

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення міської ради

29.09.2022 № 1685

Міський голова

Андрій НАЙДА

### **Протокол № 3**

#### **засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів**

від 24.06.2022 року

м. Калуш

#### **Присутні:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Мельник Володимир Андрійович   | - начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;  |
| Гергічна Елла Миколаївна       | - головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;                            |
| Корпан Юлія Сергіївна          | - головний спеціаліст-юрист юридичного відділу виконавчого комітету Калузької міської ради;  |
| Рекунов Юрій Іванович          | - начальник управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;   |
| Воконоголь Сергій Євгенійович  | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології (за згодою); |
| Дрогомирецький Олег Михайлович | - староста Боднарівського старостинського округу.  |

#### **Відсутні:**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кузик Роман Володимирович     | - начальник управління архітектури та містобудування Калузької міської ради;  |
| Онуфрик Любомир Ярославович   | - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);                              |
| Собчук Анатолій Володимирович | - начальник управління у Калузькому районі відділу у м.Калуш Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою). |

### **Порядок денний**

1. Розгляд заяви **гр. Жураківського Ярослава Михайловича** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,2362 га в урочищі «Добрівка», с.Боднарів, Калузький район для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача – гр.Дзундзи О.М.

Вийшовши на місце знаходження земельної ділянки, членами комісії встановлено, що суміжні земельні ділянки (в плані меж земельної ділянки зазначено від А до Г) відокремлені стежкою шириною орієнтовно 1 м, тому староста с.Боднарів запропонував погодити гр. Жураківському Я. М. межу земельної ділянки площею 0,2362 га в урочищі «Добрівка», с.Боднарів Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису гр.Дзундзи О.М.

При цьому, статтею 108 Земельного кодексу України визначено, що у випадках, коли сусідні земельні ділянки відокремлені рослинною смугою, стежкою, рівчаком, каналом, стіною, парканом або іншою спорудою, то власники цих ділянок мають право на їх спільне використання.

**Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» 0**

### **Вирішили:**

Погодити гр. Жураківському Ярославу Михайловичу межу земельної ділянки площею 0, 2362 га в урочищі «Добрівка», с.Боднарів, Калуський район для ведення особистого селянського господарства без підпису гр. Дзундзи О.М.

2. Розгляд заяви **гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,0841 га на вул.Сковороди, 40 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжних землекористувачів - гр. Кучери Л.З. та Шеленко М.П.

**Гергічна Е.М.:** повідомила, що ні заявники, ні суміжні землекористувачі на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явились, хоча були повідомлені завчасно.

**Мельник В.А.:** наголосив на необхідності виїзду на місце знаходження земельної ділянки та запропонував перенести розгляд заяви гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни на чергове засідання комісії із виїздом на місце.

**Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1**

### **Вирішили:**

Розгляд заяви гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни перенести на чергове засідання із виїздом на місце.

3. Повторний розгляд заяви **гр. Сенишина Володимира Юрійовича** стосовно погодження межі земельної ділянки №111 площею 0,0593 га, сад № 9, с/т «Хімік» в м.Калуші для ведення садівництва суміжним землекористувачем - гр. Арт'юмкіним Дмитром Олександровичем.

В ході розгляду первинних документів, наданих архівним відділом Калуської міської ради, членами узгоджувальної комісії встановлено, що міською радою прийнято рішення від 30.08.2018 року № 1801 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр.Арт'юмкіну Дмитру Олександровичу та

відповідно до рішення міської ради від 30.01.2019 року №2136 йому було передано у власність земельну ділянку в с/т «Хімік», ділянка №111, сад №9, м.Калуш для ведення садівництва.

**Гергічна Е.М.:** на розгляд членів узгоджувальної комісії гр. Артjomкін Д.О. надав витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку площею 0,0593 га в с/т «Хімік», сад № 9, ділянка № 111 в м.Калуші для ведення садівництва, зареєстрованого 10.06.2022 року.

**Мельник В.А.:** враховуючи те, що на сьогоднішній день власником зазначеної вище земельної ділянки є гр. Артjomкін Д.О., тому питання щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки для ведення садівництва (кадастровий номер 2610400000:30:001:0220) гр. Сенишин В.Ю. може вирішувати в судовому порядку.

**Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1**

#### **Вирішили:**

Рекомендувати **гр.Сенишину В.Ю.** з приводу скасування державної реєстрації земельної ділянки для ведення садівництва (кадастровий номер 2610400000:30:001:0220), що знаходиться за адресою: с/т «Хімік», сад №9, ділянка №111, м.Калуш, звертатись до суду.

4. Розгляд заяви **гр.Валіхновської Марії Петрівни**, що проживає на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянкою Шавранською Іриною Ярославівною.

**Гергічна Е.М.:** повідомила, що ні заявниця, ні суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

**Мельник В.А.:** згідно акту №17 обстеження земельної ділянки від 16.09.2021 року комісією по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель Калуської міської територіальної громади було рекомендовано гр. Валіхновській М.П. в тижневий термін демонтувати огорожу встановлену нею в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району.

