

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2026 №

Протокол №7

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 23.06.2026 року м. Калуш

Присутні:

Шеремета Оксана Ярославівна

- начальник відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калузької міської ради, заступник голови комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калузької міської ради;

Рекунов Юрій Іванович

- головний спеціаліст відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Відсутні:

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;

Сосяк Федір Васильович

- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калузької міської ради;

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Висп'янської Іванни Геннадіївни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжними землекористувачами - гр.Потравною Галиною В'ячеславівною, гр.Ричковим Володимиром Володимировичем.

Гергічна Е.М.: заявниця та суміжні землекористувачі – гр. Потравна Галина В'ячеславівна та гр.Ричков Володимир Володимирович на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

При цьому, 23.06.2026 року до Калуської міської ради надійшло клопотання від гр.Потравної Галини В'ячеславівни та гр.Ричкова Володимира Володимировича про неможливість взяття участі у засіданні узгоджувальної комісії та врахування порушень у даному клопотанні питань під час подальшого розгляду спору на засіданнях узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів.

Шеремета О.Я.: нагадала присутнім, що відповідно до протоколу №6 від 09.06.2026 року, гр.Висп'янській І.Г. було рекомендовано звернутися до представників ліцензійної землепорядної організації з метою винесення ними координат поворотних точок земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші, яку вона має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), в натурі (на місцевості) за участю суміжних землекористувачів – гр.Потравної Галини В'ячеславівни та гр.Ричкова Володимира Володимировича.

Однак, враховуючи те, що сторони спору та представники ліцензійної землепорядної організації на засідання комісії не з'явилися, тому запропонувала розгляд заяви громадян Висп'янської Іванни Геннадіївни, Потравної Галини В'ячеславівни та Ричкова Володимира Володимировича перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Висп'янської Іванни Геннадіївни, гр. Потравної Галини В'ячеславівни та гр.Ричкова Володимира Володимировича** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати громадянці **Висп'янській Іванні Геннадіївни** звернутися до представників ліцензійної землепорядної організації з метою винесення ними координат поворотних точок земельної ділянки площею 0,0670 га на вул.Орищака, 15 в м.Калуші, яку вона має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), в натурі (на місцевості).

2. Повторний розгляд заяви **гр.Малинки Люби Іванівни** з приводу вирішення спірного питання щодо накладання частини земельної ділянки суміжного землекористувача - **гр.Галай Тетяни Миколаївни**, на земельну ділянку на вул.І.Франка, 50 в с.Мостище Калуського району, яку вона має намір приватизувати.

Гергічна Е.М. зазначила, що суміжний землекористувач - **гр. Галай Т.М.** повторно на засідання комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

Шеремета О.Я.: на виконання рекомендацій членів узгоджувальної комісії на попередньому засіданні, яке відбулось 09.06.2026 року (протокол №6), у зв'язку із необхідністю виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини земельної ділянки **гр. Галай Т.М.** (кадастровий номер 2622884301:01:003:0232) на земельну ділянку, яку має намір приватизувати **гр.Малинка Л.І.**, **гр.Галай Т.М.** було рекомендовано звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника з метою виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру шляхом коригування координат земельної ділянки та на черговому засіданні узгоджувальної комісії повідомити про результати вирішення порушеного питання.

Гергічна Е.М. зазначила, що в телефонному режимі **гр.Галай Т.М.** повідомила про те, що звернулася до ліцензійної землевпорядної організації **ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг»** (директор **В.В.Кисіль**) з приводу виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру щодо накладання частини земельної ділянки **гр. Галай Т.М.** (кадастровий номер 2622884301:01:003:0232) на земельну ділянку на вул.І.Франка, 50 в с.Мостище Калуського району, яку має намір приватизувати **гр.Малинка Л.І.**

В ході розгляду даного питання комісією встановлено, що директором **ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» В.В.Кисільом** вжито заходів щодо виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини земельної ділянки **гр. Галай Т.М.** (кадастровий номер 2622884301:01:003:0232) на земельну ділянку, яку має намір приватизувати **гр.Малинка Л.І.**, шляхом коригування координат земельної ділянки.

