

Звіт

про роботу Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради за 2024 рік

Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради (далі - Управління) утворене Калуською міською радою є структурним підрозділом Калуської міської ради, підзвітним і підконтрольним Калуській міській раді та міському голові.

Управління здійснює функції замовника з нового будівництва, розширення, реконструкції та технічного переоснащення підприємств, будівель і споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери і комунального призначення та благоустрою, також реставрації пам'яток архітектури та містобудування (надалі іменується «будівництво»), на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади, які фінансуються з державного, обласного, місцевого бюджетів та інших джерел.

Основними завданнями управління є:

1. Забезпечення реалізації державної політики у галузі будівництва та ефективного використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету;
2. Сприяння впровадженню у будівництво передових технологій, прогресивних проектних рішень, застосування нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів.

Управління, відповідно до покладених на нього завдань:

- готує пропозиції з питань будівництва і подає їх на розгляд міської ради;
- складає переліки проектів будов, титульні списки будов та проектно-вишукувальних робіт і подає їх на затвердження в установленому порядку;
- забезпечує в установленому порядку своєчасне і в повному обсязі фінансування проектно-вишукувальних робіт і будівництва об'єктів відповідно до титульних списків будов та укладених договорів;
- приймає і перевіряє комплектність одержаної від науково-дослідних та проектних організацій проектно-кошторисної документації, забезпечує проведення її державної експертизи, погодження і затвердження в установленому порядку та передає будівельним організаціям для здійснення будівництва;
- укладає з будівельними організаціями відповідні договори згідно чинного законодавства України;
- здійснює технічний нагляд за будівництвом, контроль за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам;
- бере участь у прийнятті в експлуатацію об'єктів, що належать до класу наслідків СС-2, СС-3 та оформляє акт готовності до експлуатації для видачі інспекцією сертифіката відповідності;
- перевіряє подані до оплати документи підрядних, постачальних, проектних, розвідувальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та надання послуг.

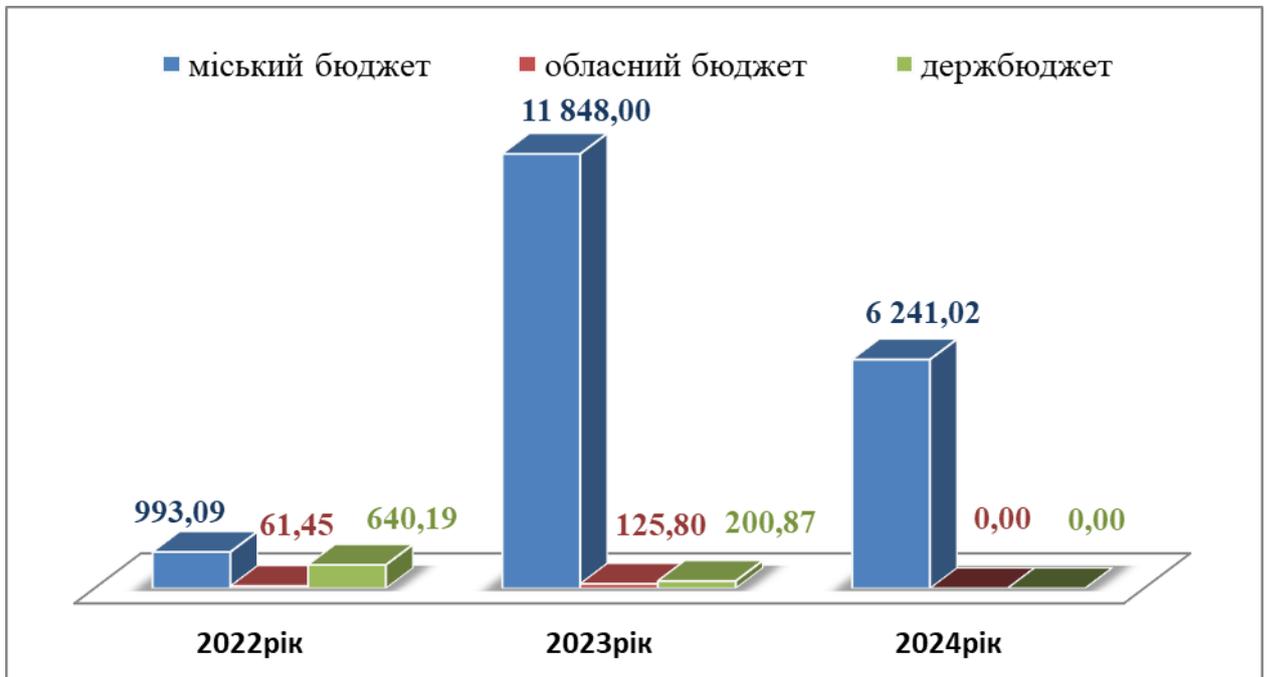
Управлінням виконано робіт по об'єктах будівництва на суму - **6 241,022 тис.грн. з них:**

Державного бюджету -	0,000	тис. грн.
Обласного бюджету -	0,000	тис. грн.
Місцевого бюджету -	6 241,022	тис. грн.

