

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2026 №

Протокол №8

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 07.07.2026 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;

Шеремета Оксана Ярославівна

- начальник відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;

Сосяк Федір Васильович

- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Відсутні:

Рекунов Юрій Іванович

- головний спеціаліст відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Висп'янської Іванни Геннадіївни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищак, 15 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжними землекористувачами - **гр.Потравною Галиною В'ячеславівною, Ричковим Володимиром Володимировичем.**

Гергічна Е.М.: суміжні землекористувачі – **гр. Потравна Галина В'ячеславівна та гр.Ричков Володимир Володимирович** на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

При цьому, 07.07.2026 року до Калуської міської ради надійшло клопотання від **гр.Потравної Г.В. та гр.Ричкова В.В.**, в якому останні зазначили, що не погоджують межі земельної ділянки, яку має намір приватизувати **гр.Висп'янська І.Г.**, у зв'язку із розбіжностями у технічній документації із землеустрою розробленої ПП «ФОРАС-ЛЕНД.ЛАБ» на замовлення **гр.Потравної Г.В. та гр.Ричкова В.В.**, відповідно до якої довжина спільної межі із **гр.Висп'янською І.Г.** становить 9,01 м., а у технічній документації із землеустрою розробленої ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» на замовлення **гр.Висп'янської І.Г.** довжина цієї ж межі – 6,06 м.

Мельник В.А.: нагадав присутнім, що відповідно до протоколу №7 від 23.06.2026 року, **гр.Висп'янській І.Г.** було рекомендовано звернутися до представників ліцензійної землепорядної організації з метою винесення ними координат поворотних точок земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищак, 15 в м.Калуші, яку вона має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), в натурі (на місцевості) за участю суміжних землекористувачів – **гр.Потравної Галини В'ячеславівни та гр.Ричкова Володимира Володимировича.**

Так, **гр.Висп'янська І.Г.** звернулася до представників ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» - ліцензійної землепорядної організації, та виїхавши за місцем знаходження земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищак, 15 в м.Калуші в присутності членів комісії було винесено координати поворотних точок 2, 3, 4 земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В ході винесення координат поворотних точок членами комісії встановлено, що поворотні точки 2, 3, 4 земельної ділянки співпадають з існуючою огорожею (металева сітка зі стовпцями на бетонному фундаменті) (фото- матеріали додаються).

Мельник В.А. повідомив, що відповідно до ч.ч.1,2,3 ст.107 Земельного кодексу України основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Враховуючи те, що координати поворотних точок 2, 3, 4 земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші, яку заявниця має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) співпадають з існуючою огорожею (металева сітка зі стовпцями на бетонному фундаменті) та з приводу незаконного встановлення даного паркану суміжним землекористувачем до компетентних органів гр.Потравна Галина В'ячеславівна, гр.Ричков Володимир Володимирович не звертались; дані земельно-кадастрової документації у гр.Потравної Галини В'ячеславівни, гр.Ричкова Володимира Володимировича відсутні, голова комісії запропонував погодити гр.Висп'янській Іванні Геннадіївні межі земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжних землекористувачів - гр.Потравної Галини В'ячеславівни, гр.Ричкова Володимира Володимировича по існуючій огорожі (металевій сітці зі стовпцями на бетонному фундаменті) на підставі ч.2 ст.107 Земельного кодексу України.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Погодити **гр. Висп'янській Іванні Геннадіївні** межі земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжних землекористувачів - гр.Потравної Галини В'ячеславівни, гр.Ричковим Володимиром Володимировичем по існуючій огорожі (металевій сітці зі стовпцями на бетонному фундаменті) на підставі ч.2 ст. 107 Земельного кодексу України.

2. Повторний розгляд заяви **гр.Фіцак Марії Дмитрівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що на засіданні комісії інтереси заявниці – гр.Фіцак М.Д. представляє її донька гр.Попадин Леся Ярославівна згідно довіреності від 04.06.2026 року.

Мельник В.А. нагадав присутнім, що відповідно до протоколу №7 засідання узгоджувальної комісії, яке відбулось 23.06.2026 року, гр.Фіцак Марії Дмитрівні було рекомендовано звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо винесення меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району.

Однак, під час виїзного засідання комісії з приводу винесення меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району інженер-геодезист, до якого звернулась гр.Попадин Л.Я., сертифікат на виконання топографо-геодезичних робіт не надав, тому члени комісії рекомендували гр.Попадин Л.Я. звернутись до сертифікованого інженера землевпорядника щодо винесення координат поворотних точок зазначеної земельної ділянки та на черговому засіданні комісії надати матеріали винесення координат поворотних точок зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Мельник В.А.: беручи до уваги вищенаведене, запропонував перенести розгляд заяви гр.Фіцак М.Д. щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем та на черговому засіданні комісії гр.Фіцак М.Д. надати матеріали винесення координат поворотних точок зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) сертифікованим інженером землевпорядником.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Фіцак Марії Дмитрівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем перенести та на черговому засіданні комісії гр.Фіцак М.Д. надати матеріали винесення координат поворотних точок зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) сертифікованим інженером землевпорядником.

