

Звіт про роботу управління житлово-комунального господарства Калуської міської ради за 2025 рік

По УЖКГ Калуської міської ради за 2025 рік зареєстровано:

- договорів та додатків до договорів - 267 шт.;
- платіжних інструкцій - 750 шт.;
- розподілів виділених бюджетних асигнувань - 247 шт.

Касові видатки за 2025 рік по загальному фонду становлять -129 755,54 тис. грн.

Касові видатки за 2025 рік по спеціальному фонду становлять - 23 658,43 тис. грн.

У 2025 році в електронній системі закупівель «Prozorro» управлінням житлово-комунального господарства Калуської міської ради оприлюднено 204 договори на загальну суму 8 587 279,63 грн.

Оголошено 28 закупівель очікуваною вартістю 18 224 297,80 грн., з них:

- 16 закупівель за процедурою відкриті торги (з особливостями) – на 14 188 352,80 грн.;
- 12 спрощених закупівель на 4 035 945,00 грн.

**** Шість закупівель за процедурою відкриті торги (з особливостями) та 2 – спрощені закупівлі не відбулись через відсутність учасників. Одна спрощена закупівля - скасована.*

За результатами проведених закупівель укладено дев'ятнадцять угод, з них:

- десять за процедурою відкриті торги (з особливостями) на загальну суму – 11 067 201,30 грн.;
- дев'ять угод за спрощеними закупівлями – на суму 3 274 713,00 грн.

Всього управлінням житлово-комунального господарства Калуської міської ради у 2025 році за результатами проведених закупівель зекономлено - 1 612 513,50 грн.

Впродовж 2025 року управлінням житлово-комунального господарства:

Розглянуто та опрацьовано 2507 заяв, листів, депутатських звернень та 22 інформаційні запити;

Видано 202 дозвіл на проведення земляних робіт;

Видано 107 актів обстеження зелених насаджень;

Підготовлено 51 рішень виконавчого комітету міської ради, 27 рішення сесій міської ради та 1 розпоряджень міського голови;

Опрацьовано 89 актів на від'єднання квартир від центрального опалення;

Видано 110 витягів з протоколів на встановлення локального опалення ;

Складено 9 протоколів засідань комісій для надання матеріальної допомоги на встановлення локального опалення та 14 протоколів засідань комісій від'єднання від мереж центрального опалення;

Проведено 8 засідань координаційної ради з питань безпеки дорожнього руху, на яких розглянуто 50 питань;

Затверджено 48 актів обстеження стану зовнішніх та внутрішньо будинкових електромереж житлових будинків на їх відповідність вимогам нормативно-правових актів.

Складено 173 актів на встановлення факту проживання осіб без реєстрації місця проживання/ не проживання осіб за місцем реєстрації.

Проведено 11 засідань громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради на яких розглянуто 137 питань та 27 засідань комісії з розгляду заяв внутрішньо переміщених осіб для взяття їх на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, або про вудмову у взятті чи зняття з такого обліку, на яких розглянуто 160 заяв. Підготовлено: 14 проєктів рішень виконавчого комітету міської ради з житлових питань, 1 рішень «Про затвердження порядку формування фонду житла в Калуській міській територіальній громаді, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» та 27 наказів начальника УЖКГ міської ради «Про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання».

Укладено 39 договорів найму житла (квартир комунальної власності) та продовжено строк дії договору соціального житла 2 особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

На виконання Програми капітального ремонту та утримання об'єктів благоустрою і дорожньо-мостового господарства Калуської міської територіальної громади на 2025-2027 роки у 2025 році надано послуг та проведено роботи з капітального та поточного ремонту на суму 93 802, 222 тис. грн.

