

ПОГОДЖЕНО
рішення міської ради

№ _____
Секретар міської ради

Віктор ГІЛЬТАЙЧУК

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО
між
Міжнародною благодійною організацією «Благодійний фонд «СОС Дитячі
Містечка» Україна
та
Калуською міською радою

м. Калуш

Міжнародна благодійна організація «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна, в особі директора Лукашова Сергія Сергійовича, який діє на підставі Статуту, далі – «Сторона-1», з однієї сторони, та

Калуська міська рада, в особі міського голови Найдю Андрія Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – «Сторона-2», з іншої сторони, які далі разом іменуються Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Меморандум про співробітництво (далі – «Меморандум») про наступне:

Визначення понять Меморандуму:

Альтернативні форми догляду та виховання – це сімейні форми виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що забезпечують таких дітей безпечним і підтримуючим середовищем та включають в себе такі форми влаштування дитини: усиновлення, опіка та піклування, прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу.

Дитячий будинок сімейного типу – окрема сім'я, що створюється за бажанням подружжя або окремої особи, яка не перебуває у шлюбі, які беруть на виховання та спільне проживання не менш як 5, і не більше як 8 дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування.

Прийомна сім'я - сім'я або окрема особа, яка не перебуває у шлюбі, що добровільно за плату взяла на виховання та спільне проживання від одного до чотирьох дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Будівництво – це процес спорудження нових будинків та споруд (нове будівництво), що здійснюється з метою створення об'єктів невикористаного призначення для забезпечення реалізації цілей, визначених цим Меморандумом.

Підготовка земельної ділянки до будівництва – проведення Стороною-2 за погодженням зі Стороною-1 дій щодо підготовки земельної ділянки до облаштування будівельного майданчика, обраній під будівництво, шляхом: визначення меж земельної

ділянки на місцевості із залученням землевпорядної організації; розчищення земельної ділянки від сміття; видалення зелених насаджень; переміщення/знесення об'єктів, що знаходяться на її території; довозення ґрунту і здійснення його досипання.

Концепція принципів «Living Places» (англ. — «*Living Places Concept*») — будівельна концепція Проєкту «Дитячі оселі» (англ. - «*Children's Living Places*»), розроблена групою компаній VELUX Group, ЕФФЕКТ та Artelia, яким належить авторське право на неї, що базується на принципах Active House — міжнародної концепції, яка передбачає три ключові виміри: комфорт (оптимальний мікроклімат, природне освітлення, якість повітря та акустика для здоров'я і добробуту користувачів), енергія (енергоефективність та виробництво енергії з відновлюваних джерел) та середовище (мінімізація негативного впливу на навколишнє середовище протягом усього життєвого циклу будівлі).

1. Загальні положення

1.1. Предметом Меморандуму є визначення загальних засад взаємодії і співробітництва Сторін стосовно реалізації Стороною-1 Проєкту «Дитячі оселі» (англ. - «*Children's Living Places*») - будівництва трьох житлових будинків та центру надання соціально-психологічних послуг сім'ям з дітьми за концепцією принципів «Living Places» (далі – «Проєкт»), на земельній ділянці, що належить на праві комунальної власності Стороні-2, для забезпечення трьох сімей ДБСТ, діти яких мають статус внутрішньо переміщених осіб, місцями для проживання, інтеграцією в громаду та соціально-психологічною підтримкою.

Проєкт «Дитячі Оселі» (Children's Living Places) створений з ціллю подолання сирітства, підтримки дітей, позбавлених батьківського піклування в Україні та сімей з альтернативними формами догляду та виховання, в тому числі, які є внутрішньо переміщеними особами, через війну в Україні. Проєкт ініційований СОС Дитячі Містечка Данія (SOS Children's Villages Denmark) у партнерстві з МБО «БФ «СОС Дитячі Містечка» Україна (SOS Children's Villages Ukraine).

1.2. Проєкт спрямований на подолання інституційного догляду шляхом просування альтернативних форм виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, через формування цілісного середовища, що органічно поєднує сталий дизайн будівель і сприятливе середовища для сімейних форм виховання.

2. Мета Меморандуму

2.1. Метою Меморандуму є консолідація зусиль в реалізації Стороною-1 Проєкту.

2.2. Меморандум необхідно розглядати як основу для розроблення подальших заходів, спрямованих на розвиток взаємодії і співробітництва Сторін в межах реалізації Проєкту.

2.3. Метою Проєкту не є отримання прибутку жодною із Сторін.

