

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2025 №

Протокол № 22

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 17.12.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Тимчишин Василь Васильович	- староста Голинського старостинського округу;
Мазурик Іван Іванович	- депутат Калуської міської ради.

Відсутні:

Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної
комісії міської ради з питань власності,
житлово - комунального господарства та
екології (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Андрейка Юрія Олександровича** щодо накладання координат сформованої земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки:11.02) на земельну ділянку (кадастровий номер 2622881601:01:007:0057) в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у приватній власності заявника, що спричинило створення перешкод у можливості проходу, проїзду, в тому числі, і на суміжні земельні ділянки.

Андрейко Ю.О. повідомив присутнім про те, що на засіданні узгоджувальної комісії, яке відбулось 16.12.2025 року, йому було рекомендовано звернутися до представників ліцензійної землепорядної організації з приводу винесення і закріплення межовими знаками точок координат земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району.

Тому, він звернувся до ФОП Попадюка Н.І. – сертифікованого інженера-землепорядника з приводу винесення і закріплення межовими знаками точок координат вищевказаної земельної ділянки, за добровільною згодою директора МПП «Буран»- гр.Мазурика П.П.

Так, після винесення точок координат та закріплення межових знаків земельної ділянки членами узгоджувальної комісії встановлено, що сформована земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району не накладається на дорогу перебдану генеральним планом с.Голинь Калуського району.

Разом з цим, на земельній ділянці (кадастровий номер 2622881601:01:007:0084) площею 0,1000 га в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у власності гр.Андрейка Ю.О., виявлено побудований гараж.

Мазурик І.І. – депутат Калуської міської ради повідомив присутнім, що на земельній ділянці (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району, на яку має намір оформити право оренди МПП «Буран», розміщений водний об'єкт. Запропонував частину земельної ділянки, на якій знаходиться водний об'єкт (джерело зі ставком), відокремити з метою облаштування відпочинкового скверу на багаточисельні прохання мешканців громади.

Мельник В.А.: відповідно до ч.1 ст.35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються,

використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Беручи до уваги вищевикладене, голова узгоджувальної комісії зазначив присутнім про те, що вирішення порушеного депутатом Калуської міської ради Мазуриком І.І. питання можливо шляхом проведення інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки:11.02) з метою зменшення її площі та формування нової земельної ділянки для облаштування відпочинкового скверу на багаточисельні прохання мешканців громади.

Мельник В.А.: підсумував усі аспекти, що існують по цьому спірному питанню, та виокремив наступні:

1. За результатами винесення точок координат та закріплення межових знаків земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району членами узгоджувальної комісії встановлено, що зазначена земельна ділянка не накладається на дорогу передбачену генеральним планом с.Голинь Калуського району.

2. Генеральним планом с.Голинь Калуського району не передбачено під'їзну дорогу до земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0057) площею 0,0558 га в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває в приватній власності гр.Андрейка Ю.О., а також до будинковоладін на вул.Лесі Українки, 3 в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Романишин Н.М., і на вул.Лесі Українки, 7-А в с.Голинь, в якому проживає родина гр.Шевчука В.Ф.

Питання заїзду до вищеперелічених земельних ділянок необхідно вирішувати шляхом встановлення земельного сервітуту для заїзду до цих земельних ділянок, як визначено ст.98-100 Земельного кодексу України.

3. Депутат Калуської міської ради - Мазурик І.І. з приводу зменшення площі земельної ділянки (кадастровий номер 2622881601:01:007:0236) площею 1,5760 га в с.Голинь Калуського району для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення земельної ділянки:11.02) та формування нової земельної ділянки для облаштування відпочинкового скверу на багаточисельні прохання мешканців громади має право звернутися до Калуської міської ради із заявою про проведення інвентаризації вищезазначеної земельної ділянки.

Мельник В.А.: у зв'язку із вирішенням по суті всіх порушених у клопотанні питань, запропонував розгляд заяви гр.Андрейка Ю.О. припинити.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Андрейка Юрія Олександровича** припинити у зв'язку із вирішенням по суті всіх порушених ним у клопотанні питань.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Любомир Онуфрик
_____	Василь Тимчишин
_____	Іван Мазурик