

ДОГОВІР

щодо співпраці у сфері централізованого водовідведення (очищення стічних вод)

м. Калуш

“ ____ ” _____ 2026 р.

Ми, що нижче підписались:

Сторона 1 - Калуська міська рада (ідентифікаційний код юридичної особи – 33578261), в особі міського голови Найдю Андрія Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Сторона 2 - ТОВ «НОВА-КОС» (ідентифікаційний код юридичної особи – 45964846), в особі директора Габрійчука Максима Михайловича, що діє на підставі статуту,

Сторона 3 - Комунальне підприємство «Калуська енергетична Компанія» (ідентифікаційний код юридичної особи – 36894559) в особі в.о. директора Василя Володимировича Щербія, що діє на підставі розпорядження міського голови №176-к/01 від 31.12.2025 року

які в подальшому разом іменуються як «Сторони», уклали цей договір про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

У цьому Договорі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

Об'єкт (Каналізаційні очисні споруди / КОС) – об'єкт, призначений для очищення стічних вод, що будується Стороною 2 на земельній ділянці розташованій на території Калуської територіальної громади, включаючи всі будівлі, споруди, інженерні мережі в межах точки розмежування, технологічне обладнання, прилади обліку, а також об'єкти інтелектуальної власності, необхідні для його функціонування. Згідно з умовами цього Договору, Об'єкт є об'єктом приватної власності **Сторони 2**.

Інвестиційний проект – комплекс заходів, що здійснюються Стороною 2 за власний рахунок та на власний ризик, спрямованих на проектування, будівництво, введення в експлуатацію та подальшу експлуатацію Об'єкта з метою надання послуг з очищення стічних вод.

Економічно обґрунтований тариф – вартість послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод), розрахована Стороною 2 згідно з Постановою КМУ №869 (або актом, що її замінює).

Різниця в тарифах – грошова сума, що виникає у разі встановлення Стороною 1 (її виконавчими органами) тарифу на послуги Сторони 2 у розмірі, нижчому за економічно обґрунтований тариф.

Точка прийому (Точка розмежування) – визначене технічною документацією місце фізичного з'єднання комунальних каналізаційних мереж Сторони 3 з інженерними мережами об'єкта Сторони 2, на якому встановлюються прилади обліку та здійснюється перехід відповідальності за якість та обсяг стічних вод.

Послуга з водовідведення (очищення стічних вод) – господарська діяльність Сторони 2, що полягає у прийманні стічних вод від Сторони 3 у точці прийому, їх механічному, біологічному та/або хімічному очищенні до показників, встановлених законодавством, та подальшому скиді очищених вод у водний об'єкт.

Введення в експлуатацію – документальне підтвердження готовності об'єкта до використання за призначенням, оформлене згідно з вимогами законодавства України про регулювання містобудівної діяльності.

Споживач – Основним споживачем послуг Сторони 2 є Сторона 3.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Сторони уклали цей Договір з метою об'єднання зусиль та ресурсів для реалізації інвестиційного проекту, щодо нового будівництва каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади (далі – Об'єкт), введення його в експлуатацію та подальшого надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) для потреб споживачів, забезпечуючи при цьому захист навколишнього природного середовища від негативного техногенного впливу.

1.2. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що спільна та узгоджена співпраця щодо нового будівництва та експлуатації каналізаційних очисних споруд, а також надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у на території Калуської територіальної громади відповідає інтересам кожної із Сторін.

1.3. У процесі співпраці Сторони зобов'язуються будувати свої взаємовідносини на принципах законності, добровільності, рівноправності, прозорості та відкритості, взаємної вигоди, балансу інтересів та відповідальності за результати співпраці.

1.4. Сторони зобов'язуються здійснювати свої права та виконувати обов'язки за цим Договором добросовісно та узгоджено, утримуватися від будь-яких дій або бездіяльності, що можуть призвести до порушення законних прав та інтересів іншої Сторони та/або негативно вплинути на досягнення цілей цього Договору, зокрема на будівництво, введення в експлуатацію та подальшу експлуатацію об'єкта централізованого водовідведення – каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади, а також на надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) відповідно до вимог законодавства України.

