

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

29.09.2022 № 1658

Міський голова

Андрій НАЙДА

Протокол № 6

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів

від 19.08.2022 року

м. Калуш

Присутні:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Мельник Володимир Андрійович | - начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії; |
| Гергічна Елла Миколаївна | - головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії; |
| Рекунов Юрій Іванович | - начальник управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради; |
| Собчук Анатолій Володимирович | - начальник управління у Калуському районі відділу у м.Калуш Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою); |
| Лазар Василь Михайлович | - староста Тужилівського старостинського округу. |

Відсутні:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Корпан Юлія Сергіївна | - головний спеціаліст-юрист юридичного відділу виконавчого комітету Калуської міської ради; |
| Кузик Роман Володимирович | - начальник управління архітектури та містобудування Калуської міської ради; |
| Онуфрик Любомир Ярославович | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою); |
| Воконоголь Сергій Євгенійович | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології (за згодою). |

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр. Барана Василя Васильовича** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1547 га на вул.І.Франка, 20 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр.Чепіль Вірою Василівною.

Гергічна Е.М.: інтереси гр.Барана В.В. згідно довіреності представляє його брат - гр.Баран А.В.

Лазар В.М. - староста с.Тужилів надав на розгляд узгоджувальної комісії довідку про те, що згідно будівельного паспорта від 08.08.1968 року гр.Чепілю В.М. було виділено земельну ділянку розміром 0,0700 га під будівництво будинку та господарських будівель.

Чепіль В.В.: надала архівний витяг з протоколу ХХ сесії Тужилівської сільської ради народних депутатів від 29.12.1993 року «Про безплатну передачу земель у приватну власність», згідно із яким її чоловікові – гр.Чепілю Василю Миколайовичу було передано у власність для ведення особистого селянського господарства – 0,60 га; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – 0,25 га.

При цьому, в п.2 цього рішення вказано, що у зв'язку з тим, що не проведено геодезичної зйомки земельних ділянок, загальна площа приватизованих земельних ділянок може бути змінена в більшу або меншу сторону після проведення точних обмірів і виготовлення планів-схем цих ділянок.

Також гр.Чепіль В.В. надала копію витягу з Протоколу №12 від 08.12.1990 року правління колгоспу «Росія», згідно із яким їй доділили 0,17 га землі, що знаходиться біля жилого будинку померлої матері – Баран Юстини Василівни, спадкомцем якої став гр.Баран В.В.

Баран А.В. надав комісії архівний витяг з рішення XVI сесії Тужилівської сільської ради народних депутатів від 29.12.1993 року «Про передачу землі у приватну власність», згідно із яким гр.Барану В.В. було передано у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) всього землі - 0,28 га (з них: 0,15 га - для будівництва та обслуговування будинку; 0,13 га – для обслуговування підсобного господарства).

Повідомив присутнім, що гр.Чепіль В.В. та її чоловік - гр.Чепіль В.М. неодноразово чинили неправомірні дії стосовно майна та земельної ділянки біля будинку гр.Барана В.В., що підтверджується Актом від 09.05.1992 року, складеного комісією Тужилівської сільської ради.

Крім цього, гр.Баран А.В. надав комісії рішення XXI сесії Тужилівської сільської ради від 14.03.2001 року, згідно із яким сільська рада вирішила залишити в користуванні гр.Чепіль В.В. земельну ділянку - 0,1810 га; в користуванні гр.Барана В.В. – 0,1520 га. Межові знаки між земельними ділянками залишити без змін. У разі незгоди із рішенням сесії сільської ради сторони можуть звертатись в суд для вирішення даного питання.

Так, інформації про скасування даного рішення в судовому порядку сторонами земельного спору комісії не надано.

Провівши обміри земельних ділянок обох землекористувачів землевпорядною проектною організацією ФОП Мойсин Г.В. встановлено площу 0,3319 га, а саме: 0,1547 га – земельна ділянка, якою користується гр. Баран В.В.; 0,1772 га – земельна ділянка (включаючи криницю), якою користується гр.Чепіль В.В.

Мельник В.А.: враховуючи те, що зазначені у рішенні XXI сесії Тужилівської сільської ради від 14.03.2001 року площі земельних ділянок збігаються з існуючими на сьогоднішній день площами земельних ділянок гр.Чепіль В.В. та гр.Барана В.В., тому запропонував погодити гр.Барану В.В. межу земельної ділянки площею 0,1547 га на вул.І.Франка, 20 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - гр. Чепіль В.В.

