

Звіт

про роботу Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради за 2025 рік

Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради (далі - Управління) утворене Калуською міською радою є структурним підрозділом Калуської міської ради, підзвітним і підконтрольним Калуській міській раді та міському голові.

Управління здійснює функції замовника з нового будівництва, розширення, реконструкції та технічного переоснащення підприємств, будівель і споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери і комунального призначення та благоустрою, також реставрації пам'яток архітектури та містобудування (надалі іменується «будівництво»), на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади, які фінансуються з державного, обласного, місцевого бюджетів та інших джерел.

Основними завданнями управління є:

1. Забезпечення реалізації державної політики у галузі будівництва та ефективне використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету;

2. Сприяння впровадженню у будівництво передових технологій, прогресивних проектних рішень, застосування нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів.

Управління, відповідно до покладених на нього завдань:

- готує пропозиції з питань будівництва і подає їх на розгляд міської ради;
- складає переліки проектів будов, титульні списки будов та проектно-вишукувальних робіт і подає їх на затвердження в установленому порядку;

- забезпечує в установленому порядку своєчасне і в повному обсязі фінансування проектно-вишукувальних робіт і будівництва об'єктів відповідно до титульних списків будов та укладених договорів;

- приймає і перевіряє комплектність одержаної від науково-дослідних та проектних організацій проектно-кошторисної документації, забезпечує проведення її державної експертизи, погодження і затвердження в установленому порядку та передає будівельним організаціям для здійснення будівництва;

- укладає з будівельними організаціями відповідні договори згідно чинного законодавства України;

- здійснює технічний нагляд за будівництвом, контроль за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам;

- бере участь у прийнятті в експлуатацію об'єктів, що належать до класу наслідків СС-2, СС-3 та оформляє акт готовності до експлуатації для видачі інспекцією сертифіката відповідності;

- перевіряє подані до оплати документи підрядних, постачальних, проектних, розвідувальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та надання послуг.

Управлінням виконано робіт по об'єктах будівництва на суму **-5 384,797 тис.грн. з них:**

Державного бюджету **-0,000 тис. грн.**

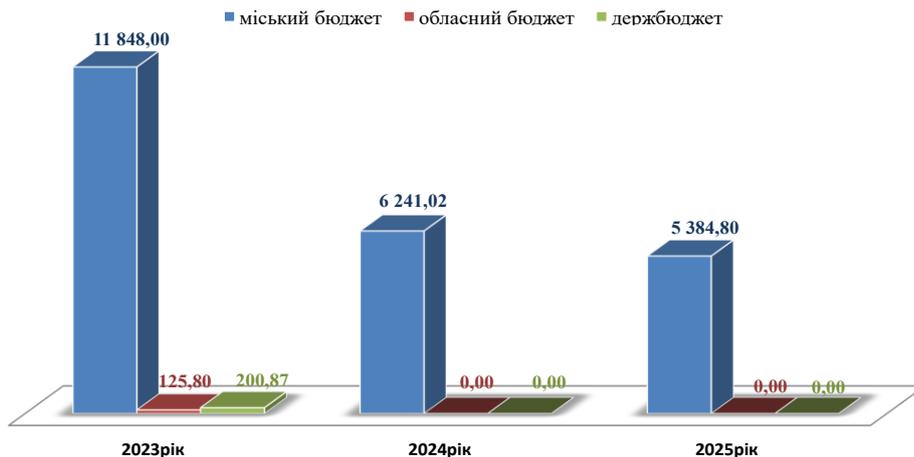
Обласного бюджету **-0,000 тис. грн.**

Місцевого бюджету **- 5 384,797 тис. грн.**

в тому числі по Програмі:

-«Програма охорони навколишнього середовища Калуської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» на суму **- 1 408,925 тис.грн.**

Порівняльна таблиця фінансування з міського, обласного та державного бюджету по об'єктах 2023-2025р.



2023 – 2025

Згідно закону України «Про публічні закупівлі» Управлінням проведено публічні закупівлі в системі «PROZORO»:

- 1 процедура відкритих торгів (з особливостями).
- 23 закупівлі без використання електронної системи.
- 1 спрощена закупівля

В 2025 році Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради профінансовано кошти в сумі –2 086,468 тис.грн по Договорах на виготовлення проектно-кошторисної документації по котельнях:

1. «Нове будівництво модульної газової котельні в районі вулиці Будівельників, 3 в м. Калуш Івано-Франківської області»;
2. «Реконструкція ЦТП 5-56 під твердопаливну котельню по вул. Литвина в м. Калуш Івано-Франківської області»;
3. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. О.Тихого в м.Калуш Івано-Франківської області»;
4. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Хіміків в м.Калуш Івано-Франківської області»;
5. «Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Богдана Хмельницького в м.Калуш Івано-Франківської області»;
6. «Реконструкція ЦТП під газову котельню в районі вулиці Б.Хмельницького, 36 в м. Калуш Івано-Франківської області»;
7. «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №2 на проспекті Лесі Українки, 11 в м. Калуш Івано-Франківської області»;

