

Протокол №2

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 03.03.2026 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;

Шеремета Оксана Ярославівна

- начальник відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;

Рекунов Юрій Іванович

- головний спеціаліст відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;

Паньків Василь Дмитрович

- староста Кропивницького старостинського округу;

Хомич Василь Миколайович

- в.о. старости Боднарівського старостинського округу.

Відсутні:

Семеняк Людмила Іванівна

- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;

Сосяк Федір Васильович

- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної
комісії міської ради з питань власності,
житлово - комунального господарства та
екології (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Ковальчук Лариси Михайлівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1500 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжних землекористувачів - гр.Барнича Григорія Васильовича та гр.Бреславської Марії Степанівни у зв'язку з їх відсутністю.

Гергічна Е.М. зазначила присутнім, що суміжним землекористувачам - гр.Барничу Г.В. та гр.Бреславській М.С. повторно було направлено повідомлення про засідання узгоджувальної комісії, однак ніхто не з'явився.

Інтереси заявниці на засіданні узгоджувальної комісії представляє адвокат Бойко Роман Богданович згідно із довіреністю від 07.08.2023 року.

Мельник В.А. повідомив присутнім, що згідно кадастрового плану земельної ділянки площею 0,1500 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства, розробленого ФОП Мойсин Г.В., земельна ділянка суміжного землекористувача - гр.Барнича Г.В. (кадастровий номер 2622884001:01:003:0279) для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності (номер відомостей про речове право: 697410 від 01.04.2013 року).

Паньків В.Д. - староста Кропивницького старостинського округу зазначив присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Бреславська М.С. протягом довгого періоду використовувала суміжну із заявницею земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, однак на даний час перебуває за межами України.

Враховуючи вищевикладене, у членів узгоджувальної комісії є підстави погодити межу земельної ділянки площею 0,1500 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача – гр. Барнича Г.В. у зв'язку з його відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі (кадастровий номер 2622884001:01:003:0279), а також погодити межу вищезазначеної земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача – гр. Бреславської М.С. у зв'язку з її відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі.

Мельник В.А. зважаючи на наведені обставини запропонував погодити межу земельної ділянки площею 0,1500 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача - Барнича Г.В. у зв'язку з його відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі (кадастровий номер 2622884001:01:003:0279), а також погодити межу вищезазначеної земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача – гр. Бреславської М.С. у зв'язку з її відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Погодити **гр.Ковальчук Ларисі Михайлівні** межу земельної ділянки площею 0,1500 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача - Барнича Г.В. у зв'язку з його відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі (кадастровий номер 2622884001:01:003:0279), а також погодити межу вищезазначеної земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача – гр. Бреславської М.С. у зв'язку з її відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі.

2. Розгляд заяви **гр.Бреславської Ганни Василівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем – гр.Кісільовою М.С. та земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства суміжним землекористувачем – гр.Юрів Г.Б.

Гергічна Е.М. зазначила присутнім, що суміжний землекористувач - гр. Юрів Г.Б. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

Кісільова М.С. повідомила, що відмовляється підписувати Відомість про встановлені межові знаки земельної ділянки площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району, яку має намір приватизувати гр.Бреславська Г.В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), оскільки заявниця посадила ясені, кущі малини, гілки і корені яких проникли на її неприватизовану земельну ділянку та перешкоджають у використанні цієї земельної ділянки за цільовим призначенням.

Паньків В.Д. - староста Кропивницького старостинського округу зазначив присутнім, що земельна ділянка гр.Бреславської Г.В. площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) обгорожена металевою сіткою, тобто є існуюча межа.

Мельник В.А. повідомив присутнім, що згідно із ст.105 Земельного кодексу України у випадку проникнення коренів і гілок дерев з однієї земельної ділянки на іншу власники та землекористувачі земельних ділянок мають право відрізати корені дерев і кущів, які проникають із сусідньої земельної ділянки, якщо таке проникнення є перешкодою у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням.

Так, за результатами обговорення **Бреславська Г.В.** написала заяву про надання згоди на обрізку дерев і кущів, які проникають на земельну ділянку суміжного землекористувача **гр.Кісільової М.С.**

Беручи до уваги вищенаведене, голова комісії – **Мельник В.А.** запропонував **гр.Кісільовій М.С.** погодити межу земельної ділянки площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району, яку має намір приватизувати **гр.Бреславська Г.В.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в добровільному порядку, в результаті чого **гр.Кісільова М.С.** підписала Відомість про встановлені межові знаки в присутності членів узгоджувальної комісії.

Враховуючи вищевикладене, голова комісії запропонував розгляд заяви **гр.Бреславської Г.В.** у частині погодження меж земельної ділянки площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) припинити у зв'язку із підписанням Відомості про встановлені межові знаки **гр.Кісільовою М.С.** в добровільному порядку.

Мельник В.А. стосовно погодження меж земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства суміжним землекористувачем – **гр.Юрив Г.Б.** повідомив, що відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви **гр.Бреславської Г.В.** у частині погодження меж земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства суміжним землекористувачем – **гр.Юрив Г.Б.** на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

1. Розгляд заяви **гр.Бреславської Ганни Василівни** у частині погодження меж земельної ділянки площею 0,2400 га на вул.Федуна, 120 в с.Кропивник Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) припинити у зв'язку із підписанням Відомості про встановлені межові знаки **гр.Кісільовою М.С.** в добровільному порядку.

2. Розгляд заяви **гр. Бреславської Ганни Василівни** у частині погодження меж земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства суміжним землекористувачем – **гр.Юрив Г.Б.** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

3. Розгляд заяви **гр.Мельникович Оксани Ярославівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1075 га на вул.Шевченка, 30 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр.Куцелою Лілією Олексіївною.

Гергічна Е.М. зазначила присутнім, що суміжний землекористувач - гр. Куцела Л.О. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

Мельник В.А. повідомив, що відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви гр.Мельникович О.Я. на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Мельникович Оксани Ярославівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голова комісії:

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Оксана Шеремета
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Василь Паньків
_____	Василь Хомич