в тому числі по Програмі:

- «Реконструкція та будівництво мереж водопостачання Калуської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» на суму - **33,929 тис.грн.**

Порівняльна таблиця фінансування з міського, обласного та державного бюджету по об'єктах 2022-2024 роках



Згідно закону України «Про публічні закупівлі» Управлінням проведено публічні закупівлі в системі «PROZORO»:

- 1 процедура відкритих торгів.
- 35 закупівель без використання електронної системи.

В 2024 році Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради профінансовало кошти в сумі - 2 277, 741 тис.грн по Договорах на виготовлення проектно-кошторисної документації по котельнях:

1. «Нове будівництво модульної газової котельні в районі вулиці Будівельників, 3 в м. Калуш Івано-Франківської області»;
2. «Реконструкція ЦТП 5-56 під твердопаливну котельню по вул. Литвина в м. Калуш Івано-Франківської області»;
3. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. О.Тихого в м.Калуш Івано-Франківської області»;
4. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Хіміків в м.Калуш Івано-Франківської області»;
5. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Богдана Хмельницького в м.Калуш Івано-Франківської області»;
6. «Реконструкція ЦТП під газову котельню в районі вулиці Б.Хмельницького, 36 в м. Калуш Івано-Франківської області»;
7. «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №2 на проспекті Лесі Українки, 11 в м. Калуш Івано-Франківської області»;
8. «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №10 на вул. Євшана, 17 в м. Калуш Івано-Франківської області»;

9. «Нове будівництво модульної газової котельні на території ЗДО (ясла-садок) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуш Івано-Франківської області»;

10. «Нове будівництво модульної газової котельні на території Студінської гімназії на вул. Шевченка, 2а в с. Студінка Калузької МТГ Івано-Франківської області».

Крім того, профінансовано:

1. Проектні роботи по об'єкту «Нове будівництво мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вулицях: Фабрична, Вітовського, Чорновола, Срібняка, Євшана в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму – **150,844 тис.грн.**

2. Послуги щодо введення в експлуатацію об'єкта «Реконструкція аварійної ділянки водопроводу від ВНС II підйому до камери переключення на вул. Ринковій в м. Калуші Івано-Франківської області» в сумі – **33,929 тис. грн.**

Об'єкти будівництва 2024р.

Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури Калузької міської ради виконано будівельні роботи по об'єктах:

1. «Капітальний ремонт приміщення управління комунальної власності Калузької міської ради» - на суму **2 476,600 тис.грн.**

2. «Капітальний ремонт м'якої покрівлі Калузького ліцею № 2 на проспекті Лесі Українки,11 в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму - **769,966 тис. грн.**

3. «Капітальний ремонт будівлі на вул. 600-річчя Голиня,35 в с. Голинь Калузької МТГ Івано-Франківської області» на суму – **269,489 тис.грн.**

Для здійснення нагляду за будівництвом, контролем за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам, перевірки кошторисів в 2024 році., Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калузької міської ради уклало з Управлінням освіти Калузької міської ради договір супроводу будівництва по об'єктах:

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калузького ліцею №10 на вул. Євшана, 17 в м. Калуш Івано-Франківської області»,

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території ЗДО (ясла-садок) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуш Івано-Франківської області».

Договір супроводу нагляду за будівництвом було укладено також із Студінською гімназією Калузької міської ради:

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території Студінської гімназії на вул. Шевченка, 2а в с. Студінка Калузької МТГ Івано-Франківської області».

- Капітальний ремонт електромережі (встановлення джерела безперебійного живлення) модульної котельні на території Студінської гімназії на вул. Шевченка, 2а в с. Студінка Калузької МТГ Івано-Франківської області».

У відповідності до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90

днів з дня його припинення або скасування, Управлінням будівництва було підготовлено тендерні документації та проведено відкриті торги по вищевказаних об'єктах.

Так, Управлінням будівництва перевірено комплекс виконаних робіт по об'єкту «Нове будівництво модульної газової котельні на території Студінської гімназії на вул. Шевченка, 2а в с. Студінка Калуської МТГ Івано-Франківської області» та 8 жовтня 2024р. отримано через систему будівництва сертифікат введення об'єкта в експлуатацію. Загальна вартість виконаних робіт по котельні становить – **3 177,956 тис.грн.** Додатково котельню обладнано блоком безперебійного живлення. Котельня працює, зауваження відсутні.