Крім того, профінансовано проектні роботи по об'єктах комунального призначення на суму **322,553 тис.грн., а саме:**

1. «Нове будівництво мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вулицях: Фабрична, Вітовського, Чорновола, Срібняка, Євшана в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму –**145,307 тис.грн.**
2. «Нове будівництво мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Мельника в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму **102,299 тис.грн.**

3 «Перевлаштування ЛЕП з винесенням ділянки КЛ-0,4кВ Л-3 та Л-4 від ЗТП-25-508 із зони забудови земельної ділянки для будівництва котельні на вул.О.Тихого в м. Калуш Івано-Франківської області (реконструкція)» на суму **16,863тис.грн.**

3. «Перевлаштування ЛЕП з винесенням ділянки КЛ-0,4кВ Л-9 відЗТП-25-502 із зони забудови земельної ділянки для будівництва котельні на вул. Будівельників,3 в м. Калуш Івано-Франківської області (реконструкція)» на суму **16,863тис.грн.**

4. «Капітальний ремонт системи опалення в Калуському міському центрі соціальних служб на вул. Героїв України,9А в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму **41,221тис. грн.**

Об'єкти будівництва 2025р.

Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради виконано будівельні роботи по об'єктах:

1. Капітальний ремонт приміщення Калуського міського центру соціальних служб на вул.І.Франка,4 в м. Калуш Івано-Франківської області на суму **837,642 тис.грн.**

2. Капітальний ремонт системи опалення в приміщенні на вул. Тихого,8 в м.Калуш Івано-Франківської області на суму **587,700 тис.грн.**

3. Капітальний ремонт підвального приміщення з встановленням системи загазованості ЗДО " Росинка" на проспекті Лесі Українки,7 в м. Калуш Івано-Франківської області на суму **141,509 тис.грн.**

по «Програмі охорони навколишнього середовища Калуської міської територіальної громади на 2023-2025 роки»

1. Ліквідація(засипка) провальної воронки №14г на вул. Глібова в м. Калуш Івано-Франківської області (нове будівництво) на суму **300,170 тис. грн.**

2. Нове будівництво мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Мельника в м. Калуш Івано-Франківської області на суму **771,065 тис. грн.**

3. Реконструкція протизсувної підпірної стінки на вул.Філатова,3 в м. Калуш Івано-Франківської області на суму **337,690 тис. грн.**

Для здійснення нагляду за будівництвом, контролем за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам, перевірки кошторисів в 2025році.,Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради уклало з Управлінням освіти Калуської міської ради договір супроводу будівництва по об'єкту:

-«Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №2 на проспекті Лесі Українки,11-Б в м. Калуш Івано-Франківської області»

У відповідності до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, управлінням будівництва було підготовлено тендерні документації та проведено відкриті торги по вищевказаному об'єкту.

Крім того, Управлінням будівництва та розвитку інфраструктури міської ради перевірено комплекс виконаних робітв 2025р. по об'єктах:

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території ЗДО (ясла-садок) «Росинка» на проспекті Лесі Українки, 7 в м. Калуш Івано-Франківської області» на суму **1 353,703тис.грн.** в т. ч. сума 509,245 тис. грн. (виготовлення проектно-кошторисної

документації).Вартість об'єкта становить 7833,555 тис. грн. Даний об'єкт введений в експлуатацію в 2025р.

- «Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №10 на вул. Євшана, 17 в м. Калусь Івано-Франківської області» на суму **2 358,071 тис.грн.** в т. ч. сума 708,858 тис. грн. (виготовлення проектно-кошторисної документації).Вартість об'єкта становить 12 883,171 тис. грн. Даний об'єкт введений в експлуатацію в 2025р.

Нове будівництво модульної газової котельні на території Калуського ліцею №2 на проспекті Лесі Українки,11-Б в м. Калусь Івано-Франківської області» на суму **12 097,597 тис. грн.** в т. ч. сума 570,521тис. грн. (виготовлення проектно-кошторисної документації).На фундаментах змонтована котельня з димовою трубою, прокладений трубопровід середнього тиску, ШРП і ВОГ. Змонтовано підземні комунікації та колодязі. Об'єкт буде введений в експлуатацію в 2026р.

А також для здійснення нагляду за будівництвом, контролем за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам, перевірки кошторисів в 2025році, Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради уклало з Комунальним закладом «Центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю «Добродія Калуська» договір супроводу будівництва по об'єкту:

-«Капітальний ремонт приміщень комунального закладу «Центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю «Добродія Калуська» Виконувались опоряджувальні роботи, опалення, вентиляція на суму **131,978 тис. грн.**

Інвестиційною радою затверджено в 2025 році єдиний проектний портфель Калуської міської територіальної громади який відображений у цифровій екосистемі для підзвітного управління відновленням DREAMщодо фінансування 2026-2028рр., де включено 12 об'єктів управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради , а саме:

1.«Нове будівництво модульної газової котельні в районі вулиціБудівельників, 3 в м. Калусь Івано-Франківської області».