1.5. Результатом реалізації співпраці за цим Договором є:

- побудований та введений в експлуатацію згідно з вимогами чинного законодавства України об'єкт централізованого водовідведення – каналізаційні очисні споруди (КОС) на території Калуської територіальної громади;

- можливість укладення Договору про надання Стороною 2 послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) (код ДК 021:2015 — 90420000-7 «Послуги з очистки стічних вод») Стороні 3.

1.6. Після введення каналізаційних очисних споруд в експлуатацію та отримання Стороною 2 в установленому законодавством порядку ліцензії на провадження господарської діяльності з централізованого водовідведення, Сторона 2 зобов'язується подати Стороні 1 (її виконавчим органам) на розгляд розрахунок економічно обґрунтованого тарифу на послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) для подальшого встановлення такого тарифу уповноваженим органом відповідно до встановленого законодавством порядку.

1.7. Будівництво об'єкта централізованого водовідведення – каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади здійснюються відповідно до орієнтовного графіка виконання робіт, що є Додатком 1 до цього Договору. Сторони підтверджують та погоджуються, що строки виконання робіт з будівництва обчислюються з дати набуття Стороною 2 в установленому законодавством порядку права на виконання робіт з проектування.

1.8. Сторони підтверджують, що цей Договір не є Договором концесії, Договором публічно-приватного партнерства та не замінює їх.

1.9. Право власності на збудований об'єкт КОС належить Стороні 2.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА СТРОК ЙОГО ДІЇ

2.1. Предметом цього Договору є встановлення правових та організаційних засад співпраці Сторін з метою реалізації інвестиційного проекту по будівництву, введенню в експлуатацію та експлуатації об'єкту централізованого водовідведення – каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади, та забезпечення надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) відповідно до вимог законодавства України.

2.2. Строк дії цього Договору становить 25 років.

2.2.1. Перебіг строку дії Договору в частині експлуатації Об'єкта починається з моменту введення Об'єкта в експлуатацію та отримання всіх необхідних дозвільних документів.

2.2.2. Сторони мають право на продовження строку дії цього Договору на новий термін. Про намір скористатися цим правом Сторони повідомляє інші Сторони не пізніше ніж за 6 (шість) місяців до закінчення строку дії Договору.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1 Обов'язки Сторони 1:

3.1.1. Сторона 1 зобов'язується надавати Стороні 2 необхідне сприяння для досягнення цілей цього Договору відповідно до вимог чинного законодавства.

3.1.2. Забезпечувати дотримання тарифної політики шляхом розгляду Стороною 1 (її виконавчими органами) пропозицій Сторони 2 щодо перегляду та затвердження економічно обґрунтованого тарифу на послуги централізованого водовідведення (очищення стічних вод), у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством.

3.1.3. Якщо Сторона 1 та/або її виконавчі органи встановлюють тариф для Сторони 2, нижчий за економічно обґрунтований, Сторона 1 здійснює компенсацію різниці в тарифах в порядку та спосіб визначений чинним законодавством України.

3.1.4. У разі виникнення заборгованості Сторони 3 перед Стороною 2 за надані послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) за підсумками півріччя Сторона 1 забезпечує вжиття заходів, щодо погашення такої заборгованості.

3.1.5 Сторона 1 у межах повноважень сприятиме прийняттю нею та/або її виконавчими органами необхідних нормативно-правових актів, передбачених законодавством України, для надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) відповідно до вимог законодавства.

3.2 Права Сторони 1:

3.2.1. Контролювати якість та обсяг послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод), що надаються Стороною 2;

3.2.2. Вимагати від Сторони 2 дотримання технологічних, екологічних та санітарних стандартів, передбачених законодавством України, при наданні послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод).

