

## ЗВІТ

### про роботу управління архітектури та містобудування Калуської міської ради за 2025 рік

Управління архітектури та містобудування Калуської міської (далі - управління) є виконавчим органом міської ради, є підзвітним і підконтрольним раді, що його утворила, підпорядковується виконавчому комітету і міському голові.

#### Основним завданням управління є:

- Реалізація політики міської ради у сфері містобудування, розробка та реалізація містобудівних програм.
- Забезпечення дотримання встановленого режиму забудови та іншого використання земель, визначених для містобудівних потреб на основі затвердженої радою містобудівної документації.
- Аналіз стану містобудування, організація розробки містобудівної документації та реалізація відповідно до затвердженої містобудівної документації плану розвитку і забудови міста.
- Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку та забудови міста, поліпшення їх архітектурного вигляду, раціонального використання територій міста.
- Підготовка проектів рішень міської ради, її виконавчого комітету та розпоряджень міського голови, в т.ч. нормативно-правового характеру.
- Організація та ведення містобудівного кадастру.
- Планування територій на місцевому рівні.
- Розгляд питань щодо розміщення тимчасових об'єктів (літніх майданчиків та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності).
- Розгляд питань щодо розміщення об'єктів реклами та вивісок.
- Організація та проведення творчих конкурсів.



Організація управління



#### ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ УПРАВЛІННЯ:

- 1 *Надання вихідних даних для проектування*
- 2 *Надання витягів з містобудівної документації*
- 3 *Підготовка проектів рішень міської ради та виконавчого комітету*
- 4 *Розгляд звернень громадян та заяв суб'єктів підприємницької діяльності*
- 5 *Моніторинг містобудівної ситуації*

До основних завдань управління належить:

✓ Реалізація рішень міської ради та виконавчого комітету відповідно до компетенції.

✓ Здійснення у частині наданої компетенції делегованих органам місцевого самоврядування та їх виконавчим органам повноважень.

✓ Підготовка і подання на розгляд міської ради, виконавчого комітету міської ради місцевих цільових програм програм.

✓ Підготовка проектів рішень міської ради, виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, візування проектів актів відповідно до компетенції.

✓ Організація та проведення у встановленому порядку аукціонів, конкурсів, конкурсних торгів (тендерів), укладення договорів з підприємствами, установами та організаціями, а також іншими суб'єктами господарювання.

✓ Забезпечення доступу до публічної інформації, розпорядником якої є управління.

✓ Розгляд звернень громадян, депутатських запитів, підприємств, установ та організацій у частині своїх повноважень.

✓ Забезпечення представництва інтересів управління в органах державної влади, підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності безпосередньо керівником або на підставі виданої керівником довіреності.

✓ Забезпечення розробки і подання на затвердження міської ради містобудівної документації (генерального плану, плану зонування території, детальних планів та внесення змін до них).

✓ Підготовка витягів з містобудівної документації.

✓ Підготовка пропозицій до проектів ухвал щодо встановлення та зміни меж м. Калуша та сіл Калуської об'єднаної територіальної громади на підставі затвердженої міською радою містобудівної документації.

✓ Організація створення, реєстрації, збереження, систематизації і оновлення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних матеріалів, призначених для складання містобудівної документації, а також вирішення інших інженерних питань.

✓ Організація роботи служби містобудівного кадастру Калуської міської ради.

✓ Створення та забезпечення роботи архіву містобудівної документації.

✓ Створення та забезпечення роботи архіву матеріалів містобудівного кадастру.

✓ Видача висновків про можливість розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до будівельних норм та містобудівної документації на території Калуської міської територіальної громади.

✓ Видача будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

✓ Надання паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

✓ Підготовка проектів рішень про надання дозволів на розміщення зовнішніх реклам та надання дозволів на їх встановлення.

## Перелік інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг управління

- Надання дозволу на переведення житлових будинків, приміщень (квартир) у нежитлові і навпаки;
- Присвоєння (зміна) адреси об'єкта нерухомості;
- Надання витягу з містобудівної документації;
- Внесення змін в паспорт прив'язки ТС для підприємницької діяльності;

- Надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта нерухомості;
- Надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки;
- Дозвіл на розміщення зовнішньої реклами;
- Переоформлення дозволу на розміщення зовнішньої реклами;

- Анулювання дозволу на розміщення зовнішньої реклами;
- Видача паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;
- Продовження паспорта прив'язки ТС для провадження підприємницької діяльності;
- надання витягів з містобудівної документації

2025

За звітний період управлінням архітектури та містобудування Калуської міської виконувались всі покладені на нього завдання щодо реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, забезпечувалось дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил.