Враховуючи вищевикладене, наголосив на необхідності виїзду на місце знаходження земельної ділянки та запропонував перенести розгляд заяви гр. Валіхновської М.П. на чергове засідання комісії із виїздом на місце.

**Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1**

#### **Вирішили:**

Розгляд заяви **гр. Валіхновської М.П.** перенести на чергове засідання комісії із виїздом на місце.

5. В ході розгляду заяви стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1860 га на вул.Шкільна, 1 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) між **гр. Вирстюк Оксаною Володимирівною** та суміжним

землекористувачем - Дрогомирецькою Наталією Володимирівною було досягнуто домовленості щодо перенесення існуючої огорожі в сторону гр. Вирстюк О.В.

За результатами проведених топографічних обмірів ліцензійною землепорядною організацією (ФОП Г.В.Мойсин) встановлено нову площу земельної ділянки 0,1826 га та обома суміжними землекористувачами погоджено акт встановлення та погодження меж землекористування в добровільному порядку.

При цьому, гр. Вирстюк О.В. від заяви відмовилась, у зв'язку з чим розгляд порушеного питання слід припинити.

**Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0**

### **Вирішили:**

Припинити розгляд порушеного питання у зв'язку з тим, що **гр. Вирстюк Оксана Володимирівна** відмовилась від заяви.

6. Розгляд заяв **гр.Дяченка Тараса Йосиповича**, що проживає на вул.Шевченка, 35 в с.Боднарів Калуського району стосовно вирішення земельного спору щодо самовільного встановлення паркану суміжним землекористувачем гр.Гаврилюком М.С.

**Гергічна Е.М.:** повідомила, що одночасно із заявою до міської ради звернувся гр.Гаврилюк М.С. щодо встановлення межі між їхніми будинковолодіннями.

**Дяченко Т.Й.:** довів до відома присутніх, що його сусід – гр.Гаврилюк М.С. перемістив встановлену ним металічну сітку на земельну ділянку, що перебувала в приватній власності його бабусі – гр.Луцької П.С. згідно державного акту на право приватної власності на земельну ділянку (Серія III – ІФ №005700), та правонаступником якої він є у зв'язку з її смертю.

Вчинивши дії щодо переміщення паркану, гр.Гаврилюк М.С. знищив металічну огорожу та рослинні насадження, в результаті чого він був змушений звернутися до поліції.

**Мельник В.А.** повідомив присутнім, що інформація про земельну ділянку на вул. Шевченка, 35 в с.Боднарів Калуського району, у публічній кадастровій карті України відсутня.

Враховуючи дані обставини, головою комісії було ініційовано звернення до виконавця топографо-геодезичних робіт із землеустрою ФОП Мойсин Г.В. щодо виносу межових знаків зазначеної земельної ділянки в натурі (на місцевості) у присутності власника земельної ділянки та власника суміжної земельної ділянки.

Так, під час проведеного виїзного засідання узгоджувальної комісії, ліцензійною землепорядною організацією ФОП Мойсин Г.В. було здійснено виніс меж земельної ділянки на вул.Шевченка, 35 в с.Боднарів в натуру (на місцевість) та встановлено межові знаки. За результатами проведених робіт членами узгоджувальної комісії встановлено, що гр.Гаврилюк М.С., перемістивши металічний паркан, захопив частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,0052 га, що перебувала у приватній власності гр.Луцької П.С., правонаступником якої є гр.Дяченко Т.Й.

**Гаврилюк М.С.** зазначив присутнім, що він намірено перемістив огорожу в сторону домогосподарства гр.Дяченка Т.Й., оскільки вважає що ця частина земельної ділянки має належати йому на праві приватної власності.

**Мельник В.А.:** проінформував, що відповідно до ч.2 ст.158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Враховуючи вищевикладене, рекомендував гр.Дяченку Т.Й. з приводу створення перешкод у користуванні земельною ділянкою, яка перебувала у приватній власності його бабусі, звертатися до суду.

Одночасно рекомендував гр.Гаврилюку М.С. з приводу скасування державного акту на право власності на земельну ділянку на вул.Шевченка, 35 в с.Боднарів Калуського району (Серія III – ІФ №005700), виданого гр.Луцькій П.С., звертатися до суду.

**Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0**

### **Вирішили:**

1. Рекомендувати гр.Дяченку Т.Й. питання щодо створення перешкод суміжним землекористувачем гр.Гаврилюком М.С. у користуванні земельною ділянкою, що перебувала в приватній власності його бабусі – гр.Луцької П.С., вирішувати в судовому порядку.

2. Рекомендувати гр.Гаврилюку М.С. з приводу скасування державного акту на право приватної власності на земельну ділянку по вул.Шевченка, 35 в с.Боднарів Калуського району (Серія III – ІФ №005700), виданого гр.Луцькій П.С. звертатися до суду.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

\_\_\_\_\_ Володимир Мельник  
\_\_\_\_\_ Елла Гергічна  
\_\_\_\_\_ Юлія Корпан  
\_\_\_\_\_ Юрій Рекунов  
\_\_\_\_\_ Сергій Воконоголь  
\_\_\_\_\_ Олег Дрогомирецький