3.2.3. Перевіряти обґрунтованість розрахунків тарифів, наданих Стороною 2 для затвердження тарифів на послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод).

3.2.4. Контролювати виконання Стороною 2 умов цього Договору в частині будівництва каналізаційних очисних споруд, їх експлуатації та надання послуг споживачам.

3.2.5. Сторона 1 не несе жодних фінансових зобов'язань пов'язаних з будівництвом каналізаційних очисних споруд. Усі витрати пов'язані з будівництвом каналізаційних очисних споруд здійснюються виключно за рахунок Сторони 2.

3.3. Обов'язки Сторони 2:

3.3.1. Побудувати та ввести в експлуатацію каналізаційні очисні споруди (КОС) на території Калуської територіальної громади.

3.3.2. Передбачити в проєкті будівництва каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади можливість приймання та очищення стічних вод, що доставляються асенізаційним транспортом.

3.3.3. Після введення в експлуатацію каналізаційних очисних споруд (КОС), укласти Договір про надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш із споживачами (в тому числі з підприємствами, що перебувають в комунальній власності, частка в структурі власності якого належить Калуській міській раді /підприємствами, що перебувають в управлінні або іншому контролі Калуської міської ради) відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3.4. Після введення в експлуатацію каналізаційних очисних споруд (КОС), звернутись до Сторони 1 (її виконавчого органу) із заявою, документами та розрахунками, які вимагаються нормативно-правовими актами для затвердження економічно обґрунтованого тарифу. При цьому, Сторони домовились, що для визначення та затвердження економічно обґрунтованого тарифу на послуги централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш застосовується Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869. У разі скасування, визнання таким, що втратив чинність, або внесення змін до Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, при визначенні та затвердженні економічно обґрунтованого тарифу на послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш Сторони зобов'язуються керуватися нормативно-правовим актом, що є чинним та регулює відповідні правовідносини на дату здійснення такого визначення та затвердження тарифу.

3.3.5. Надавати якісні послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод).

3.3.6. Дотримуватись технологічних, екологічних та інших стандартів визначених законодавством України.

3.3.7. Своєчасно інформувати Сторону 1 про зміни в тарифах або обґрунтованих підставах для їх коригування, а також надавати відповідні документи для перевірки та підтвердження економічної обґрунтованості.

3.3.8. Сторона 2 зобов'язується протягом усього строку дії Договору забезпечувати належний технічний стан Об'єкта, здійснювати його регулярне технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт відповідно до технічної документації заводів-виробників обладнання та галузевих стандартів.

3.4. Права Сторони 2:

3.4.1. Сторона 2 має право та/або обов'язок протягом строку дії цього Договору приймати стічні води у місті Калуш на каналізаційні очисні споруди, які належать їй на праві власності, перебувають у її користуванні, або в іншому законному володінні чи розпорядженні та/або побудовані Стороною 2 відповідно до умов цього Договору.

3.4.2. Сторона 2 має право надавати послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш за тарифом, який затверджений відповідно до чинного законодавства.

3.4.3. Сторона 2 має право звертатися до Сторони 1 із пропозицією щодо перегляду та затвердження економічно обґрунтованого тарифу на послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш у порядку, визначеному законодавством України та умовами цього Договору. Перегляд тарифу здійснюється Стороною 2 не рідше ніж один раз на рік або у разі зміни обґрунтованих витрат на надання послуг, а також у разі запровадження нових вимог законодавства, що впливають на формування тарифу.

3.4.4. У випадках та у порядку встановленому законодавством України Сторона 2 має право припинити/зупинити надання послуг з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) у м. Калуш, у разі їх несплати або сплати не в повному обсязі з боку Сторони 3.

3.4.5. Сторона 2 має право на компенсацію з боку Сторони 1 різниці між економічно обґрунтованим тарифом на послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) та затвердженим тарифом у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Обов'язки Сторони 3:

3.5.1. Забезпечувати безперебійну та належну за обсягами подачу стічних вод від міських мереж до точки(ок) приймання на Об'єкті Сторони 2 відповідно до погоджених технічних параметрів.