Відповідно до рішення міської ради від 16.03.2023 року №1994 «Про внесення змін до рішення від 21.12.2022 №1775 «Про організацію роботи Управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Калуської міської ради управлінням архітектури та містобудування КМР надавались 15 адміністративних послуг.

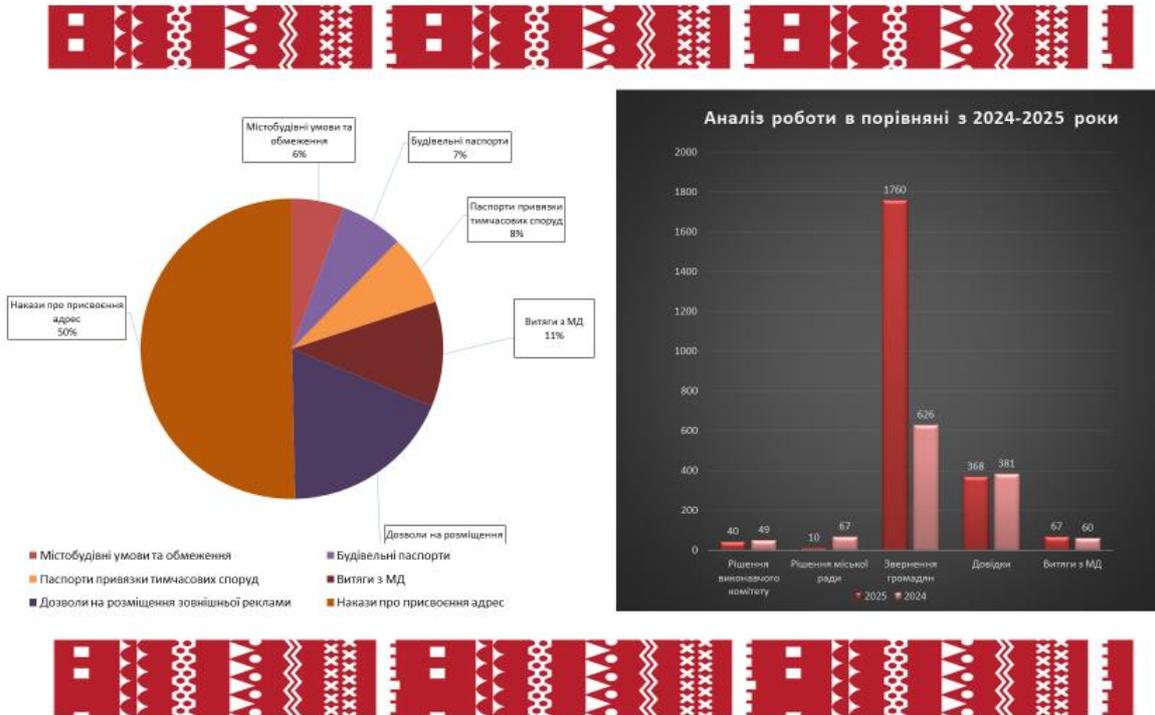
За звітний період з ЦНАПУ до управління надійшло 557 заяв. За результатами опрацювання яких були надані наступні адміністративні послуги.

Надано:

- 298 наказів (присвоєння адрес, затвердження містобудівних умов, відмова в присвоєнні адрес, відмова в наданні містобудівних умов та обмежень);
- 56 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва;
- 36 відмов у видачі містобудівних умов і обмежень для забудови земельних ділянок;
- 40 будівельних паспортів на забудову земельних ділянок;
- 5 відмов у видачі будівельних паспортів на забудову земельних ділянок;
- 67 витягів з містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташовані земельні ділянки, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- 20 паспортів прив'язок на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Калуської міської територіальної громади;
- 25 продовжено паспортів прив'язок на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Калуської міської територіальної громади;
- 109 дозволів на розміщення зовнішньої реклами на території Калуської міської територіальної громади;

Видано 368 довідок про актуальні адресні номери об'єктів нерухомості: житлових будинків, гаражів, громадських будівель і т.д.