За рахунок коштів бюджету Калуської МТГ надано послуги з поточного ремонту об'єктів благоустрою на суму 12 116,443 тис. грн., з яких:

Оплата ритуальних послуг (поховання осіб без певного місця проживання, знайдених невідомих трупів) – 34,896 тис. грн.;

Оплата послуг з утримання в належному санітарно-технічному стані об'єктів благоустрою (нанесення та відновлення дорожньої розмітки) – 1 066,777 тис. грн.;

Поточний ремонт дороги на вулиці Ринкова (2607 м. кв.) – 3 439,785 тис. грн.;

Фрезерування асфальтобетонного покриття вул. Івано-Франківська (4840 м.кв.) – 197,908 тис.грн.;

Поточний ремонт тротуарів, пішохідних доріжок і проїздів (2915 м.кв.) – 3 462,998 тис.грн.;

Поточний ремонт вулиць, міжквартальних проїздів та тротуарів (945 м.кв.) – 880,294 тис.грн.;

Розроблено схему організації дорожнього руху на об'єкт «Схема організації дорожнього руху на бульварі Незалежності (крайня смуга біля Каменю Незалежності)» - 25,00 тис. грн.

Розроблено схему організації дорожнього руху для встановлення комплексу автоматичної фіксації порушень правил дорожнього руху на автодорозі Н-10 Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – Мамалига на об'єкт км 60+021 в с.Пійло – 73,751 тис.грн.;

Виконано ремонт декоративної стінки для встановлення горельєфу митрополиту Андрею Шептицькому на майдані Шептицького,9 – 188,191 тис. грн.;

Виконано поточний ремонт зупинки громадського транспорту на вул.Шахтарська район «Підкарерний» - 74,371 тис. грн.;

Надано послуги з ветеринарно-санітарного обслуговування тварин (330 собак, 35 кішок, відлов 60 од.) - 593,500 тис. грн.;

Оплата послуг з утримання притулку для безпритульних тварин - 596,546 тис.грн.;

Встановлено інформаційні стенди – 175,427 тис. грн.;

Ліквідовано 64 м.кв. стихійних сміттєзвалищ – 34,198 тис. грн.;

Очищено 42 м/п водовідвідних каналів на вул. Вітовського – 73,598 тис.грн.;

Проведено благоустрій територій кладовищ – 169,070 тис.грн.;

Поточний ремонт заїзних кишень – 1 030,133 тис. грн.

На утримання дорожньо-мостового та зеленого господарства, утримання кладовищ, а також на утримання мереж вуличного освітлення комунальними підприємствами освоєно 78 617,227 тис.грн., з яких:

КП «Калушавтодор» - 57 014,887 тис.грн.;

КП «Ритуальна служба» - 1 461,309 тис.грн.;

КП «Міськвітло»: 20 141,031 тис.грн.

Проведено капітальний ремонт об'єктів благоустрою на суму 1 215,614 тис.грн.

ТзОВ «ДОРЛЕНД»

Проведено капітальний ремонт пішохідних доріжок та благоустрій території на новому кладовищі на вулиці Височанка – 875,615 тис.грн.

ТОВ “ДОРЛЕНД”

Проведено капітальний ремонт частини території Алеї Слави на новому кладовищі на вулиці Височанка - 339,999 тис.грн.

ФОП Храновський М.С.

Проведено роботи по влаштуванню острівця безпеки в районі Калуського лицю №10 на вулиці Євшана, 17 - 332,527 тис.грн.

ТзОВ “Урбан Консалтинг”

Проведено коригування кошторисної документації на влаштування острівця безпеки на проспекті Лесі Українки (в районі автобусної зупинки “Гімназія”) – 5,727 тис.грн.

ТзОВ “Проф-груп-проект”

Розроблено схему організації дорожнього руху для встановлення комплексу автоматичної фіксації порушень правил дорожнього руху на автодорозі Н-10 Стрий - Івано - Франківськ - Чернівці - Мамалига, км 56+909 в с. Голинь Калуського району Івано-Франківської області” та схему організації дорожнього руху на вулиці Ринкова в місті Калуші Івано-Франківської області – 154,707 тис.грн

ТОВ “ІНТЕРТРЕЙДБУД”

Проведено капітальний ремонт території (благоустрій) біля приміщення ЦНАП за адресою: вул. Б. Хмельницького, 52 в м. Калуші Івано-Франківської області – 1 359,977 тис.грн.

