

ДОГОВІР про встановлення земельного сервітуту

м. Калуш

" ____ " _____ 2026

Власник, **Калуська міська рада** Івано-Франківської області (код ЄДРПОУ 33578261), що знаходиться за адресою: вул. Франка, 1, м. Калуш, Івано-Франківська обл. в особі **міського голови Найдю Андрія Михайловича**, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та самоврядування в Україні», з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут) **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ МІСТА КАЛУША ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»** в особі керівника Пітулея Володимира Мар'яновича (код ЄДРПОУ: 25911205), що знаходиться за адресою: вул. О. Тихого, 6-А, з другої сторони, – уклали Договір про наступне.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Відповідно до рішення Калуської міської ради від _____ 2026 № _____ (_____ сесія восьмого демократичного скликання) встановлюється земельний сервітут щодо земельної ділянки, яка розташована в районі вул. О. Тихого, м. Калуш Івано-Франківської області, площею 0,0337 га, кадастровий номер 2610400000:08:009:0030, цільове призначення земельної ділянки - 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

СТРОК, НА ЯКИЙ ВСТАНОВЛЕНО СЕРВІТУТ

2. Договором встановлюється безстроковий земельний сервітут.

РОЗМІР ПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ ТА СТРОК ЇЇ ВНЕСЕННЯ

3. Сервітут встановлюється на безоплатній основі.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4. Права власника: має право здійснювати перевірку цільового використання сервітуарієм земельної ділянки та контролювати збереження її якості.

5. Обов'язки власника: дотримуватися чинного договору, попереджувати орендаря про зміну розміру плати.

6. Права сервітуарія: використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням;

7. Обов'язки сервітуарія:

- не допускати погіршення якості землі, не допускати забур'янення, засмічення її та суміжних ділянок, дбати про благоустрій, повернути земельну ділянку в тому вигляді, в якому отримав у користування, якщо інше не передбачене окремими угодами;

- не перешкоджати проведенню комунікацій, додержання правил добросусідства.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

8. Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформлюються додатковою угодою до цього договору і підлягає реєстрації. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору чи його розірвання спір вирішується в судовому порядку.

9. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;

- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;

- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.

На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дію цього сервітуту може бути припинено в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав встановлення земельного сервітуту;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

10. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11. Право земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Цей договір вважається укладеним з дати державної реєстрації права земельного сервітуту.

12. Цей Договір укладено українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких два примірники передаються сторонам Договору, третій знаходиться в органі, який здійснив реєстрацію.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Калузька міська рада
м. Калуш, вул. І. Франка, 1
код ЄДРПОУ 37951998
р/р: UA 48899998031401070200000961
код ЄДРПОУ: 00131564
БАНК: Казначейство України (ЕАП)
МФО 899998
Призначення платежу: 21081700

СЕРВІТУАРІЙ

**РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРФІЯ)
УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ
УГКЦ ЦЕРКВИ МІСТА КАЛУША
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Олекси Тихого, 6-А
м. Калуш, Івано-Франківської області
код ЄДРПОУ: 25911205

_____ **А. М. НАЙДА**

_____ **В. М. ПІТУЛЕЙ**

Секретар міської ради

Віктор ГІЛЬТАЙЧУК