

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
31.10.2025 № 4721

Протокол № 16

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 26.09.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Стасюк Марія Романівна	- староста Студінськогостаростинського округу;
Відсутні:	
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);
Смолянський Олександр Анатолійович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Порядок денний

1. Ровторний розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що у приватній власності суміжного землекористувача - гр.Дзундзи В.В. знаходиться земельна ділянка площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка), що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 5456438 від 08.04.2014 року).

Дзундза В.В. відмовляється погодити межу земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району, яку має намір приватизувати заявник для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), оскільки гр.Бойчук А.І. встановив септик та насипав глину впритул до його паркану, що призводить до руйнування останнього. Крім того, під час значних опадів дощу немає відтоку води, тому наголосив на необхідності влаштування водовідвідної канами вздовж спільної межі (згідно кадастрового плану земельної ділянки, розробленої ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг», від точки 17 до 18).

Додатково зазначив, що під час оформлення права власності на земельну ділянку площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) відступив 1,5 м. в свою сторону на користь заявника, тому натомість вимагає на цій ділянці влаштування водовідвідної канами вздовж спільної межі (від точки 17 до 18).

Бойчук А.І. погодився на ці умови та в двотижневий термін зобов'язався прокопати водовідвідну канау вздовж спільної межі (від точки 17 до 18).

Разом з цим зазначив, що **гр.Дзундза В.В.** встановив піднавіс для авто від свого будинку впритул до паркану, розмістивши шифер з виступом на його земельну ділянку, що також у свою чергу призводить до підтоплення. Беручи до уваги вищевикладене, також вимагає встановлення гр.Дзундзою В.В. водостічної ринви на піднавісі (згідно кадастрового плану земельної ділянки, розробленої ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг», від точки 17 до 18).

Мельник В.А.: проінформував присутніх, що відповідно до ч.1 п. г ст. 99 Земельного кодексу України право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку – це один із видів земельного сервітуту, встановлення якого можуть вимагати власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи.

Враховуючи вищевикладене, на наступне засідання узгоджувальної комісії рекомендував гр.Бойчуку А.І. вжити заходів щодо влаштування водовідвідної канами вздовж спільної із гр.Дзундзою В.В. межі (від точки 17 до 18); гр.Дзундзі В.В. встановити водостічну ринву на піднавісі для авто з метою унеможливлення

підтоплення фундаменту паркану та суміжньої земельної ділянки, яку має намір приватизувати заявник, а також гр.Дзундзі В.В. звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо винесення меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091), яка є у його приватній власності; сторонам спору проінформувати про виконані зобов'язання.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії з повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати **гр.Бойчуку А.І.**вжити заходів щодо влаштування водовідвідної каналу вздовж спільної межі із гр.Дзундзою В.В. (згідно кадастрового плану земельної ділянки, розробленої ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг», від точки 17 до 18);

Рекомендувати **гр.Дзундзі В.В.:**

- встановити водостічну ринву на піднавісі для авто з метою унеможливлення підтоплення фундаменту паркану та суміжньої земельної ділянки, яку має намір приватизувати заявник;

-звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації щодо винесення меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091), яка є у його приватній власності.

2. Розгляд заяви ТОВ «ЄВРО АВТО БАН» щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1426 га на вул.Окружав м.Калуші для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій із суміжним землекористувачем – гр.Долинським В.Я.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Долинський В.Я. на засідання узгоджувальної комісії не з'явився хоча був повідомлений завчасно.

Мельник В.А.: відповідно до п.4.2. Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання розгляд питання переноситься на наступне засідання.

Таким чином, зважаючи на наведені обставини запропонував перенести розгляд заяви **ТОВ «ЄВРО АВТО БАН»** на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **ТОВ «ЄВРО АВТО БАН»** перенести на чергове засідання комісії із повторним запрошенням сторін.

3. Повторний розгляд заяви гр.Турчина Романа Станіславовича щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем – гр.Морис І.П.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Морис І.П. на засідання узгоджувальної комісії не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

На попередньому засіданні узгоджувальної комісії, яке відбулось 12.09.2025 року, Турчину Р.С. було рекомендовано звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника з метою винесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району, яку має намір приватизувати заявник, та земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2622887401:01:001:0162) на вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району, що є у приватній власності Морис І.П.

Так, виїхавши за місцем знаходження обох земельних ділянок в с.Студінка Калуського району, в присутності членів комісії ФОП Круком Б.І.-сертифікованим інженером-землевпорядником було винесено межі вищезазначених земельних ділянок таним було встановлено межові знаки крайніх точок цих земельних ділянок.

Мельник В.А. наголосив на необхідності виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини земельної ділянки площею 0,1000 га на вул.Молодіжна, 2 в с.Студінка Калуського району, яку має намір приватизувати заявник, на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 2622887401:01:001:0162) на вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району, що є у приватній власності Морис І.П.

Враховуючи те, що власниця земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 2622887401:01:001:0162) на вул.Молодіжна – гр.Морис І.П. відсутня та,0 зі слів старости Студінського старостинського округу – **М.Р.Стасюк**, перебуває довготривалий період за межами України, отримати від неї дозвіл щодо внесення змін в Державний земельний кадастр немає можливості, тому виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру стосовно накладання частини одієї земельної ділянки на іншу можливо шляхом проведення інвентаризації масиву по вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району.

Запропонував гр.Турчину Р.С. з метою виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації, перелік яких розміщений на офіційному сайті Держгеокадастру, з метою заключення договору на проведення інвентаризації масиву по вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Рекомендувати **гр.Турчину Роману Станіславовичу** з метою виправлення похибок у даних Державного земельного Кадастру звернутися до представників ліцензійної землевпорядної організації, перелік яких розміщений на офіційному сайті Держгеокадастру, з метою заключення договору щодо проведення інвентаризації масиву по вул.Молодіжна в с.Студінка Калуського району.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Олена Юрас
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Федір Сосяк
_____	Марія Стасюк