

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2025 №
Секретар міської ради
Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

Протокол № 20

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 02.12.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Гулимчук Любомир Васильович	- староста Ріп'янського старостинського округу.
Відсутні:	
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Смолянський Олександр	- депутат міської ради, голова постійної

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем.

На виконання рекомендації узгоджувальної комісії, засідання якої відбулось 18.11.2025 року, гр.Бойчук А.І. надав архівне рішення «Про зміни і доповнення в рішення 15 сесії Ріп'янської сільської ради 21 скликання від 23 грудня 1993 року «Про передачу земель в приватну власність». Відповідно до вказаного рішення бабусі заявника -гр.Місюрчак Ганні Семенівні передано у власність земельну ділянку площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та площею 0,41 га для ведення особистого селянського господарства. Разом з цим, його батькові – гр.Бойчуку Івану Олексійовичу передано у власність земельну ділянку площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та площею 0,60 га для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з інформацією з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку), наданою

18.11.2025 року старостою Ріп'янського старостинського округу – **Л.В.Гулимчуком**, за будинковолодінням на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району, співвласниками якого є гр.Бойчук А.І. та гр.Бойчук Л.В., що підтверджується Витягами про державну реєстрацію прав на домоволодіння від 26.12.2012 року (частка у майні становить 1/2), рахується всього 2,69 га землі, а саме: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – 0,17 га; для ведення особистого селянського господарства – 1,05 га; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 1,47 га.

Згідно даних облікової картки об'єкта погосподарського обліку за будинковолодінням на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району, в якому проживає гр.Дзундза В.В., рахується 0,23 га землі, а саме: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – 0,15 га; для ведення особистого селянського господарства – 0,08 га.

Дзундза В.В. повідомив присутнім членам комісії, що у його приватній власності знаходиться земельна ділянка площею 0,1446 га (кадастровий номер 2622886002:03:001:0091) на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Мельник В.А. повідомив, що відповідно до розробленої документації із землеустрою, гр.Бойчук А.І. та гр.Бойчук Л.В. мають намір оформити у власність земельну ділянку площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів

Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Однак, згідно із архівним рішенням «Про зміни і доповнення в рішення 15 сесії Ріп'янської сільської ради 21 скликання від 23 грудня 1993 року «Про передачу земель в приватну власність» та інформацією з погосподарського обліку, за будинковою ділянкою по вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району рахується всього землі у розмірі 0,1700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Враховуючи вищевикладене, поставив на голосування пропозицію відмовити гр.Бойчуку А.І. у погодженні меж меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

При цьому, голова узгоджувальної комісії рекомендував гр.Бойчуку А.І. та гр.Бойчук Л.В. звернутися до ліцензійної землепорядної організації з метою розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку по вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у розмірі – 0,1700 га, встановленому відповідно до архівного рішення «Про зміни і доповнення в рішення 15 сесії Ріп'янської сільської ради 21 скликання від 23 грудня 1993 року «Про передачу земель в приватну власність» та інформації з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку).

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

1. Відмовити **гр.Бойчуку Андрію Івановичу** у погодженні меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

2. Рекомендувати **гр.Бойчуку Андрію Івановичу та гр.Бойчук Любові Василівні** звернутися до ліцензійної землепорядної організації щодо розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у розмірі – 0,1700 га, встановленому відповідно до архівного рішення «Про зміни і доповнення в рішення 15 сесії Ріп'янської сільської ради 21 скликання від 23 грудня 1993 року «Про передачу земель в приватну власність» та інформації з погосподарського обліку (облікова картка об'єкта погосподарського обліку).

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

Володимир Мельник

Елла Гергічна

Юлія Корпан

Юрій Рекунов

Федір Сосяк

Любомир Гулимчук