3.5.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати послуги з централізованого водовідведення (очищення стічних вод) за умови укладення договору зі Стороною 2.

3.5.3. Забезпечувати контроль якості стічних вод, що подаються на каналізаційні очисні споруди.

3.5.4. Узгоджувати зі Стороною 2 технічні умови на підключення нових споживачів до системи централізованого водовідведення.

3.5.5. Нести відповідальність за технічний стан та експлуатацію підвідних мереж до точки розмежування (точки приймання стічних вод).

3.6. Права Сторони 3:

3.6.1. Вимагати від Сторони 2 забезпечення безперервного, безпечного та якісного очищення стічних вод відповідно до вимог законодавства та умов цього Договору.

3.6.2. Отримувати від Сторони 2 інформацію щодо:

- режимів роботи Об'єкта;
- якості очищення стічних вод.

3.6.3. У разі порушення Стороною 2 умов Договору (зокрема щодо якості послуг) вимагати усунення порушень у розумний строк.

3.6.4. Отримувати доступ (у попередньо узгодженому зі Стороною 2 порядку) до вузлів обліку стічних вод.

4. ВЗАЄМОДІЯ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ ТА ТРЕТІХ ОСІБ В МЕЖАХ ВИКОНАННЯ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

4.1. Незважаючи на положення цього Договору, Сторона 2 звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у разі виникнення перешкод чи обмежень, спричинених втручанням третіх осіб, що унеможливує виконання Стороною 2 відповідних дій на весь строк існування таких перешкод чи обмежень.

4.2. У разі порушення Стороною 1 або Стороною 3 умов цього Договору в частині забезпечення прав Сторони 2 та виконання взятих на себе зобов'язань, відповідна Сторона зобов'язана відшкодувати Стороні 2 завдані збитки.

5. ПОРЯДОК НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА/АБО ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дня прийняття рішення Калуської міської ради про затвердження цього Договору та підписання його уповноваженими представниками Сторін.

5.2. Зміни та/або доповнення до цього Договору допускаються лише за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковими договорами або додатковими угодами, які є невід'ємними частинами цього Договору.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір припиняється у наступних випадках:

- за згодою сторін;
- закінчення строку його дії;
- в судовому порядку;
- не набуття Стороною 2 прав на земельну ділянку.

6.2. Припинення співпраці Сторони оформляють відповідним договором у кількості примірників, що відповідає кількості Сторін Договору на дату його припинення, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6.3. Реорганізація Сторін не є підставою для припинення чи розірвання цього Договору.

6.4. Сторони домовились, що будь-які зміни законодавства в період дії цього Договору, не можуть бути підставою для його припинення чи дострокового розірвання.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання умов цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у випадку недосагнення згоди між ними – у судовому порядку.

7.2. Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7.3. Сторона звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань згідно з цим Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили.

8. ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

8.1. Набуття права власності Стороною 2 на земельну ділянку, необхідну для будівництва каналізаційних очисних споруд на території Калуської територіальної громади, здійснюється виключно в спосіб визначений Земельним кодексом України.

8.2. Сторони погоджуються, що наявність у Сторони 2 права власності на земельну ділянку є істотною умовою та необхідною передумовою для належного виконання та реалізації цілей цього Договору.

9. ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

9.1. Право власності Сторони 2 поширюється на всі складові частини Об'єкта, включаючи будівлі, споруди, обладнання, інженерні мережі в межах точки розмежування, а також на об'єкти інтелектуальної власності (технологічні рішення, програмне забезпечення), використані при його створенні.

9.2. Сторона 2 має право вільно та на власний розсуд розпоряджатись, володіти та користуватись належним їй майном відповідно до вимог законодавства України.

9.2.1. Усі активи, додані до Об'єкта в процесі модернізації, стають невід'ємною частиною Об'єкта.