3. Напрями співробітництва Сторін

Задля досягнення мети цього Меморандуму Сторони домовляються про співробітництво у таких напрямках та у наступному порядку:

3.1. Передача Стороною-2 вкопійовань всієї наявної землевпорядної та містобудівної документації інформації Стороні-1 щодо земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, м. Калуш, вулиця Степана Бандери, 26, кадастровий номер якої 2610400000:14:007:0002, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (далі - Земельна ділянка), в тому числі надання копій, витягів, зображень, схем, проектів землеустрою тощо, які встановлюють цільове та функціональне призначення, обмеження та обтяження на Земельній ділянці, охоронні зони, інженерні мережі, геологічні та геодезичні звіти тощо. Сторона-2 зобов'язана повідомити Сторону-1 про всі потенційні та відомі перешкоди та обмеження, що можуть впливати на можливість здійснення будівництва на Земельній ділянці.

3.2. Сприяння Стороною-2 проведення геологічних та геодезичних досліджень Земельної ділянки Стороною-1.

3.3. Узгодження між Сторонами меж поділу Земельної ділянки з метою виділення ділянки під реалізацію Проекту (площа, розташування тощо).

3.4. Підготовка Сторонами попереднього генерального плану об'єктів будівництва в рамках Проекту з врахуванням вимог містобудівної документації.

3.5. Розроблення Стороною-2 технічної документації із землеустрою щодо поділу Земельної ділянки на частини, площі яких попередньо погоджуються Стороною-1, із залученням кваліфікованої організації, та подальшим затвердженням такої документації Стороною-2 і реєстрацією сформованих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

3.6. Проведення зміни цільового призначення погодженої Стороною-1 сформованої земельної ділянки для можливості реалізації будівництва в рамках Проекту.

3.7. Організація Стороною-2 земельних торгів з продажу права користування (оренди) земельної ділянки у порядку та відповідно до законодавства Україна.

3.8. Укладання між Сторонами договору про співпраці у випадку набуття права користування (оренди) Стороною-1 у порядку та відповідно до законодавства Україна.

Реалізація Проекту та подальша співпраця Сторін можлива лише у випадку укладення договору оренди відповідної земельної ділянки Стороною-1. У випадку укладення Договору оренди земельної ділянки між Сторонами, Сторони зобов'язуються укласти договір про співпрацю із визначенням усіх істотних умов та умов подальшого партнерства Сторін та реалізації Проекту.

3.9. Сприяння Стороною-2 в отриманні Стороною-1 необхідних дозволів, сертифікатів та будь-яких інших дозвільних документів та погоджень для всіх етапів будівництва, проектування та введення будівель в експлуатацію, підключення до мереж тощо.

3.10. Підготовка Стороною-2 земельної ділянки до будівництва в узгоджених Сторонами обсягах.

3.11. Спільна участь у роботі по Проекту, офіційних заходах щодо презентації Проекту, зустрічах з благодійниками, будь-якими третіми сторонами щодо реалізації Проекту тощо.

3.12. Спільна політика просування та розвитку альтернативних форм догляду та виховання дітей, а також сприяння реформи деінституціалізації в Україні шляхом роботи в Калуській громаді.

3.13. Спільна участь та сприяння в розробці інформаційних заходів та кампаній щодо реалізації Проєкту, що проводяться в рамках Меморандуму.

4. Організація Співробітництва

З метою реалізації цього Меморандуму Сторони в межах наявних ресурсів:

4.1. Визначають контактних осіб для проведення консультацій і розроблення пропозицій щодо спільної реалізації завдань та заходів, визначених цим Меморандумом.

4.2. Визначають робочу групу, що реалізовуватиме мету Меморандуму.

4.3. Всебічно сприяють отриманню необхідної інформації, дозвільної документації, необхідної для реалізації Проєкту.

4.4. Проводять спільні заходи (робочі зустрічі, наради, телефонні дзвінки) з метою обговорення питань, пов'язаних із реалізацією Сторонами положень цього Меморандуму.

4.5. Розробляють і затверджують плани проведення спільних дій, готують інформаційні матеріали, необхідні для спільної роботи, контактують з третіми сторонами, в тому числі з представниками державних органів в межах реалізації цього Меморандуму.

4.6. Здійснюють обмін відповідною інформацією виходячи із спільної ініціативи або за запитом однієї із Сторін.

4.7. Запрошують до співпраці інші установи та організації, відповідні виконавчі органи, структури та заклади для реалізації Меморандуму.

