

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
31.10.2025 № 4721

Протокол № 15
засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 12.09.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Стасюк Марія Романівна	- староста Студінськогостаростинського округу;
Тимчишин Василь Васильович	- в.о. старости Голинськогостаростинського округу;
Відсутні:	
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності,

Смолянський Олександр
Анатолійович

житлово - комунального господарства та
екології (за згодою).

Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Турчина Романа Станіславовича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем – гр.Морис І.П.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Морис І.П. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

На виконання рекомендацій узгоджувальної комісії, засідання якої відбулось 28.03.2025 року (протокол № 6, затверджений рішенням сесії Калуської міської ради від 24.04.2025 року №4190) **Турчин Р.С.** надав Витяг з Державного реєстру речових прав на житловий будинок на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району (номер відомостей про речове право: 60576938 від 03.07.2025 року), а також схему накладання земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району, яку він має намір приватизувати, на суміжну земельну ділянку (кадастровий номер 2622887401:01:001:0162), що є у приватній власності Морис І.П., розроблену ФОП Круком Б.І.-сертифікованим інженером-землевпорядником.

Мельник В.А. наголосив на необхідності виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району, яку має намір приватизувати заявник, на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 2622887401:01:001:0162) на вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району, що є у приватній власності Морис І.П.

При цьому, запропонував гр.Турчину Р.С. звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо проведення ними топографо-геодезичних робіт на черговому виїзному засіданні узгоджувальної комісії.

Зважаючи на вищенаведені обставини, **Мельник В.А.** запропонував перенести розгляд заяви гр.Турчина Р.С. на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін та виїздом на місце розташування земельних ділянок в с.Студінка Калуського району.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Турчина Романа Станіславовича** перенести на чергове засідання комісії та виїхати на місце розташування земельних ділянок в с.Студінка Калуського району.

2. Повторний розгляд заяви **гр.Дюк Оксани Михайлівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,0926 га на вул.Роксолани, 9 в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - гр.Відливаного Ігоря у зв'язку з його відсутністю (перебуває

за межами України) та без підпису суміжного землекористувача – гр.Федоровича Михайла, який також перебуває за межами України.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжні землекористувачі – гр.Відливаний І. та гр.Федорович М. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилися, хоча були повідомлені завчасно.

Мельник В.А. зауважив, що відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

Тимчишин В.В. – в.о.старости Голинського старостинського округу повідомив присутнім, що між земельною ділянкою гр.Дюк О.М. та земельними ділянками гр.Федоровича М. і Відливаного І. є встановлені огорожі - паркани, що розмежовують земельні ділянки.

Мельник В.А. повідомив присутнім, що згідно ст.107 Земельного кодексу України основою для відновлення меж земельної ділянки є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки. У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Враховуючи те, що між земельними ділянками заявниці та гр.Федоровича М. і Відливаного І. є встановлені огорожі - паркани, голова комісії запропонував погодити межі земельної ділянки площею 0,0926 га на вул.Роксолани, 9 в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підписів суміжних землекористувачів - гр.Федоровича М. і гр.Відливаного І. по існуючих межах – встановлених огорожах (парканах).

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Погодити **гр.Дюк Оксані Михайлівні** межі земельної ділянки площею 0,0926 га на вул.Роксолани, 9 в с.Голинь Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підписів суміжних землекористувачів - гр.Відливаного Ігоря та гр.Федоровича Михайла у зв'язку з їх відсутністю (перебувають за межами України) по існуючих межах - встановлених огорожах (парканах).

Голова комісії:	_____	Володимир Мельник
Заступник голови комісії:	_____	Олена Юрас
Секретар комісії:	_____	Елла Гергічна
Члени комісії:	_____	Юлія Корпан
	_____	Марія Стасюк
	_____	Василь Тимчишин