

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
__._.2026 №

Протокол №9

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 21.07.2026 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;

Шеремета Оксана Ярославівна

- начальник відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

-головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;

Рекунов Юрій Іванович

- головний спеціаліст відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Відсутні:

Сосяк Федір Васильович

- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності.

Кіндякова Г.Ф. повідомила присутнім, що розглянула запропоновані на засіданні комісії 07.07.2026 року (протокол №8) можливі варіанти заїзду до земельної ділянки, яка перебуває у її приватній власності, та вважає найоптимальнішим варіантом заїзд через земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) на вул.Куліша в м.Калуші, яка використовується гр.Федан Іванною Наумівною для городництва.

Шеремета О.Я.: згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр.Федан Іванна Наумівна використовувала земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) площею 0,1279 га на вул.Куліша в м.Калуші для городництва (номер запису про інше речове право: 4298816 від 13.01.2014 року). Строк дії оренди закінчився 13.11.2023 року.

Кіндякова Г.Ф. наголосила присутнім, що заїзд до її приватної ділянки (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по несформованих земельних ділянках комунальної власності вздовж берега р.Млинівка є неможливий, оскільки там зарості плодкових дикорослих дерев та подекуди чагарників.

Мельник В.А. запропонував розглянути графічні матеріали, надані директором землевпорядної організації – КП «Земельно-кадастрове госпрозрахункове бюро Калуської міської ради» Семаком І.М., та зазначив, що заїзд до земельної ділянки гр.Кіндякової Г.Ф. зі сторони земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 2610400000:36:002:0001) неможливий, оскільки вказана земельна ділянка стикується із земельною ділянкою приватної власності (кадастровий номер 2610400000:36:002:0054).

Корпан Ю.С. наголосила на необхідності виїзду на місцезнаходження земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у приватній власності гр.Кіндякової Г.Ф., з метою розгляду всіх варіантів заїзду до ділянки в натурі (на місцевості).

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Комісійно виїхати на місцезнаходження земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у приватній власності гр.Кіндякової Г.Ф. з метою розгляду всіх варіантів заїзду до ділянки в натурі (на місцевості).

Так, виїхавши на місце, присутніми оглянуто земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) на вул.Куліша в м.Калуші, яка використовується гр.Федан Іванною Наумівною для городництва, в результаті чого виявлено, що вся ділянка засаджена кущами картоплі (фото-матеріали додаються).

Крім того, присутніми членами комісії на шляху до земельної ділянки заявниці по несформованих земельних ділянках комунальної власності вздовж берега р.Млинівка виявлено зарості дикорослих дерев та чагарників.

Підсумувавши вищенаведене, **Мельник В.А.** зазначив, що з метою обговорення можливості заїзду до земельної ділянки (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070), яка перебуває у приватній власності гр.Кіндякової Г.Ф., через земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) на вул.Куліша в м.Калуші, яка використовується гр.Федан І.Н. для городництва необхідно запросити останню на чергове засідання узгоджувальної комісії.

Голосували:

«за»	7
«проти»	0
«утримались»	0

Вирішили:

Перенести розгляд заяви **гр.Кіндякової Галини Федорівни** щодо влаштування заїзду до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2610400000:36:002:0070) на вул.Куліша, 11-в в м.Калуші, яка перебуває у її приватній власності, та на чергове засідання комісії запросити гр.Федан Іванну Наумівну, яка використовує земельну ділянку (кадастровий номер 2610400000:36:002:0100) для городництва.

2. Повторний розгляд заяви **гр.Фіцак Марії Дмитрівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що на засіданні комісії інтереси заявниці – гр.Фіцак М.Д. представляє її донька гр.Попадин Леся Ярославівна згідно довіреності від 04.06.2026 року.

При цьому зазначила, що суміжний землекористувач - гр.Фрей Ярема Пилипович на засідання узгоджувальної комісії не з'явився, хоча був повідомлений завчасно.

Мельник В.А. нагадав присутнім, що відповідно до протоколу №8 засідання узгоджувальної комісії, яке відбулось 07.07.2026 року, гр.Фіцак Марії Дмитрівні було рекомендовано звернутися до сертифікованого інженера землевпорядника щодо винесення меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району.

