

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення міської ради
31.10. 2025 № 4721

Протокол № 17
засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів
від 10.10.2025 року м. Калуш

Присутні:

Мельник Володимир Андрійович	- начальник управління земельних відносин Калуської міської ради, голова комісії;
Гергічна Елла Миколаївна	- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калуської міської ради, секретар комісії;
Рекунов Юрій Іванович	- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради;
Семеняк Людмила Іванівна	- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калуської міської ради;
Сосяк Федір Васильович	- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калуської міської ради;
Гулимчук Любомир Васильович	- староста Ріп'янськогостаростинського округу;

Відсутні:

Юрас Олена Анатоліївна	- головний спеціаліст відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калуської міської ради, заступник голови комісії;
Корпан Юлія Сергіївна	- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калуської міської ради;
Собчук Анатолій Володимирович	- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);
Онуфрик Любомир Ярославович	- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Смолянський Олександр
Анатолійович

- депутат міської ради, голова постійної
комісії міської ради з питань власності,
житлово - комунального господарства та
екології (за згодою).

Порядок денний

1. Розгляд заяви **ТОВ «ЄВРО АВТО БАН»** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1426 га на вул.Окружна в м.Калуші для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій із суміжним землекористувачем – гр.Долинським В.Я.

Гергічна Е.М. повідомила присутнім, що суміжний землекористувач – гр.Долинський В.Я. на засідання узгоджувальної комісії не з'явився хоча був повідомлений завчасно.

Мельник В.А.: відповідно до п.4.2.Положення про узгоджувальну комісію, затвердженого рішенням міської ради від 10.12.2020 року № 78, відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

Зазначив присутнім, що згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у приватній власності гр.Долинського В.Я. знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 2610400000:06:008:0035) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення:11.02).

Зважаючи на вищенаведене, у членів узгоджувальної комісії є підстави погодити межу земельної ділянки площею 0,1426 га на вул.Окружна в м.Калуші в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій без підпису суміжного землекористувача – гр.Долинського В.Я. по існуючій межі (кадастровий номер 2610400000:06:008:0035).

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Погодити **ТОВ «ЄВРО АВТО БАН»** межу земельної ділянки площею 0,1426 га на вул.Окружна в м.Калуші в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій без підпису суміжного землекористувача – гр.Долинського В.Я. по існуючій межі (кадастровий номер 2610400000:06:008:0035).

2. Повторний розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем.

Бойчук А.І. своє зобов'язання прокопати водовідвідну каналу вздовж спільної межі (від точки 17 до 18) не виконав, оскільки зазначив, що спочатку він зробить насип в тій частині спільної межі, де є схил, а потім прокопає водовідвідну каналу. При цьому, надав фото-матеріали (додаються), на яких зображено прокопану водовідвідну каналу вздовж спільної межі із гр.Дзундзою В.В. (точки 17,16,15,14).

Дзундза В.В. повідомив, що встановив водостічну ринву на піднавісі для авто, однак водовідвідні жолоби зливових стоків ще не встановив. Крім цього повідомив присутнім, що винесення меж земельної ділянки площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091), яка є у його приватній власності, буде проведено у найкоротші терміни ліцензійною землепорядною організацією. Про дату і час заходу він повідомить секретаря узгоджувальної комісії.

Мельник В.А.: враховуючи вищевикладене, рекомендував гр.Бойчуку А.І. зробити насип в тій частині спільної межі, де є схил, та прокопати водовідвідну каналу. Гр.Дзундзі В.В. повторно рекомендував встановити водовідвідні жолоби зливових стоків та завчасно повідомити секретаря узгоджувальної комісії про дату і час виїзного засідання щодо винесення меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки, яка є у його приватній власності.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Вирішили:

Розгляд заяви **гр.Бойчука Андрія Івановича** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2500 га на вул.С.Бандери, 3 в с.Мислів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із суміжним землекористувачем - гр.Дзундзою Василем Васильовичем перенести на чергове засідання узгоджувальної комісії з повторним запрошенням сторін.

Рекомендувати **гр.Бойчуку А.І.** зробити насип в тій частині спільної межі, де є схил, та прокопати водовідвідну каналу.

Рекомендувати **гр.Дзундзі В.В.** встановити водовідвідні жолоби зливових стоків та завчасно повідомити секретаря узгоджувальної комісії про дату і час виїзного засідання щодо винесення меж земельної ділянки (кадастровий номер 2622886002:03:001:00091) площею 0,1446 га на вул.С.Бандери, 1 в с.Мислів Калуського району в натурі (на місцевості).

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Володимир Мельник
_____	Елла Гергічна
_____	Юрій Рекунов
_____	Людмила Семеняк
_____	Федір Сосяк
_____	Любомир Гулимчук