

Плата за встановлення земельного сервітуту визначається у розмірі 3,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, дійсної на момент виникнення обов'язку по сплаті орендної плати за землю, у грошовій формі становить __ грн. __ коп. (_____ грн. __ коп.) у рік.

Обчислення розміру плати за встановлення земельного сервітуту здійснюється з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Розмір плати за встановлення земельного сервітуту переглядається у випадку зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Права власника: має право здійснювати перевірку цільового використання сервітуарієм земельної ділянки та контролювати збереження її якості.

Обов'язки власника: дотримуватися чинного договору, попереджувати орендаря про зміну розміру плати.

Права сервітуарія: використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням, переважне право на поновлення договору;

Обов'язки сервітуарія:

- не допускати погіршення якості землі, не допускати забур'янення, засмічення її та суміжних ділянок, дбати про благоустрій, повернути земельну ділянку в тому вигляді, в якому отримав у користування, якщо інше не передбачене окремими угодами;
- своєчасно вносити плату;
- не перешкоджати проведенню комунікацій, додержання правил добросусідства.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформлюються додатковим договором до цього договору і підлягають державній реєстрації. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору чи його розірвання спір вирішується в судовому порядку.

Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення строку, на який було встановлено земельний сервітут;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дію цього сервітуту може бути припинено в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав встановлення земельного сервітуту;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Право земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Цей договір вважається укладеним з дати державної реєстрації права земельного сервітуту. Державна реєстрація права сервітуту, яке поширюється на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру. За згодою сторін у договорі сервітуту можуть зазначатися інші умови.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Калуська міська рада
м. Калуш, вул. І. Франка, 1
код ЄДРПОУ 37951998
р/р: UA 488999980314010702000009614
БАНК: Казначейство України (ЕАП)
МФО 899998
Призначення платежу: 21081700

СЕРВІТУАРІЙ

АТ "ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО"
вул. Індустріальна, 34
м. Івано-Франківськ
код ЄДРПОУ: 00131564

_____ **А. М. НАЙДА**

_____ **В. В. КОСТЮК**

Секретар міської ради

Віктор ГІЛЬТАЙЧУК