Шеремета О.Я. зазначила, що відповідно до ст.55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Беручи до уваги те, що ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» здійснено коригування координат земельної ділянки, яка є у приватній власності гр.Галай Т.М., рекомендувала гр.Малинці Любі Іванівні звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул.І.Франка, 50 в с.Мостище Калуського району.

Розгляд заяви гр.Малинки Люби Іванівни припинити у зв'язку із вирішенням спору по суті.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви гр.Малинки Люби Іванівни припинити у зв'язку із вирішенням спору по суті.

Рекомендувати гр.Малинці Любі Іванівні за результатами проведеного ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг» коригування координат земельної ділянки (кадастровий номер 2622884301:01:003:0232) площею 0,2270 га, що розташована на вул. І.Франка, 54 а в с.Мостище Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що перебуває в приватній власності гр.Галай Т.М., звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул.І.Франка, 50 в с.Мостище Калуського району.

3. Повторний розгляд заяви гр.Фіцак Марії Дмитрівни щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем.

Гергічна Е.М. зазначила, що ні заявниця, ні суміжний землекористувач - гр.Фрей Я.П. на засідання комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

Шеремета О.Я.: зважаючи на наведені обставини запропонувала перенести розгляд заяви гр.Фіцак Марії Дмитрівни на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати гр.Фіцак М.Д. звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації з метою проведення ними на черговому виїзному засіданні комісії робіт щодо винесення меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району, яку вона має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Фіцак Марії Дмитрівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати **гр.Фіцак М.Д.** звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації з метою проведення ними на черговому виїзному засіданні комісії робіт щодо винесення меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району, яку вона має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

4. Повторний розгляд заяви **гр.Кубінець Марії Іванівни** щодо порушення громадянкою Тимків Тетяною Михайлівною меж земельної ділянки площею 0,2375 га на вул. І.Франка, 36 в с. Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд) шляхом вирізки дерев та переміщення паркану в сторону будинковолодіння заявниці, а також в сторону заїзду загального користування.

Гергічна Е.М. зазначила, що суміжний землекористувач - **гр.Тимків Т.М.** повторно на засідання комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

За результатами винесення ліцензійною землевпорядною організацією ФОП Попадюк Н.І. координат повторних точок земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на вул.Франка І., 38 в с.Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що перебуває в приватній власності **гр.Тимків Тетяни Михайлівни**, членами комісії встановлено, що в точках 16, 17, 18, та 3, 4, 5, які внесені в Державний земельний кадастр, координати даної земельної ділянки зміщені в сторону будинковолодіння **гр.Кубінець Марії Іванівни** орієнтовно на 60 см. та частина криниці **гр.Кубінець М.І.** розміщена на земельній ділянці **гр.Тимків Т.М.** (фото-матеріали додаються).

При цьому, представником ліцензійної землевпорядної організації винесено координати поворотних крайніх точок 8, 9, 10, 11 земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на вул.Франка І., 38 в с.Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що є в приватній власності **гр.Тимків Т.М.**, дотичних до земельної ділянки (кадастровий номер 2622886001:01:002:0135) площею 0,2375 га на вул. І.Франка, 36 в с.Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що є у приватній власності **гр.Кубінець М.І.**, та в крайній поворотній точці 8 встановлено межовий знак (фотофіксація додається).

Окрім того, членами комісії встановлено, що координати поворотних точок 8, 9, 10, 11 вказаної вище земельної ділянки не зміщені та відповідають даним Державного земельного кадастру.

Шеремета О.Я. підсумувала, що розробниками документації із землеустрою земельної ділянки площею 0,1300 га (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на вул.Франка І., 38 в с.Ріп'янка Калуського району

для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що є в приватній власності гр.Тимків Тетяни Михайлівни, допущено технічну помилку. Цю помилку можна виправити шляхом коригування координат земельної ділянки у Державному земельному кадастрі (ДЗК), у зв'язку з чим гр.Тимків Т.М. необхідно звернутись до сертифікованого інженера-землевпорядника з метою виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини її земельної ділянки (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на земельну ділянку (кадастровий номер 2622886001:01:002:0135), що є у власності гр.Кубінець М.І.