9.3. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта несе Сторона 2 як власник.

10. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони підтверджують, що у своїй діяльності вони дотримуються вимог антикорупційного законодавства України, зокрема Закону України «Про запобігання корупції», а також принципів доброчесності, прозорості та недопущення корупційних правопорушень.

10.2. Сторони, їх посадові особи, працівники та/або залучені треті особи зобов'язуються:

- не пропонувати, не обіцяти, не надавати та не одержувати неправомірну вигоду (грошові кошти, майно, переваги, пільги, послуги чи інші вигоди нематеріального або нематеріального характеру) прямо чи опосередковано у зв'язку з укладенням, виконанням або припиненням цього Договору;

- утримуватися від будь-яких дій, які можуть бути розцінені як пропозиція або надання неправомірної вигоди;
- не використовувати службове становище з метою отримання неправомірної вигоди для себе чи третіх осіб.

10.3. Кожна зі Сторін гарантує, що:

- вона не перебуває під санкціями, які забороняють укладення та виконання цього Договору;
- її посадові особи не мають не врегульованого конфлікту інтересів щодо предмета цього Договору;
- вона впровадила або впроваджує внутрішні політики та процедури, спрямовані на запобігання та протидію корупції (за наявності).

10.4. У разі виникнення конфлікту інтересів у будь-якої зі Сторін або її представників у зв'язку з виконанням цього Договору Сторони вживають заходів щодо його врегулювання відповідно до законодавства України.

10.5. Сторони домовились, що будь-яка інформація про можливі корупційні правопорушення або порушення вимог цього розділу підлягає негайному розгляду. Сторона, яка отримала таку інформацію, має право ініціювати проведення внутрішньої перевірки та вимагати від іншої Сторони надання пояснень і документів.

10.6. У разі встановлення факту порушення будь-якою зі Сторін вимог цього розділу, інша Сторона має право:

- вимагати негайного припинення порушення;
- вимагати відшкодування завданих збитків;
- ініціювати розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

10.7. Сторони погоджуються, що порушення положень цього розділу є істотним порушенням Договору.

10.8. Сторони зобов'язуються забезпечити включення до договорів з підрядниками, субпідрядниками та іншими третіми особами, залученими до виконання цього Договору, умов, аналогічних до передбачених цим розділом.

10.9. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за дії іншої Сторони, що порушують антикорупційне законодавство, за умови, що вона не була обізнана про такі дії та вжила всіх можливих заходів для їх запобігання.

10.10. Цей розділ зберігає чинність протягом усього строку дії Договору та після його припинення у частині відповідальності за порушення, що мали місце під час дії Договору.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Форс-мажорними вважаються надзвичайні та невідворотні обставини, що перебувають поза контролем Сторін, що виникли після підписання даного Договору, та безпосередньо вплинули на можливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, і які не могли бути усунені розумними діями Сторін. Такими обставинами можуть бути: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо. Сторони не заперечують, що цей перелік обставин не є вичерпним.

11.2. Дія обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) підтверджується Торгово-промисловою палатою України чи відповідною Регіональною торгово-промисловою палатою, або уповноваженим (компетентним) органом держави, на якого покладено обов'язки по ліквідації надзвичайних обставин.

11.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно, але не пізніше 7-ми календарних днів з дати їх настання, інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Також, Сторона, зобов'язана протягом 15-ти календарних днів з дати отримання належного підтверджуючого документу про настання у неї обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) надати такий документ іншій Стороні.

11.4. Сторони дійшли згоди, що у разі настання у будь-кого з них форс-мажорних обставин, строки виконання своїх зобов'язань за цим Договором переносяться на час, протягом якого діяли такі обставини. З огляду на це, Сторони гарантують, що не матимуть одна до одної претензій майнового характеру пов'язаних з невиконанням чи неналежним виконанням зобов'язань по цьому Договору в період дії у таких форс-мажорних обставин.