Програма реалізації флагманського проекту створення безбар’єрних маршрутів у Калуській міській територіальній громаді “РУХ БЕЗБАР’ЄРІВ” у 2025 році – 56,598 тис, грн. (ФОП Чехрій А.С. розпочато виготовлення проектно-кошторисної документації на об’єкти):

1. Капітальний ремонт тротуару на вул.Долинській в м.Калуші – 30,476 тис.грн.
2. Капітальний ремонт тротуару на вул.Каракая в м Калуші – 26,122 тис.грн.

По Програмі охорони навколишнього природного середовища на 2023-2025 роки у 2025 році освоєно бюджетні кошти на суму 1 049,329 тис. грн., а саме:

- Виготовлено ПКД на об'єкт: «Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річки Сівка на території Калуської міської територіальної громади» та «Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річки Сівка на ділянці від вулиці Павлика до моста на проспекті Лесі Українки в місті Калусі Івано-Франківської області» - 245,615 тис.грн.;

- Придбано насос занурювального для відкачування фільтрату DM-20-55-11/2 та ультразвукового лічильника ЕРГОМЕРА-125БА-Б10-Ду50/В1/10/1, 6МПа/50*С/НС-RMZQ63R100 (виконано для стічних вод) – 250,246 тис.грн.;

- Облаштовано майданчики для збору твердих побутових відходів - 104,593 тис.грн.;

- Придбано 2 перемикачі з моторизованим приводом, вбудованим контролером і дисплеєм – 448,875 тис.грн.

-

Чотири лапиFOUR PAWS

З 14 липня до 01 серпня 2025 року міжнародні фахівці з організації "Чотири лапи" (FOUR PAWS), які працюють у різних країнах світу для захисту тварин простерилізували 250 тварин з метою контролю за популяцією безпритульних тварин гуманним шляхом, а також поліпшення умов життя, як для чотирилапих так і мешканців міста.

Простерилізовано: 91 – собака, 159 - котів

Згідно Програми здійснення Калуською міською радою внесків до статутних капіталів комунальних підприємств на 2025 рік проведено роботи, придбано матеріали, обладнання та механізми для комунальних підприємств на суму 13 291,013 тис. грн., з яких:

КП "Міськсвітло" - придбано табло контролю швидкості - 95,600 тис. грн.

КП "Калушавтодор" - придбано трактор, відвал гідроповоротний (трактор ENEY TB504 з відвалом гідроповоротним КОПАРТС - 3 шт.), міні - навантажувач TDC1201, дорожньої фрези TDC FD 450.20 (навантажувач TDC1201 з підвісним обладнанням (дорожня фреза TDC FD450,20) - 5 223,990 тис. грн.

КП "Екоресурс" - придбано бульдозер гусеничний, вживаний, самохідний,

марки CASE, модель 185OK, с/н ННА 185 LPH7HC51108. 2007 р.в. на суму 3 753,000 тис. грн.

КП«КалуськаенергетичнаКомпанія» на суму 3 249,327 тис. грн., з яких:

Придбано насос - дозатор на станцію вимірювання та знезараження – 274,800 тис.грн;

Трактор колісний – 1356,600 тис.грн.;

Тракторний самоскидний причіп 2ТСП- 8 – 497,100 тис.грн;

Проведено Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. С. Стрільців, 15 – 62,706 тис.грн.;

Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Будівельників, 1- 108,782 тис.грн.

Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Драгоманова, 10 -106,059 тис.грн.

Капітальний ремонт аварійної ділянки мережі централізованої господарсько-побутової каналізації на вул. Грушевського, 88 - 54,00 тис.грн.