2.«Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Хіміків в м.Калусь Івано-Франківської області».

3.«Реконструкція ЦТП під газову котельню в районі вулиці Б.Хмельницького, 36 в м. Калусь Івано-Франківської області».

4.«Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. О.Тихого в м.Калусь Івано-Франківської області».

5. «Реконструкція інфільтраційних басейнів №1 та №2 та укріплення берегів р. Чечва на вході до інфільтраційних басейнів на водозаборі «Добровляни» Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

6.«Реконструкція очисних споруд в с.Боднарів Боднарівського старостинського округу Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області»

7.«Нове будівництво мережі централізованої господарсько–побутової каналізації на вулицях: Фабрична, Вітовського, Чорновола, Срібняка, Євшана в м.Калусь Івано-Франківської».

8.«Реконструкція ЦТП 5-56 під твердопаливну котельню по вул. Литвина в м. Калусь Івано-Франківської області».

9.«Нове будівництво модульної твердопаливної котельні по вул. Богдана Хмельницького в м. Калусь Івано-Франківської області».

10.«Реставрація та часткове відтворення пам'ятки архітектури місцевого значення "Ратуші" (охоронний №590 початок ХХст.) з добудовою адміністративного корпусу на вул. Костельній,5 в м. Калусь Івано-Франківської області».

11.«Капітальний ремонт системи опалення приміщення Центру надання адміністративних послуг по вул. Б.Хмельницького,52 в м.Калуш Івано-Франківської області».

12.«Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу за адресою: вул.Ринкова, в м.Калуш Івано-Франківської області»

Приймали участь в обстеженнях об'єктів та визначення орієнтовної кошторисної вартості робіт:

-Капітальний ремонт в адміністративній будівлі в с. Сівка- Калуської МТГ Івано-Франківської області;

- Капітальний ремонт приміщень архівосховищ №2 та №3 на вул. Героїв України, 9А в м. Калуш Івано-Франківської області;

-Капітальний ремонт приміщень територіального центру соціального обслуговування на вул. Героїв України,9А на вул. Героїв України, 9А в м. Калуш Івано-Франківської області;

-Капітальний ремонт покрівлі адміністративного приміщення в с. Голинь Калуської МТГ Івано-Франківської області;

Приймали участь у комісії по обстеженню укриттів промислової зони в с. Боднарів та Калуської кераміки в м. Калуш.

Обстеження пошкоджень правого берегу р. Сівка в с. Пійло-Довга Калуська.

Приймали участь в заходах та навчанні для підвищення кваліфікації працівників :

За сприяння Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування Асоціації міст України приймали участь у виїзному воркшопі «Школи відновлення громади» на тему Економічне відновлення громади.

В м.Лодзь (Республіка Польща) відбувся міжнародний веркшоп, присвячений розвитку практичних навичок у сфері універсального дизайну та інклюзивних рішень для місцевих громад.

Проект реалізується за сприянням громадської організації «Поруч» у співпраці з Університетом Мальме, архітекторкою Анною Фауросковою та Шведським міжнародним центром місцевої демократії (ICLD), за фінансової підтримки SwedishInstitute.

Управління будівництва та розвитку інфраструктури Калуської міської ради було залучене для обстеження пошкоджень промислового майнового комплексу «ЧАС»

Управління приймало участь у розгляді питань щодо надання компенсації для відновлення об'єктів нерухомого майна пошкоджених та знищених, що пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Калуської міської територіальної громади. Зокрема, працівники управління здійснювали обстеження пошкоджених житлових будинків громадян та складали відповідні акти, необхідні для призначення та виплати компенсацій.

Крім того управління брало участь в онлайн-конференціях щодо розгляду питань надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території

Працівники управління будівництва та розвитку інфраструктури отримали сертифікати про успішне завершення навчання проведеним Івано-Франківським регіональним центром підвищення кваліфікації, за загальними короткими програмами «Інформаційна безпека», «Складання кошторисів проектів з використанням електронних таблиць», « Ефективне спілкування на публічній службі», «Професійне вигорання. Причини виникнення та шляхи усунення», Захист об'єктів критичної інформаційної інфраструктури», «Державна політика цифрового розвитку», «Стратегічні комунікації».

З метою підвищення рівня цифрової грамотності працівників управління з «Кібергігієни» було пройдено навчання та тестуванням на порталі «Дія освіта», та отримано електронні сертифікати.

Документообіг за 2025р. по управлінню надійшло 339 листів, та підготовлено 340 листів. Підготовлено 7рішень міської ради і 23рішення виконавчого комітету Калуської міської ради.