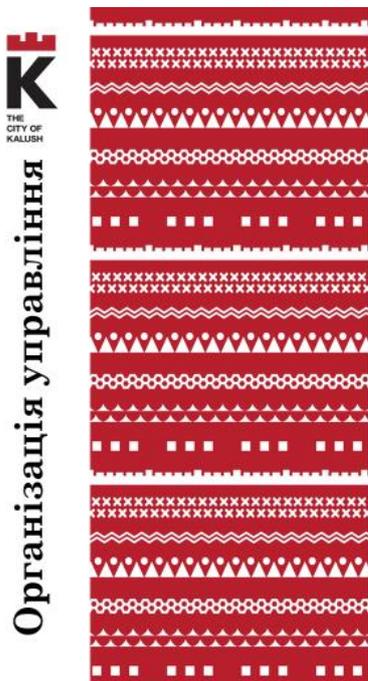
- Видано 10 викопіювань з генеральних планів населених пунктів Калуської міської територіальної громади;



Підготовлено 10 проектів рішень міської ради та 42 проекти рішень виконавчого комітету міської ради.

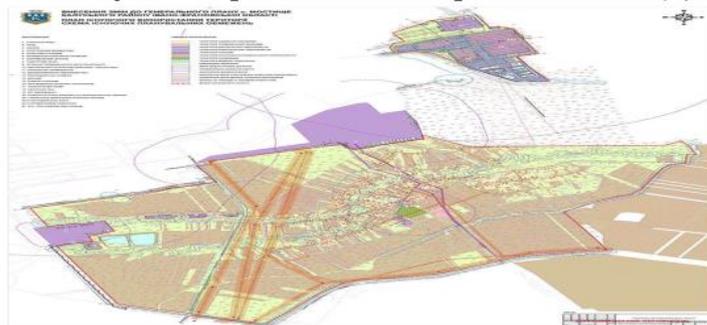
Управління продовжує роботу над оновленням містобудівної документації громади, зокрема розроблення генеральних планів населених пунктів: с. Пійло, с. Довге-Калуське, с. Бабин-Зарічний, с. Середній Бабин, с. Мостище.

В 2025 році було завершено роботу над внесенням змін до генерального плану с. Мостище, але враховуючи пропозиції, які надійшли від ТОВ «Гудвелі Україна» уже після періоду погодження, ця містобудівна документація не затвердилась і буде доопрацьовуватись.



### Управлінням архітектури та містобудування в 2025 році проведено роботу з:

- Розпочато роботу щодо 5-ти генеральних планів населених пунктів;
- 2 генеральних плани розглянуті на засіданні містобудівної ради в Івано-Франківській ОДА;



Тривав період зі збору вихідних даних, приймання зауважень та пропозицій до проєктів документації. Протягом року було проведено 2 засідання громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо проєктів генеральних планів населених пунктів Калуської міської територіальної громади. Також відбулося засідання погоджувальної (узгоджувальної) комісії за результатами громадського обговорення (слухання) проєкту містобудівної документації.



Громадські слухання  
щодо врахування  
громадських інтересів

2025

Здійснено стратегічну екологічну оцінку проєктів документів державного планування (містобудівної документації) в декілька етапів, а саме:

- ✓ сформовано заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлень про їх оприлюднення;
- ✓ проведено громадські обговорення;
- ✓ проведені консультації з центральними органами державної влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я;
- ✓ проведені консультації з обласними органами виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Здійснено наповнення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Розроблено розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі містобудівної документації. Щодо них попередньо було проведено збір вихідних даних, формування та погодження окремих завдань. Погодження здійснювалось Головним управлінням ДСНС України у Івано-Франківській обл.