Капітальний ремонт мереж водопостачання та водовідведення на вул. Б. Хмельницького -789,280 тис.грн.

КП УК «Добродім» - 969,096 тис. грн.

Проведено Капітальний ремонт будівлі гуртожитку на вул. Рубчака, 5 – 103,136 тис.грн.

Капітальний ремонт будівлі гуртожитку на вулиці Богдана Хмельницького, 8 – 303,385 тис.грн.

Капітальний ремонт будівлі гуртожитку на вулиці Січових Стрільців, 34б – 425,694 тис.грн.

Капітальний ремонт будівлі гуртожитку на вулиці Олекси Тихого, 11 – 98,603 тис.грн.

Капітальний ремонт будівлі гуртожитку на вулиці Коновальця, 24-38,278 тис.грн.

У відповідності до Програми капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків Калуської територіальної громади в 2025 році профінансовано 2 383,61 тис. грн.в тому числі співфінансування мешканців 461,30 тис. грн.:

Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку на пл. Героїв України,13 – 349,424, (міський бюджет- 279,539 тис.грн., співфінансування- 69,885 тис.грн.);

Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку на пр. Лесі Українки,13 – 283,650 тис.грн. (міський бюджет- 226,92тис.грн., співфінансування - 56,730тис.грн.);

Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку на вул. Малицької,3 – 338,473 тис.грн. (міський бюджет- 270,778тис.грн., співфінансування - 67,695тис.грн.);

Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку на вул. Підвальна, 2а – 340,336 тис.грн. (міський бюджет- 272,269 тис.грн., співфінансування - 68,067тис.грн.);

Капітальний ремонт електричних мереж житлового будинку по вул. С. Стрільців,3 - 111,917 тис.грн. (міський бюджет- 67,15 тис.грн., співфінансування-44,767тис.грн.);

Капітальний ремонт електромереж житлового будинку по вул. Винниченка, 6 - 93,44 тис.грн. (міський бюджет- 56,06 тис.грн., співфінансування - 37,38тис.грн.);

Виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення експертизи (13 проектів) - 66,421 тис.грн. (міський бюджет- 66,421 тис.грн., співфінансування – 0,00тис.грн.);

Проведено періодичних технічних оглядів ліфтів (110 од.) - 130,068 тис.грн. (міський бюджет- 130,068тис.грн., співфінансування – 0,00 тис.грн.);

Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт ліфтового обладнання (5 проектів) -49,982 тис.грн. (міський бюджет- 49,982тис.грн., співфінансування – 0,00 тис.грн.);

Капітальний ремонт ліфтового обладнання (30од.) - 583,893 тис.грн. (міський бюджет- 583,893тис.грн., співфінансування – 0,00 тис.грн.);

Проведення експертних обстежень та позачергових технічних оглядів ліфтів (6 од.) -36,00 тис.грн. (міський бюджет- 36,00тис.грн., співфінансування – 0,00 тис.грн.);

СРБПП “Ліфткомплект” проведено капітальний ремонт 30-ох ліфтів за адресами:

вул. Героїв України 15а/1п., вул. Біласа і Данилишина 10/2п., вул. Біласа і Данилишина 4/2п., вул. Малицької 5/3п., вул. Малицької 9/3п., вул. Євшана 15/1п., пр. Л. Українки 3/1п., пр. Л. Українки 3/3п., пр. Л. Українки 1/3п., вул. Олени Пчілки 61 корпус Б, вул. Олени Пчілки 61 корпус В, вул. Олени Пчілки 61 корпус Г, майдан Шептицького 3/1п., майдан Шептицького 4/1п., майдан Шептицького 3/3п., пр. Л. Українки 1/4п., вул. Героїв України 3/1п., пр. Л. Українки 16а/1п., вул. Малицької 1/1п., вул. Малицької 9/3п., пр. Л. Українки 1/9п., пр. Л. Українки 15а/2п., пр. Л. Українки 15а/6п., вул. Дзвонарська 5/2п., вул. Б. Хмельницького 4б, вул. Підвальна 2а/1п., пр. Л. Українки 12/4п., пр. Шкільний 2/3п., вул. Малицької 5/3п.