5. Повторний розгляд заяви **гр.Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності.

Малетин А.Я. - адвокат суміжного землекористувача гр.Барни Тетяни Валентинівни повідомив присутнім, що ним було опрацьовано копії технічних звітів по виготовленню державних актів на право власності на земельні ділянки гр.Федик Т.І. – попереднього власника земельних ділянок, які були придбані гр.Барною Т.І. згідно договорів купівлі-продажу №539 та №540 від 27.07.2017 року, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на вул.Куліша, 11-а та на вул.Куліша, 11-б в м.Калуші, та встановлено, що земельні сервітути відсутні.

Мельник В.А.: зазначив, що у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Федика Ігорю Петровичу - попередньому власнику земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) є погодження меж землекористування попереднім

власником земельної ділянки - гр.Федик Т.І. із зазначенням заїзду до земельної ділянки заявниці через земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0056), яка перебуває у приватній власності гр. Барни Т.В.

Окрім того, запропонував можливі варіанти заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що перебуває у приватній власності заявниці, а саме:

- шляхом поділу земельної ділянки площею 0,1279 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) на вул.Куліша в м.Калуші, яка використовується гр.Федан Іванною Наумівною для городництва, та формування земельної ділянки, яка буде використовуватись для заїзду;

- по неформованих земельних ділянках комунальної власності вздовж берега р.Млинівка;

- встановлення земельного сервітуту на земельній ділянці (кадастровий номер 2610400000:36:002:0056), яка перебуває у приватній власності гр. Барни Т.В.

Мельник В.А. проінформував присутніх про те, що зміст права земельного сервітуту регулюється нормами законодавства, а саме: ст.98-102 Земельного кодексу України. Так, відповідно до ч.1 ст.100 Земельного кодексу України сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду. Сервітут може належати власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також іншій конкретно визначеній особі (особистий сервітут). Згідно з ч.2 ст.100 Земельного кодексу України земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки.

У разі недосягнення згоди щодо встановлення земельного сервітуту в добровільному порядку, порушене питання необхідно вирішувати в суді.

Кіндякова Г.Ф. зазначила, що їй необхідно обговорити з адвокатом всі запропоновані варіанти заїзду до земельної ділянки, яка перебуває в її приватній власності, та про прийняте рішення повідомить на черговому засіданні узгоджувальної комісії.

Мельник В.А.: беручи до уваги вищевикладене, запропонував розгляд заяви гр.Кіндякової Г.Ф. щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності, перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	6
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності, перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

6. Повторний розгляд заяви **гр.Зорій Олени Іванівни** щодо захоплення частини земельної ділянки на вул.600-річчя Голиня, 3 в с.Голинь Калуського району, що перебуває в її приватній власності, суміжним землекористувачем – ФОП Ігошин Вітою Ігорівною, встановивши металеву огорожу.

Зорій О.І. наголосила присутнім, що ФОП Ігошин В.І. встановила паркан (металеву огорожу), захопивши частину земельної ділянки, яка перебуває в її приватній власності площею 0,2500 га (кадастровий номер 2622881601:01:006:0019) в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

ФОП Ігошин В.І. відмовилась звертатися до ліцензійної землевпорядної організації з метою винесення ними координат поворотних точок та закріплення межовими знаками земельної ділянки площею 0,1238 га (кадастровий номер 2622881601:01:006:0255) в с.Голинь Калуського району, що перебуває в її приватній власності, оскільки стверджує, що не порушувала межі вказаної земельної ділянки.

Мельник В.А.: беручи до уваги вищевикладене, запропонував **гр.Зорій О.І.** звернутись до ліцензійної землевпорядної організації з метою винесення координат поворотних точок та закріплення межовими знаками земельної ділянки, яка перебуває в її приватній власності площею 0,2500 га (кадастровий номер 2622881601:01:006:0019) в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою підтвердження чи спростування факту захоплення ФОП Ігошин В.І. земельної ділянки, що перебуває в приватній власності **гр.Зорій О.І.**

Запропонував розгляд заяви **гр.Зорій О.І.** перенести на чергове засідання з повторним запрошенням сторін.

Голосували:	«за»	6
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Зорій Олени Іванівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голова комісії	_____	Володимир Мельник
Заступник голови комісії	_____	Оксана Шеремета
Секретар комісії:	_____	Елла Гергічна
Члени комісії:	_____	Юлія Корпан
	_____	Федір Сосяк
	_____	Любомир Онуфрик