11.5. У разі несвоєчасного повідомлення, а також ненадання документів, що підтверджують дію обставин непереборної сили в зазначені строки, Сторона, яка не має можливості виконати свої зобов'язання, не має права посилається на дію таких обставин.

11.6. Якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше 30 днів, Сторони зобов'язані додатково узгодити подальші умови виконання даного Договору.

12. СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТА ВЗАЄМОДІЯ З ГРОМАДОЮ

12.1. Сторона 2 зобов'язується при проектуванні та будівництві Об'єкта застосувати сучасні технології, щоб виключити розповсюдження неприємних запахів за межі санітарно-захисної зони.

12.2. Сторона 2 зобов'язується надавати перевагу при наймі на роботу персоналу (адміністративного, технічного та обслуговуючого) мешканцям Калуської територіальної громади, за умови відповідності їхньої кваліфікації вимогам вакантних посад.

12.3. Сторона 2 сприятиме проходженню виробничої практики студентам профільних навчальних закладів міста та організовувати щорічні освітні заходи (дні «відкритих дверей») для популяризації культури дбайливого водоспоживання та екологічної грамотності серед молоді.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами законодавства України.

13.2. Протягом строку дії Договору Сторона 1 та Сторона 3 зобов'язується не укладати аналогічні договори з іншими суб'єктами господарювання на будівництво альтернативних каналізаційних очисних споруд для споживачів міста Калуш.

13.3. З метою забезпечення балансу інтересів сторін цього договору та співрозмірності витрат Сторін сторони дійшли згоди, що:

13.3.1. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи Сторони 1 та/або Сторони 3 (в тому числі шляхом односторонньої відмови від Договору, якщо таке право передбачено законом або цим Договором), Сторона 2 має право на повне відшкодування вартості каналізаційних очисних споруд та вартості земельної ділянки, яка придбана Стороною 2 для розміщення відповідних КОС. Під повною вартістю каналізаційно-очисних споруд, що підлягає відшкодуванню Сторони розуміють залишкову вартість об'єкту, яка буде визначена за даними бухгалтерського обліку Сторони 2 станом на дату розірвання Договору та вартості земельної ділянки на якій розміщенні КОС, яка визначається відповідно до вимог законодавства України. Після відшкодування повної вартості каналізаційних очисних споруд у порядку визначеному в договорі Сторона 1 набуває право власності на КОС та земельну ділянку на якій вони розташовані в порядку визначеному законодавством України.

Відшкодування повної вартості каналізаційних очисних споруд здійснюється за рахунок коштів Сторони, яка ініціювала розірвання Договору.

13.3.2. У випадку істотного порушення Стороною 2 умов Договору, Сторона 1 надсилає письмове повідомлення (претензію) з описом виявлених порушень та доказами їх наявності. Сторона 2 зобов'язана усунути вказані порушення протягом 60 (шістдесяти) днів з дати отримання такого повідомлення. Якщо протягом вказаного строку порушення не будуть усунуті, Сторона 1 має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши Стороні 2 відповідне письмове повідомлення. Сторона 1 звільняється від обов'язку відшкодовувати будь-які витрати або збитки, понесені Стороною 2 у результаті такого розірвання.

13.4. Сторона, яка ініціює розірвання Договору зобов'язується повідомити інші Сторони Договору не менше як за 30 днів до дати його розірвання.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Калуська міська рада

77301, Івано-Франківська обл., м. Калуш,
вул. Івана Франка буд 1
код 33578261

ТОВ «НОВА-КОС»

01011, Україна, м. Київ,
вул. Мирного Панаса, буд. 6, офіс 201
код 45964846

Міський голова _____ Андрія НАЙДА Директор _____ Максим ГАБРІЙЧУК

КП «Калуська енергетична Компанія»

77300, Івано-Франківська обл., м. Калуш,
вул. Окружна, 8
код 36894559

в.о. Директора _____ Василь ЩЕРБІЙ