У відповідності до Програми капітального ремонту житлового фонду Калуської територіальної громади в 2025 році виготовлено 13 проектно-кошторисних документацій на 66,421 тис. грн., 5 на ліфти - 49,982 тис. грн.

Відповідно до Програми проведення дератизаційних робіт в підвальних приміщеннях житлових будинків м. Калуша в 2025 р. проведено дератизаційні роботи в підвальних приміщеннях (2 рази) в 222 житлових будинках площею 170,574 тис. м кв. за 181,490 тис. грн.

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Калуська енергетична Компанія» - 18 976,676 тис. грн.

- Придбано матеріалів для ремонту водопровідних і каналізаційних мереж та ремонту обладнання, будівель насосних станцій (водопровідних, каналізаційних та підкачуючих). - 2 948,722 тис.грн.

- Плата за електроенергію та її розподіл - 6 715,00 тис.грн.

- Плата за природний газ та його розподіл - 1 066,00 тис.грн.

- Геологічне вивчення, в тому числі дослідно-промислова розробка питних підземних вод, затвердження запасів ДКЗ України ділянки "Добрівлянська" - 1 200,00 тис.грн.

- Оплата за надання послуг з очищення стічних вод згідно договору з ТОВ "Карпатнафтохім" (атмосферних опадів, які перекачуються каналізаційними насосними станціями на очисні споруди та не враховані у тарифі з централізованого водовідведення) - 4 467,706 тис.грн.

- Придбано матеріали для ремонту теплових мереж та обладнання, будівель на котельнях, теплопунктах - 456,839 тис.грн.

- Додатковий обсяг розчину гіпохлориту натрію для знезараження води - 353,500 тис.грн.

- Оплата судового збору за подання апеляційної скарги на рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 23.01.2025 року у справі №909/857/24 - 111,870 тис.грн.

- Оплата судового збору за подання апеляційної скарги на рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 11.01.2024 року у справі №909/786/23 - 933,077 тис.грн.

- Проведення державної експертизи матеріалів звіту «Геолого-економічна оцінка експлуатаційних запасів питних підземних вод водозабору підприємства ділянки «Добрівлянська» м. Калуш - 723,962 тис.грн.

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Управляюча компанія «Добродім» на 2025 рік - 3197,203 тис. грн.

- послуги -2200,00 тис. грн.

- товари - 997,203 тис. грн.

1. Фінансова допомога для стабілізації фінансово-господарської діяльності комунального підприємства УК "Добродім" покращення стану розрахунків і платежів до бюджету - 2200,00 тис.грн.

заробітна плата - 983,607 тис.грн.

нарахування на заробітну плату - 216,393 тис.грн.

оплата послуг із централізованого водопостачання та водовідведення - 1000,00 тис.грн.

2. Предмети, матеріали, обладнання та інвентар - 997,203тис.грн.

Програма фінансової підтримки комунального підприємства "ВОДОТЕПЛОСЕРВІС" на 2025 рік - 246,46 тис. грн.

- Виплачено заробітну плату та сплатили ЄСВ - 210,124 тис.грн.;

- Сплата судового збору для подання апеляційної скарги у справі №300/9418/24 - 36,336 тис.грн.

Програма для забезпечення виконання рішень суду комунальним підприємством «Калуська енергетична Компанія» 2025 рік - 4 971,989 тис. грн. (Згідно рішення господарського суду Івано-Франківської області від 23.01.2025 у справі № 909/857/24 проведено оплату).

По Програмі відшкодування різниці в тарифах на комунальні послуги КП "Калуська енергетична Компанія" за 2025 рік проведено оплату в сумі 1637,331 тис.грн.із них:

-Оплачено послуги з очищення господарсько- побутових вод стічних (централізоване водовідведення) - 193, 00 тис.грн.;

- Оплачено за електроенергію - 1444,331 тис.грн.