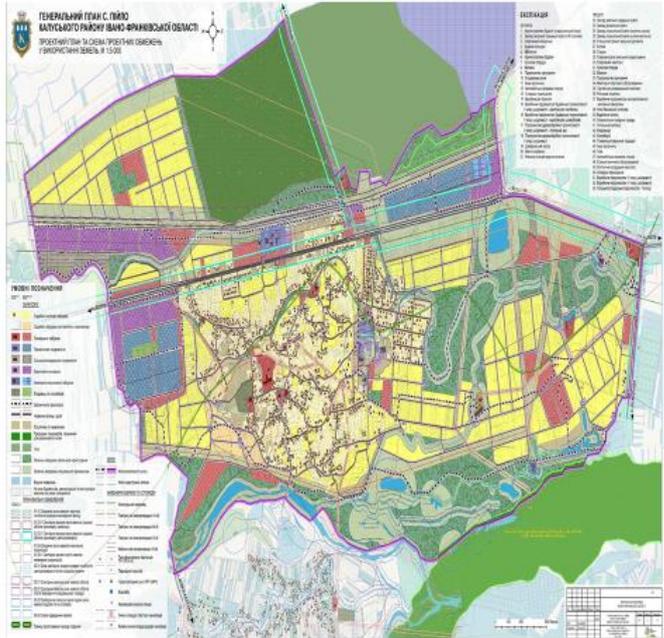
Відповідно до змін у законодавстві та Наказу Івано-Франківської ОДА усі проєкти містобудівної документації Калуської міської територіальної громади розглядаються на засіданні містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектуродепартаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА.

У 2025 році управління направляло на розгляд архітектурно-містобудівної ради проекти містобудівної документації. Попередньо ці матеріали направлялись на погодження до відповідних служб для отримання висновків.

Управління брало участь у 2-х засіданнях архітектурно - містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА.

# К

**Обговорення  
містобудівної  
документації**



**КАЛУШ**

*Засідання містобудівної ради*

**2025**

Розпочато роботу над оновленням топографо-геодезичних матеріалів для подальшого їх використання при розробленні містобудівної документації в тому числі комплексного плану просторового розвитку Калуської міської територіальної громади. За звітний період оголошено тендер на виготовлення топографо-геодезичних знімків в масштабі М1:2000 4-х населених пунктів Калуської міської територіальної громади, а саме: с. Студінка, с. Ріп'янка, с. Мислів, с. Яворівка.



04.09.2025 рішенням виконавчого комітету Калуської міської ради №220 утворено експертну групу секцію «Мистецька рада» при управлінні архітектури та містобудування Калуської міської ради. Рада діє як консультативно-дорадчий орган, що розглядає проєктні та демонстраційні матеріали містобудівної документації для професійного колегіального оцінювання вигляду міста.



За звітний період було проведено 2 засідання «Мистецької ради» щодо створення монументального розпису (муралу) на боковому фасаді будинку №1 на пр. Лесі Українки в м. Калущі. Одне засідання відбулося в форматі офлайн, друге – онлайн опитування у вайбер-групі.

28.01.2025 рішенням виконавчого комітету Калуської міської ради №22 утворено Раду безбар'єрності при виконавчому комітеті Калуської міської ради. Метою якої є створення безбар'єрного простору для всіх груп населення, в тому числі для осіб з інвалідність та інших маломобільних груп населення.

Брали участь у засіданнях Ради безбар'єрності, на одному з яких доповідали про результати моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідність та інших маломобільних груп населення.



Також брали участь у розробці Стратегії розвитку безбар'єрного простору у Калуській міській територіальній громаді.



30.09.2025 рішенням виконавчого комітету №243 затверджено План заходів на 2025-2026 роки з реалізації в Калуській міській територіальній громаді Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року.