На засіданні комісії **гр.Кубінець М.І.** зазначила присутнім, що вважає, що суміжний землекористувач - гр.Тимків Т.М. приватизувала земельну ділянку площею 0,1300 га (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на вул.Франка І., 38 в с.Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд) більшою площею, ніж їй було виділено відповідно до прийнятих рішень Ріп'янської сільської ради, та не згідна із розміром земельної ділянки, приватизованої суміжним землекористувачем - гр.Тимків Т.М.

Шеремета О.Я. повідомила, що відповідно до ч.2 ст. 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Тому, враховуючи викладене, з приводу оскарження права власності на земельну ділянку гр.Тимків Т.М. заявниця має право звертатися до суду.

Голосували:	«за»	5
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Кубінець Марії Іванівни** припинити.

Рекомендувати **гр.Тимків Тетяні Михайлівні** звернутись до представників ліцензійної землевпорядної документації з метою виправлення ними похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини земельної ділянки (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110), що є в її приватній власності, на земельну ділянку (кадастровий номер 2622886001:01:002:0135), що є у приватній власності гр.Кубінець М.І.

Рекомендувати **гр.Кубінець Марії Іванівні** з приводу оскарження права власності на земельну ділянку площею 0,1300 га (кадастровий номер 2622886001:01:002:0110) на вул.Франка І., 38 в с.Ріп'янка Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що є в приватній власності гр.Тимків Т.М., звертатися до суду.

5. Про повторний розгляд заяви **гр.Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності.

Гергічна Е.М. зазначила, що суміжний землекористувач - гр. Барна Тетяна Валентинівна та її адвокат – Малетин Андрій Ярославович в телефонному режимі повідомили про те, що з метою детального вивчення питання офіційно звернулись із запитом до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо одержання копій документів із землеустрою. Однак на сьогоднішній день інформацію від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру не отримано. Беручи до уваги вищевикладене, повідомили, що будуть присутні на черговому засіданні комісії з метою подальшого розгляду порушеного заявницею питання.

Шеремета О.Я.: беручи до уваги вищевикладене, запропонувала розгляд заяви гр.Кіндякової Г.Ф. щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності, перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності, перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

6.Розгляд заяви **гр.Зорій Олени Іванівни** щодо захоплення суміжним землекористувачем – ФОП Ігошин Вітою Ігорівною частини земельної ділянки на вул.600-річчя Голиня, 3 в с.Голинь Калуського району, встановивши огорожу.

Гергічна Е.М. зазначила, що заявниця на засідання комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

ФОП Ігошин В.І. проінформувала присутніх, що є власницею житлового будинку на вул.600-річчя Голиня, 1 в с.Голинь Калуського району та надала Витяг з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 58304099 від 03.02.2025 року), а також є власницею земельних ділянок площею 0,1238 га (кадастровий номер 2622881601:01:006:00255) в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування житлового будинку (господарських будівель та споруд), що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 58303856 від 03.02.2025 року) та площею 0,0569 га (кадастровий номер 2622881601:01:006:00246) в с.Голинь Калуського району для ведення особистого селянського господарства, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 58564998 від 15.02.2025 року). Наголосила на тому, що межі земельних ділянок, що перебувають в її приватній власності, вона не порушувала.

З метою спростування факту захоплення земельної ділянки, що перебуває в приватній власності гр.Зорій О.І., **ФОП Ігошин В.І.** повідомила, що має

намір звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації з метою винесення ними координат поворотних точок та закріплення межовими знаками земельної ділянки, що перебуває в її приватній власності.

Шеремета О.Я.: беручи до уваги вищевикладене, запропонувала розгляд заяви гр.Зорій О.І. перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місцезнаходження земельних ділянок за участю представників ліцензійної землевпорядної організації.

Голосували:

«за»	5
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Зорій Олени Іванівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місцезнаходження земельних ділянок за участю представників ліцензійної землевпорядної організації.

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Оксана Шеремета
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Любомир Онуфрик