За Програмою компенсації боргових зобов'язань комунальному підприємству "Калуська енергетична Компанія" Калуської міської ради на 2025-2026 роки використано 1000,000 тис. грн. на оплату за послуги з очищення стічних вод згідно договору про надання послуг з очищення господарсько-побутових стічних вод ТОВ "КАРПАТНАФТОХІМ".

Обсяг робіт та організаційних заходів виконаних Управляючими компаніями:

- Замінено електричних ліній - 8454 м/п

- Замінено зношених автоматів - 2355 шт

- Замінено світильники в під'їздах - 1642 шт
- Встановлено таймери для керування коридорним освітленням - 21 шт
- Проведено ремонт електрощитових - 67 шт
- Замінено трубопроводу опалення - 2801 м/п
- Замінено запірну арматуру - 3518 шт
- Замінено зношених мереж холодного водопостачання - 2366 м/п
- Замінено вентилів, засувок, кранів - 729 од
- Замінено внутрішньобудинкових каналізаційних мереж - 660 м/п
- Виконано поточний ремонт покрівель - 2540 м/кв
- Замінено водостічних жолобів - 241 м/п
- Виготовлення та встановлення решіток на слухові вікна підвальних приміщень - 103 од
- Відремонтовано входи в під'їзди - 32 шт
- Виготовлено та встановлено металеві двері виходу на покрівлю, входу в підвал - 19 шт.

Відповідно до Програми "Енергодім Калуш" за 2025 рік відшкодовано частину прийнятних витрат ОСББ "Незалежність К", пов'язаних із здійсненням заходів із енергоефективності в житловому будинку за адресою м. Калуш бульвар Незалежності буд. 4 на суму 1 710,170 тис. грн.

Програма стимулювання створення та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в Калуській територіальній громаді за 2025 рік профінансовано на 2 009,662 тис. грн. (кошти з бюджету КТГ - 1 845,616 тис. грн., кошти ОСББ - 164,046 тис. грн.)

Капітальний ремонт електричних мереж житлового багатоквартирного будинку по вулиці Малицької, 9 ОСББ "Фенікс-Калуш"- 308,201 тис.грн.

Капітальний ремонт електричних мереж житлового будинку по вул. Рубчака, 15 ОСББ " Наш Дім Рубчака, 15" - 218,098 тис.грн.

Капітальний ремонт електричних мереж житлового будинку під'їзди (2, 3, 4) по вул. Б. Хмельницького, 14 ОСББ "Ощад Калуш" - 154,983 тис.грн.

Капітальний ремонт електричних мереж житлового будинку по вул. С. Стрільців, 1 ОСББ "Січове1" - 243,047 тис.грн.

Капітальний ремонт електрощитової та електромережі житлового будинку по проспекті Л. Українки, 15А ОСББ "Проспект 15А" - 318,369 тис.грн.

Капітальний ремонт електрощитової та електромережі житлового будинку по проспекті Л. Українки, 1 ОСББ "Наш Дім 2021" - 295,384 тис.грн.

Капітальний ремонт вводу трубопроводу холодної води буд. №36 по вул. Б. Хмельницького ОСББ "Б. Хмельницького,36" - 44,581 тис.грн.

Капітальний ремонт трубопроводів водопостачання та водовідведення житлового будинку на вул. Винниченка, 12 ОСББ "Винниченка 12 Калуш" - 213,126 тис.грн.

Капітальний ремонт вимощення по вул.С. Бандери, 4 с.Боднарів Боднарівського старостинського округу Калуської міської ради" ОСББ "Будинки" - 107,168 тис.грн.

Капітальний ремонт вимощення по вул.С.Бандери,5 с.Боднарів Боднарівського старостинського округу Калуської міської ради ОСББ "Будинки" - 106,811 тис.грн.