У випадку незгоди із рішенням узгоджувальної комісії гр.Чепіль В.В. має право звертатись до суду.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Погодити гр.Барану В.В. межу земельної ділянки площею 0,1547 га на вул.І.Франка, 20 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - гр. Чепіль В.В. на основі рішення XXI сесії Тужилівської сільської ради від 14.03.2001 року.

2. Повторний розгляд заяви ПАТ «Прикарпаттяобленерго» стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,0248 га на вул.Наливайка в м.Калуші для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-482) громадянином Данилицьким Юрієм Івановичем.

Гергічна Е.М.: повідомила, що суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явився, хоча був повідомлений завчасно.

Мельник В.А.: з приводу погодження межі земельної ділянки площею 0,0248 га на вул.Наливайка в м.Калуші в оренду суміжним землекористувачем - Данилицьким Ю.І. зазначив, що земельна ділянка (кадастровий номер 2610400000:21:002:0022) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) знаходиться в приватній власності гр. Данилицького Ю.І., тому запропонував погодити ПАТ «Прикарпаттяобленерго» межу земельної ділянки по існуючим межам приватизованої земельної ділянки гр. Данилицького Ю.І.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Погодити ПАТ «Прикарпаттяобленерго» межу земельної ділянки на вул. Наливайка в м.Калуші в оренду для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-482) без підпису суміжного землекористувача - гр.Данилицького Ю.І. по існуючим межам земельної ділянки (кадастровий номер: 2610400000:21:002:0022).

3. Повторний розгляд заяви **гр.Лошак Віри Михайлівни** щодо погодження проекту поділу земельної ділянки на вул.Ломоносова, 18 в м.Калуші із суміжним землекористувачем - гр.Мельник Оксаною Михайлівною.

Мельник О.М. – повідомила присутнім, що її сестра - гр.Лошак В.М. створює перешкоди у користуванні земельною ділянкою, самовільно, без відповідної дозвільної документації прибудувала гараж впритул до жилого будинку, що унеможливує належне обслуговування її частки будинковолодіння (сиріє стіна, обмежується доступ світла).

Зазначила присутнім, що згідно рішення Калуського міськрайонного суду Івано-Франківської області від 02.03.2021 року проведено реальний розподіл будинковолодіння, належного їм із сестрою на праві спільної часткової власності; визнано нечинним та скасовано Державний акт на право власності на земельну ділянку (серія ЯЕ №841708 від 20.06.2008 року), однак проведення розподілу земельної ділянки (кадастровий номер 2610400000:16:009:0033) судом не визначено.

З приводу проведення розподілу земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Ломоносова, 18 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) сторони спору в добровільному порядку згоди не досягли.

Мельник В.А.: вивчивши надані матеріали комісія встановила, що існуючі межі земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Ломоносова, 18 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), сформовані згідно Державного акту на земельну ділянку (серія ЯЕ №841708 від 20.06.2008 року).

При цьому зазначив, що на сьогоднішній день до публічної кадастрової карти України не внесено відповідні зміни щодо скасування Державного акту на право власності на земельну ділянку відповідно до рішення Калуського міськрайонного суду Івано-Франківської області від 02.03.2021 року.

Проінформував присутніх, що згідно ч.2 ст.158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Рекомендувати **гр.Лошак В.М. та гр.Мельник О.М.** питання щодо проведення розподілу земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Ломоносова, 18 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) вирішувати в судовому порядку.

4. Розгляд заяви **гр.Валіхновської Марії Петрівни**, що проживає на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянкою Шавранською Іриною Ярославівною.

Гергічна Е.М.: повідомила, що за висновками засідання узгоджувальної комісії, яке відбулось 05.08.2022 року, було вирішено доручити старості Копанківського старостинського округу (М.Т.Бунзі) надати на розгляд узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів фото-матеріали про виконання гр.Валіхновською М.П. Акту № 17 обстеження земельної ділянки від 16.09.2021 року комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель Калуської міської територіальної громади щодо демонтажу встановленої нею огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району.

Так, згідно наданих старостою Копанківського старостинського округу М.Т. Бунгою фото-матеріалів членами комісії встановлено, що гр.Валіхновська М.П. не демонтувала огорожу в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району. Таким чином, членами комісії вирішено звернутися до відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій міської ради з метою вжиття ними заходів в межах компетенції.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Звернутися до відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради щодо невиконання гр.Валіхновською М.П. Акту № 17 обстеження земельної ділянки від 16.09.2021 року комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель Калуської міської територіальної громади щодо демонтажу встановленої нею огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району з метою вжиття ними заходів в межах компетенції.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____ Володимир Мельник
_____ Елла Гергічна
_____ Юрій Рекунов
_____ Сергій Воконоголь
_____ Василь Лазар