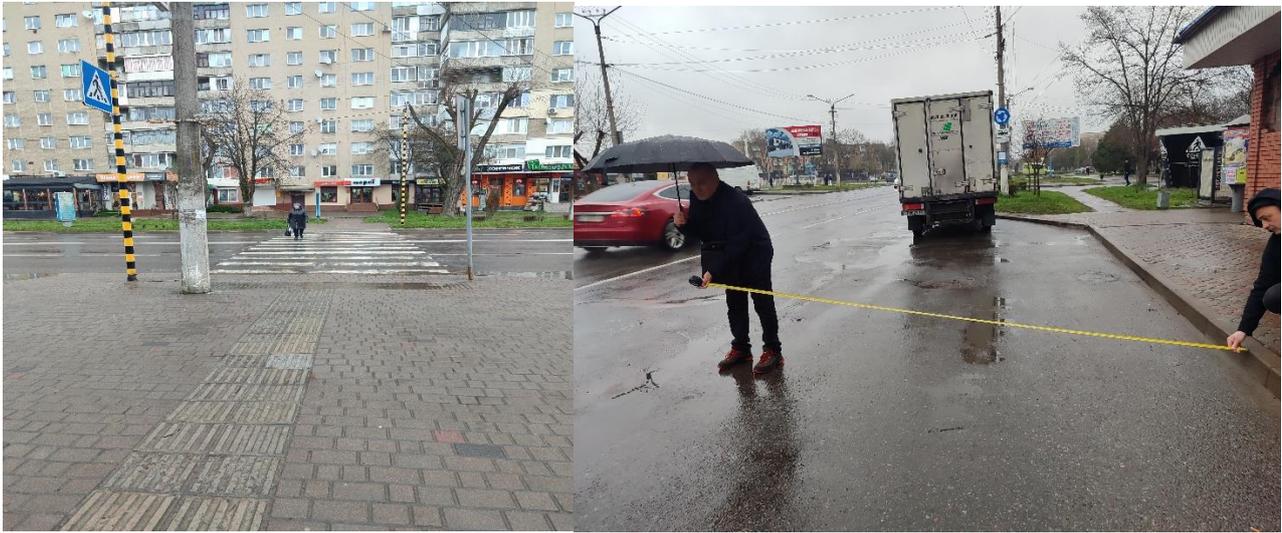
Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання плану заходів з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року здійснює управління архітектури та містобудівного кадастру КМР щоквартально і подає інформацію до Івано-Франківської ОДА.

Підготовлено звіт про виконання місцевого плану заходів на 2025-2026 роки з реалізації в Калуській міській територіальній громаді Національної стратегії із створенням безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 за 2025 рік;

Підготовлено звіт про виконання Плану роботи комітету забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на 2025 рік.

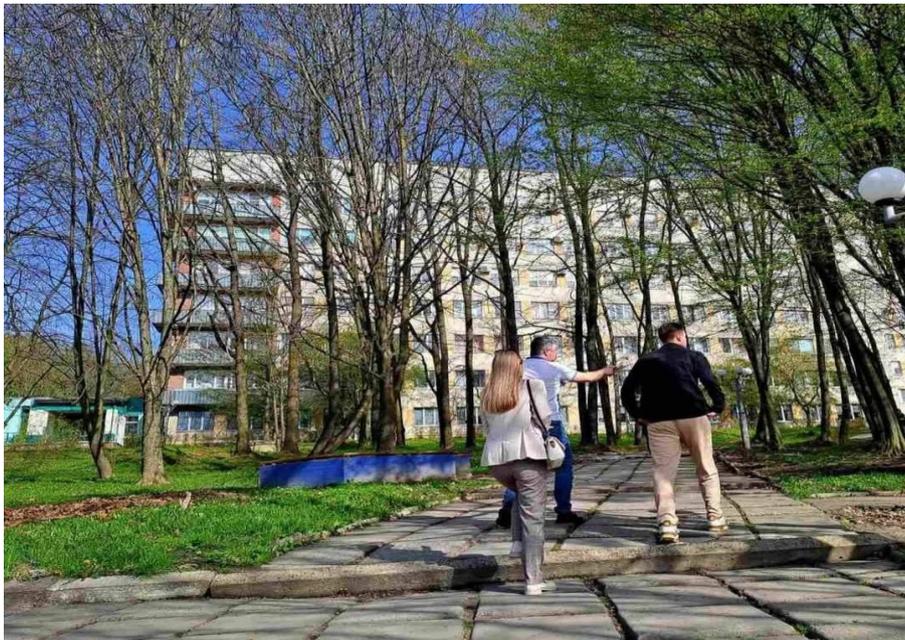
Спільно із начальником ДАБІ та заступником начальника управління будівництва та розвитку інфраструктури проведено моніторинг та оцінку ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на маршрутах, які ведуть до:

- «автостанції»;
- «пенсійного фонду»;
- «жіночої консультації»;
- «автобусних зупинок».



Також обстежено тротуари, пішохідні переходи на цих маршрутах.

Долучилися до роботи над створенням безбар'єрних маршрутів, зокрема обстежили об'єкти, які включені в маршрут (від зупинки «Сільгосптехніка» вул. Івано-Франківська до КНП «Калуська ЦРЛ» вул. Медична,6.