Крім того, Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури міської ради перевірено комплекс виконаних робіт в 2024р. по об'єктах:

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №10 на вул. Євшана, 17 в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму **10 525,100 тис.грн.** Змонтована котельня, прокладений газопровід середнього тиску, ШРП. Змонтовано підземні комунікації та колодязі. Змонтовано сигналізацію загазованості підвального приміщення. Об'єкт буде введений в експлуатацію в 2025р.

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території ЗДО (ясла-садок) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму – **6 479,852 тис.грн.** На фундаментах змонтована котельня з димовою трубою, прокладений трубопровід середнього тиску, ШРП і ВОГ. Змонтовано підземні комунікації та колодязі. Ведеться підготовка до пусконаладжувальні робіт. Об'єкт буде введений в експлуатацію в 2025р.

Також, Управління здійснювало нагляд за будівництвом по об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі Голинського ліцею на вул. Коновальця 13 в с. Голинь Калуської МТГ Івано-Франківської області». Проектно -кошторисна документація профінансована управлінням будівництва та розвитку інфраструктури в 2023р. і передана із субвенцією, для подальшої реалізації об'єкта будівництва Івано-Франківською ОДА. Додатково здійснено заміну покрівлі навчального корпусу 2 ліцею с. Голинь.

Управлінням було подано три проекти на інвестування з програм відновлення України у цифрову екосистему для підзвітного управління відновленням DREAM:

- «Реконструкція очисних споруд в с. Боднарів Боднарівського старостинського округу Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області»;

- «Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу за адресою: вул. Ринкова, в м. Калуші Івано-Франківської області»;

- «Реставрація та часткове відтворення пам'ятки архітектури місцевого значення "Ратуші" (охоронний №590 початок ХХст.) з добудовою адміністративного корпусу на вул. Костельній,5 в м. Калуш Івано-Франківської області».

DREAM збирає, упорядковує та публікує відкриті дані на всіх етапах проектів відновлення, впроваджуючи найвищі стандарти прозорості та підзвітності.

Приймали участь в обстеженнях об'єктів та визначення орієнтовної кошторисної вартості робіт:

- Ліквідація (засипка) провальної воронки №14г на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області (нове будівництво);
- Капітальний ремонт водостічної системи будівлі Народного дому в с. Голинь Калуської МТГ Івано-Франківської області;
- Капітальний ремонт будівлі Народного дому в с. Ріп'янка Калуської МТГ Івано-Франківської області;
- Капітальний ремонт покрівлі Народного дому в с. Студінка Калуської МТГ Івано-Франківської області;
- Капітальний ремонт підлоги в адміністративній будівлі в с. Сівка- Калуської МТГ Івано-Франківської області.
- Капітальний ремонт огорожі комунального закладу "Центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю "Добродія Калуська "вул. Героїв України 9а.
- Капітальний ремонт приміщення для реалізації експериментального проекту із запровадження комплексної соціальної послуги з формування життєстійкості в частині нежитлового приміщення комунальної власності на проспекті Лесі Українки, 11 в м. Калуш (біля ліцею №2).

Разом з представниками Дністровського басейнового управління проводили обстеження, готували вихідні дані по проекту «Нове будівництво водозахисної дамби на р. Сівка в м. Калуш біля Домбровського кар'єру Калуського району Івано-Франківської обл.».

Приймали участь у комісійних виїздах з управліннями Калуської міської ради на обстеження просідання земельної поверхні с. Кропивник. На звернення мешканців с. Вістова управління приймало участь у комісії з обстеження правого берега р. Лімниця.

Приймали участь в заходах та навчанні для підвищення кваліфікації працівників :

Брали участь у семінарі- тренінгу «Прозоре, підзвітне, ефективне управління ресурсами та впровадження інноваційних онлайн-сервісів» проведений проектним офісом DREAM, організований департаментом розвитку громад та територій в м. Івано-Франківськ.

Працівники управління будівництва та розвитку інфраструктури отримали сертифікати про успішне завершення навчання проведеним Івано-Франківським регіональним центром підвищення кваліфікації, за загальними короткими програмами «Управління державними інвестиціями», «Стратегічні комунікації», «Професійне вигорання: причини виникнення та шляхи усунення».

З метою підвищення рівня цифрової грамотності працівників управління з «Кібергігієни» було пройдено навчання та тестуванням на порталі «Дія освіта», та отримано електронні сертифікати.

Приймали участь у організованих для Калуської, Коломийської та Тлумачької громад у практичному воркшопі на тему «Соціальні інновації через громадську участь: шлях до згуртованості та залученості», та тренінгу з розвитку навичок впровадження проектного менеджменту для представників ОМС». Заходи

проводила Мережа правового розвитку за сприяння Чешської агенції розвитку CZESH AID та гуманітарної організації «People in need Ukraine».

Документообіг за 2024р по управлінню надійшло 170 листів, та підготовлено 240 листів. Підготовлено 5 рішень міської ради і 2 рішення виконавчого комітету Калуської міської ради.

Начальник управління

Юрій ТОКАРУК