

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

29.09.2022 № 1658

Міський голова

Андрій НАЙДА

Протокол № 4

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів

від 05.08.2022 року

м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- головний спеціаліст-юрист юридичного відділу виконавчого комітету Калузької міської ради;

Рекунов Юрій Іванович

- начальник управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;

Воконоголь Сергій Євгенійович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово-комунального господарства та екології (за згодою).

Відсутні:

Кузик Роман Володимирович

- начальник управління архітектури та містобудування Калузької міської ради;

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник управління у Калузькому районі відділу у м.Калуш Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою).

Порядок денний

1. Розгляд заяви **гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,0841 га на вул.Сковороди, 40 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжних землекористувачів - гр. Кучери Л.З. та Шеленко М.П.

Мельник В.А.: повідомив присутнім, що частина земельної ділянки, на яку мають намір оформити право власності заявники, накладається на земельну ділянку, яка передана в користування на праві оренди гр.Гушпіт О.О.

Таким чином, на даний час неможливо погодити межу земельної ділянки площею 0,0841 га на вул.Сковороди, 40 в м.Калуші для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Комісією вбачається, що вирішення порушеного питання можливе виключно після проведення інвентаризації земельної ділянки площею 1,3848 га (кадастровий номер: 2610400000:42:002:0072), яка передана в користування на праві оренди гр.Гушпіт О.О.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Припинити розгляд заяви **гр. Пухти Петра Івановича, Пухти Ганни Йосипівни, Нестеренко Роксолани Петрівни** у зв'язку із необхідністю проведення інвентаризації земельної ділянки площею 1,3848 га (кадастровий номер: 2610400000:42:002:007) на вул.Кармелюка, 50 в м.Калуші.

2. Розгляд заяви **гр.Валіхновської Марії Петрівни**, що проживає на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянкою Шавранською Іриною Ярославівною.

Гергічна Е.М.: повідомила, що за висновками засідання узгоджувальної комісії, яке відбулось 24.06.2022 року, було вирішено розгляд заяви гр. Валіхновської М.П. перенести на чергове засідання комісії із виїздом на місце.

В ході обговорення порушеного питання членами комісії було запропоновано доручити старості Копанківського старостинського округу (М.Бунзі) надати на розгляд узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів фото-матеріали про виконання гр.Валіхновською М.П. Акту №17 обстеження земельної ділянки від 16.09.2021 року комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель Калуської міської територіальної громади щодо демонтажу встановленої нею огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Доручити старості Копанківського старостинського округу (М.Бунзі) надати на розгляд узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів фото-матеріали про виконання гр.Валіхновською М.П. Акту №17 обстеження земельної ділянки від 16.09.2021 року комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель Калуської міської територіальної громади щодо демонтажу встановленої нею огорожі в охоронній смузі каналу К-2 на вул.Чорновола, 10 в с.Копанки Калуського району.

3. Розгляд заяви ПАТ «Прикарпаттяобленерго» стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,0248 га на вул.Наливайка в м.Калуші для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-482) громадянином Данилицьким Юрієм Івановичем.

Мельник В.А.: зазначив, що суміжний землекористувач - Данилицький Ю.І. є власником земельної ділянки (кадастровий номер 2610400000:21:002:0022) площею 0,1000 га на вул.Паркова, 37 в м.Калуші для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Гергічна Е.М.: повідомила, що суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної комісії не з'явився, хоча був повідомлений завчасно. При цьому зауважила, що положенням про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78 визначено, що у разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Мельник В.А. зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви ПАТ «Прикарпаттяобленерго» на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви ПАТ «Прикарпаттяобленерго» перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

4. Розгляд заяви гр.Лошак Віри Михайлівни щодо погодження проекту поділу земельної ділянки на вул.Ломоносова, 18 в м.Калуші із суміжним землекористувачем - гр.Мельник Оксаною Михайлівною.

Гергічна Е.М.: повідомила, що суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

В ході розгляду порушеного питання заявниця повідомила присутнім, що особисто не зверталась до суміжного землекористувача гр.Мельник О.М. з проханням погодити межі земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати, оскільки між ними існує спір.

Мельник В.А., зважаючи на наведені обставини, запропонував гр. Лошак офіційно листом звернутись до суміжного землекористувача - гр.Мельник О.М. щодо підписання нею проекту поділу земельної ділянки на вул.Ломоносова, 18 в м.Калуші.

При цьому, перенести розгляд заяви на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Лошак Віри Михайлівни** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

5. Розгляд заяви **гр. Барана Василя Васильовича** стосовно погодження межі земельної ділянки площею 0,1547 га на вул.І.Франка, 20 в с.Тужилів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр. Чепіль Вірою Василівною.

Гергічна Е.М. повідомила, що інтереси заявника представляє гр.Баран Андрій Васильович згідно довіреності від 05.01.2022 року.

Баран А.В. повідомив членам комісії про те, що суміжний землекористувач – гр.Чепіль В.В. відмовляється підписувати акт встановлення та погодження меж землекористування земельної ділянки площею 0,1547 га на вул.І.Франка, 20 в с.Тужилів у зв'язку з тим, що вона має підтверджуючі документи на право користування частиною земельної ділянки, яку він має намір приватизувати.

Гергічна Е.М.: повідомила, що суміжний землекористувач на засідання узгоджувальної земельної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

Мельник В.А.: запропонував перенести розгляд заяви гр. Барана В.В. на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місце.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр. Барана В.В.** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місце.

Голова комісії:	_____	Володимир Мельник
Секретар комісії:	_____	Елла Гергічна
Члени комісії:	_____	Юлія Корпан
	_____	Юрій Рекунов
	_____	Сергій Воконоголь