

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__ . __ .2026 №

Протокол № 21

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 16.12.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Тимчишин Василь Васильович	- староста Голинського старостинського округу;
Мазурик Іван Іванович	- депутат Калуської міської ради.
Відсутні:	
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Порядок денний

1. Розгляд заяви **гр.Андрейка Юрія Олександровича** щодо накладання координат сформованої земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району на земельну ділянку (кадастровий номер 2622881601:01:007:0057) в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у приватній власності заявника, що спричинило створення перешкод у можливості проходу, проїзду, в тому числі, і на суміжні земельні ділянки.

Андрейко Ю.О. наголосив на необхідності залучення інженерів-землевпорядників (геодезистів) щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району, на яку має намір оформити право оренди МПП «Буран», згідно даних каталогу координат поворотних точок та закріплення їх межовими знаками.

Одночасно зазначив, що у його приватній власності також перебуває земельна ділянка (кадастровий номер 2622881601:01:007:0084) площею 0,1000 га в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яку він купив 20.07.2013 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 1738300). Одразу після оформлення договору купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, він розпочав облаштовувати під'їзну дорогу до земельної ділянки.

Директор МПП «Буран» - **гр.Мазурик Петро Петрович** наголосив на тому, що гр.Андрейко Ю.О. побудував будівлю, яка знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 2622881601:01:007:0084) площею 0,1000 га в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), в санітарній зоні цегляного заводу, що не відповідає нормам та наполягає на її знесенні.

Мельник В.А. з метою уточнення інформації запропонував розглянути генеральний план с.Голинь Калуського району, наданого управлінням архітектури та містобудування Калуської міської ради.

Так, генеральним планом с.Голинь Калуського району передбачено дорогу уздовж земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району до земельної ділянки заявника (кадастровий номер 2622881601:01:007:0084) площею 0,1000 га в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка фактично існує на сьогоднішній день.

Повідомив присутнім, що у кадастровому плані земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки:11.02), на яку має намір оформити право оренди МПП «Буран», від точки А до точки Б зазначаються землі Голинської сільської ради – дорога (ширина - 4 м).

Разом з цим, генеральним планом с.Голинь Калуського району не передбачено під'їзну дорогу до земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0057) площею 0,0558 га в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває в приватній власності гр.Андрейка Ю.О., а також до будинковолодінь на вул.Лесі Українки, 3 в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Романишин Н.М., і на вул.Лесі Українки, 7-А в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Шевчука В.Ф.

Виходячи із вищенаведеного, повідомив про можливість встановлення сервітуту для заїзду до земельних ділянок, на яких розташовані будинковолодіння гр.Романишин Н.М. та гр.Шевчука В.Ф.

Запропонував розгляд заяви гр.Андрейка Юрія Олександровича перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії, а сторонам спору звернутися до інженерів-землевпорядників (геодезистів) щодо винесення і закріплення межовими знаками точок координат земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району, з метою визначення її розташування відносно дороги, яка передбачена генеральним планом с.Голинь Калуського району.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

1. Розгляд заяви **гр.Андрейка Юрія Олександровича** перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії із виїздом на місце.

2. Рекомендувати сторонам спору звернутися до інженерів-землевпорядників (геодезистів) щодо винесення і закріплення межовими знаками точок координат земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району, з метою визначення її розташування відносно дороги, яка передбачена генеральним планом с.Голинь Калуського району.

3. Роз'яснити заявнику, що генеральним планом с.Голинь Калуського району не передбачено під'їзну дорогу до земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0057) площею 0,0558 га в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває в його приватній власності, а також до будинковолодінь на вул.Лесі Українки, 3 в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Романишин Н.М., і на вул.Лесі Українки, 7-А в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Шевчука В.Ф.

Питання заїзду до вищеперелічених земельних ділянок необхідно вирішувати шляхом встановлення земельного сервітуту для заїзду до цих земельних ділянок, як визначено ст.98-100 Земельного кодексу України.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Федір Сосяк
_____	Василь Тимчишин
_____	Іван Мазурик