Протягом року працівниками управління постійно здійснювався контроль за дотримання Правил розміщення зовнішньої реклами на території Калуської міської територіальної громади. Власникам рекламних конструкцій направлено ініціативні листи з вимогами усунення порушень Правил розміщення зовнішньої реклами, а саме: отримання дозволів на розміщення зовнішніх реклам чи здійснення їх демонтажу.



На офіційному сайті Калуської міської ради постійно публікувались оголошення щодо дотримання розповсюджувачами зовнішньої реклами вимог законодавства про рекламу.

За звітний період розглянуто 134 заяви про надання дозволів на розміщення зовнішніх реклам. Перевірено місця розташування рекламних засобів, зазначених у заявах, на предмет надання на заявлені місця зареєстрованих в установленому порядку дозволів. Здійснено дозвільно (погоджувальні) процедури щодо отримання погоджень: від власників місць розташування рекламних засобів, управління патрульної поліції, служби відновлення та розвитку інфраструктури, КП «Калушавтодор», власників інженерних комунікацій. За результатами дозвільно (погоджувальних) процедур підготовлено 40 рішень виконавчого комітету на підставі яких видано 109 дозволів на розміщення зовнішніх реклам.



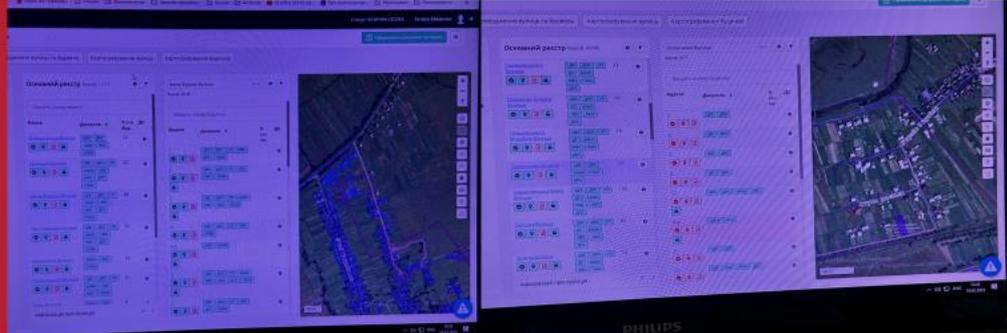
07.03.2024 року набрала чинності Постанова КМУ №254 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» у II півріччі 2024 року розпочалося підключення та наповнення відомостями.

Повністю проведено верифікацію 542 вулиць у Єдиному державному реєстрі адрес та продовжується робота з верифікації адресних номерів (80,8%-опрацьовано).



07.03.2024 року набрала чинності Постанова Кабінету Міністрів України №254 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно - територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»

100% - верифіковано вулиць в Калуській міській територіальній громаді;  
80,8% - верифіковано адресних номерів в Калуській міській територіальній громаді.



2025

Продовжувалось ведення журналів черговості (обліку) громадян пільгових категорій для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків та гаражного будівництва. Щоквартально надавалась інформація щодо кількості громадян, які перебувають на обліку.

Брали участь у пленарних засіданнях сесій міської ради, засіданнях виконавчого комітету міської ради, засіданнях постійних комісій міської ради та виконавчого комітету, нарадах, тимчасових комісіях, робочих групах, утворених міською радою, її виконавчими органами, міським головою.

Брали участь у роботі адміністративної комісії при виконавчому комітеті міської ради.

Надавались консультації суб'єктам господарювання щодо дотримання Правил розміщення зовнішньої реклами, Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Працівниками управління протягом 2025 року підвищувалась кваліфікація шляхом проходження навчання за короткостроковими програмами підвищення кваліфікації, самоосвіти.

Завізовано проекти рішень, підготовлених працівниками управління земельних відносин міської ради на відповідність містобудівній документації;

Управлінням постійно надаються необхідні звіти, інформації, контролю до обласного управління містобудування та архітектури, цивільного захисту районної та обласної військових адміністрацій.

Надавались консультації громадянам, фізичним та юридичним особам стосовно планування та забудови територій під час воєнного стану, отримання вихідних даних для проектування об'єктів будівництва, присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна, об'єктам будівництва, у тому числі у разі їх поділу, об'єднання, виділення частки; переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові, зміну статусу квартир тощо.

Заступник начальника управління  
архітектури та містобудування

Людмила СЕМЕНЯК