Попадин Л.Я. повідомила присутнім, що вона звернулась до сертифікованого інженера землевпорядника – директора КП «Земельно-кадастрове госпрозрахункове бюро Калуської міської ради» І.М.Семака, яким було винесено координати поворотних точок (в кількості 17 од.) земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району, яку гр.Фіцак М.Д. має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в натурі (на місцевості) в присутності старости Пійлівського старостинського округу Г.Я. Гелеги. Під час виконання І.М.Семаком топографо-геодезичних робіт суміжний землекористувач-гр.Фрей Я.П. був відсутній.

Так, за результатами проведених робіт щодо виносу координат поворотних точок вищевказаної земельної ділянки, Семаком І.М. надано план меж та Акт винесення меж землекористування на місцевості (в натурі), в якому зазначено, що поворотні точки 1-8 та 15,16,18 співпадають з існуючою огорожею, а на точках 9-14 закладені межові знаки у вигляді дерев'яних кілків. Всі етапи виносу координат поворотних точок земельної ділянки фіксувались фото-зйомкою (план меж земельної ділянки, Акт винесення меж землекористування на місцевості (в натурі) та фото-матеріали додаються).

Мельник В.А. повідомив, що відповідно до ч.ч.1,2,3 ст.107 Земельного кодексу України основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Враховуючи те, що координати поворотних точок 1-8 та 15,16,18 співпадають з існуючою огорожею земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району, яку заявниця має намір приватизувати для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), тому запропонував погодити гр.Фіцак М.Д. межі земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем по існуючій огорожі (паркану) на підставі ч.2 ст. 107 Земельного кодексу України.

Під час процедури голосування голова комісії - Мельник В.А. утримався.

Голосували:	«за»	6
	«проти»	0
	«утримались»	1

Вирішили:

Погодити **гр.Фіцак Марії Дмитрівні** межі земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.Незалежності, 41 в с.Пійло Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Фреєм Яремою Пилиповичем по існуючій огорожі (паркану) на підставі ч.2 ст. 107 Земельного кодексу України.

3. Розгляд заяви гр.Глибка Василя Михайловича та Глибка Оксани Михайлівни щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Київська, 146 -А в м. Калусі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Кецман Броніславою Дмитрівною.

Гергічна Е.М. зазначила, що ні заявники - Глибка Василь Михайлович та Глибка Оксана Михайлівна, ні суміжний землекористувач - гр.Кецман Броніслава Дмитрівна на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

Відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Мельник В.А. зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви гр.Глибка Василя Михайловича та Глибка Оксани Михайлівни на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували:	«за»	7
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Глибка Василя Михайловича та Глибка Оксани Михайлівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

4. Повторний розгляд заяви **гр.Зорій Олени Іванівни** щодо захоплення частини земельної ділянки на вул.600-річчя Голиня, 3 в с.Голинь Калуського району, що перебуває в її приватній власності, суміжним землекористувачем – ФОП Ігошин Вітою Ігорівною, встановивши металеву огорожу.

Мельник В.А. повідомив присутнім про те, що на адресу Калуської міської ради 14 липня 2026 року надійшло звернення від гр.Зорій Олени Іванівни (вх.№до 3-453) з проханням залишити без розгляду її попередню заяву від 01.06.2026 року (вх.№3-453).

Тому, беручи до уваги заяву гр.Зорій Олени Іванівни (вх.№до 3-453) з проханням залишити без розгляду її попередню заяву від 01.06.2026 року (вх.№3-453), запропонував розгляд заяви від 01.06.2026 року вх.№3-453 щодо захоплення частини земельної ділянки на вул.600-річчя Голиня, 3 в с.Голинь Калуського району, що перебуває в її приватній власності, суміжним землекористувачем – ФОП Ігошин Вітою Ігорівною, встановивши металеву огорожу, припинити.

Голосували:	«за»	7
	«проти»	0
	«утримались»	0

Вирішили:

Припинити розгляд заяви **гр. Зорій Олени Іванівни** (вх.№3-453 від 01.06.2026 року) щодо захоплення частини земельної ділянки на вул.600-річчя Голиня, 3 в с.Голинь Калуського району, що перебуває в її приватній власності, суміжним землекористувачем – ФОП Ігошин Вітою Ігорівною, встановивши металеву огорожу, на підставі її заяви від 14.07.2026 року (вх.№до 3-453).

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____ Володимир Мельник

_____ Оксана Шеремета

_____ Елла Гергічна

_____ Юлія Корпан

_____ Юрій Рекунов

_____ Любомир Онуфрик

_____ Олександр Смолянський