4.8. Організують та проводять навчальні заходи для підвищення рівня професійної компетентності надавачів соціальних послуг з тематики, окресленої метою Меморандуму.

5. Права і обов'язки Сторін

Сторони взаємодіють на принципах відкритості і доброчинності, в межах визначених цим Меморандумом.

5.1. Співпраця Сторін здійснюється на основі цього Меморандуму та інших договорів, які будуть укладені на виконання мети Меморандуму.

5.2. Сторони визначають і формують склад своїх учасників для участі у спільних заходах.

5.3. Сторони зобов'язуються всебічно сприяти реалізації мети Меморандуму у межах своєї компетенції.

5.4. Сторони домовилися, що умови Меморандуму не є конфіденційними та можуть надаватися третім особам у разі необхідності.

5.5. Сторони беруть на себе зобов'язання забезпечити конфіденційність переданих іншою Стороною для ознайомлення, розгляду та опрацювання документальних матеріалів іншої Сторони, повернути їх в цілісності і за першою вимогою або знищити.

5.6. Сторони, під час виконання положення Меморандуму, беруть на себе зобов'язання дотримуватися умов кодексів поведінки, політик, інструкцій та положень Сторони-1, зокрема:

- Кодексу поведінки МБО «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна;
- Політики захисту дітей МБО «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна»;
- Положення про запобігання та протидію шахрайству та корупції МБО «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна;
- Положення про конфіденційну інформацію МБО «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна;
- Положення про запобігання та протидію неприпустимої сексуальної поведінки, запобігання та захист від сексуальних домагань, експлуатації та насильства працівників МБО «Благодійний фонд «СОС Дитячі Містечка» Україна;
- інших положень та політик Сторони-1, які надаватимуться Стороні-2 для ознайомлення.

5.7. Всі зміни та доповнення до Меморандуму оформлюються письмово та за згодою Сторін.

6. Строк дії

6.1. Цей Меморандум набуває чинності з моменту підписання і діє до 30 квітня 2028 року.

6.2. Сторона-1 вправі ініціювати розірвання цього Меморандуму у разі невиконання Стороною-2 його положень або у випадку не набуття Стороною-1 права користування земельною ділянкою для реалізації Проекту.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Жодна зі Сторін не несе перед іншою Стороною яких-небудь інших зобов'язань, крім тих, що обумовлені даним Меморандумом.

7.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати конфіденційну інформацію іншої Сторони, в тому числі щодо особливостей будівництва, яка стала відома у процесі співробітництва.

7.3. У випадку, якщо Сторона-2 не передасть Стороні-1 у користування, шляхом укладання договору оренди, земельну ділянку для будівництва, згідно Проекту, то Меморандум вважається розірваним достроково, з дати публікації результатів торгів.

8. Прикінцеві положення

8.1. Відносини Сторін, які виникли у Меморандумі, є виключно відносинами незалежних Сторін.

8.2. Кожна Сторона має право співпрацювати з третьою стороною з будь-яких питань, подібних до тих, які передбачаються Меморандумом.

8.3. Усі суперечки стосовно тлумачення і застосування положень Меморандуму будуть вирішуватися шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

8.4. У разі невиконання умов Меморандуму Сторони встановлюють причини та шляхом узгоджень налагоджують спільну роботу.

8.5. Текст Меморандуму складений українською мовою та підписаний у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому всі тексти мають однакову юридичну силу.

8.6. Усі зміни та доповнення до Меморандуму повинні бути прийняті лише за згодою Сторін шляхом підписання відповідних Додатків, що є невід'ємною частиною Меморандуму.

8.7. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни реквізитів, що може впливати на виконання зобов'язань щодо Меморандуму.

8.8. У випадках, непередбачених Меморандумом, сторони керуються нормами законодавства України.

9. Реквізити та підписи Сторін

Сторона-1

**Міжнародна благодійна організація
«Благодійний фонд «СОС Дитячі
Містечка» Україна**

Юридична адреса: Україна, 02099, місто
Київ, вулиця Бориспільська, будинок 6
Код ЄДРПОУ: 34183275

Директор

_____ **Сергій ЛУКАШОВ**

Сторона-2

Калуська міська рада

Юридична адреса: Україна, 77300, Івано-
Франківська обл., місто Калуш, вулиця
Івана Франка, будинок 1
Код ЄДРПОУ: 33578261

Міський голова

_____ **Андрій НАЙДА**