

**Інформація про роботу комунального підприємства
«Калуський муніципальний ринок» Калуської міської ради
Івано-Франківської області за 2025 рік**

Комунальне підприємство «Калуський муніципальний ринок» створене рішенням Калуської міської ради № 111 від 18.09.2006 року, Статут підприємства затверджено рішенням Калуської міської ради № 158 від 30.11.2006 року. Статутний фонд підприємства становить 400 тис. гривень.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, Правилами торгівлі на ринках м. Калуша (затверджено рішенням міської ради від 18.03.2004 року № 416), іншими нормативно-правовими актами України.

27.08.2020 року рішенням Калуської міської ради № 3414 було затверджено нову редакцію Статуту комунального підприємства «Калуський муніципальний ринок» Калуської міської ради Івано-Франківської області.

Підприємство входить до сфери управління Калуської міської ради, яка є представником власника – територіальної громади міста Калуша і безпосередньо підпорядковане виконавчому комітету Калуської міської ради.

Основним джерелом доходу КП «Калуський муніципальний ринок» є доходи отримані від надання у тимчасове користування (оренду) дрібним підприємцям та населенню місць, спеціально відведених для здійснення роздрібною торгівлі, доходи від послуг автостоянки, доходи від сублізингу автобусів КП «Екоресурс», а також доходи від надання в оренду земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка була надана в користування нашому підприємству.

31.05.2024 року рішенням виконавчого комітету № 139 Калуської міської ради, було встановлено тарифи з 01.06.2024р. на послуги автостоянки КП, а саме:

1 автомобіле	площа пакувального місця, м²	грн/на добу
для легкової автомашини	10	20,00
для легкової автомашини під накриттям	12	24,00
легкової автомашини протягом місяця під накриттям	12	720,00
для мікроавтобусів та інших малотоннажних автомобілів	12	24,00
для мікроавтобусів та інших малотоннажних автомобілів	13	26,00
для мікроавтобусів та інших малотоннажних автомобілів	14	28,00

Тарифи на оренду торгових місць на ринку були встановлені рішенням виконавчого комітету Калуської міської ради № 12 від 25.01.2022р. та діяли із 01.03.2022 року. Однак, через зростання мінімальної заробітної плати, збільшення тарифів на енергоносії та інші чинники, у 2026 році підприємство подало на затвердження виконавчого комітету Калуської міської ради нові тарифи, які почали

діяти із 01.03.2026 року. Отже, в таблиці нижче надаємо інформацію про вартість оренди торгових місць, яка діяла у 2025 році та вартість оренди, яка діє із 01 березня 2026 року.

Найменування тарифу	Площа кв. м.	Вартість оренди в день, грн. у 2025 р.	Вартість оренди в день, грн. із 01.03.2026 р.
Торгівля з автомобіля	15	150,00	225,00
Торгівля з автомобіля	20	200,00	300,00
Торгівля сільськогосподарською продукцією власного виробництва (молоко, овочі, фрукти)	0,7	7,00	10,00
Оренда павільйонів та кіосків для торгівлі	1	10,00	15,00
Торгівля вживаними товарами	1	10,00	15,00

Згідно правил торгівлі на ринку, на території КП «Калуський муніципальний ринок» діє лабораторія ветеринарно-санітарних експертиз, де проводять аналізи молочної та сільськогосподарської продукції.

У 2025 році затверджено штатний розклад із чисельністю працівників -19 одиниць, однак фактична чисельність працівників у 2025 році складала 12 осіб, із яких: три одиниці апарат управління, дев'ять одиниць – виробничий персонал.

Загальний фонд оплати праці за 2025 рік становив **2 086,8 тис. грн.**, в тому числі витрати на заробітну плату – 1 781,9 тис. грн., нарахування на заробітну плату (ЄСВ) – 304,9 тис. грн. Середня заробітна плата за минулий рік становила **12374** грн.

Протягом 2025 року підприємство сплатило до бюджетів усіх рівнів податки на загальну суму **790,0 тис.грн.**, із яких:

- військовий збір – 89,2 тис. грн.;
- податок на доходи ФО (ПДФО) – 321,0 тис. грн.;
- єдиний соціальний внесок (ЄСВ) – 304,3 тис. грн.;
- земельний податок – 8,3 тис. грн.;
- мінімальне податкове зобов'язання – 64,0 тис. грн.;
- податок на прибуток – 3,2 тис. грн.

Продовження повномасштабного вторгнення Росії та військового стану внесли свої корективи в роботу підприємства. Зобов'язання підприємства перед постачальниками послуг не зменшилась, а навпаки збільшились. Це пов'язане із тим, що зросли тарифи на послуги водопостачання, водовідведення, електропостачання, послуги з обслуговування РРО, оренда окремих конструктивних елементів благоустрою та ін. Також, на підприємстві збереглися всі робочі місця із виплатою зарплати працівників згідно затвердженого штатного розпису. Згідно законодавства проводиться донарахування до рівня законодавчо встановленого рівня мінімальної заробітної плати.

Кошти, які підприємство отримало від господарської діяльності в сумі – **2 598,5**тис. грн. були спрямовані на :

- заробітну плату - 1781,9 тис.грн.;
- нарахування на заробітну плату - 304,9 тис.грн.;

- | | |
|--|-------------------|
| - комунальні послуги та енергоносії | - 496,0 тис.грн.; |
| - витрати на проведення дезробіт | - 2,2 тис.грн.; |
| - плата за оренду нежитлової нерухомості | - 13,5 тис.грн. |

У 2025 році для покращення роботи ринку було придбано за власні кошти:

- 3-ф лічильник вартістю 9 180,00 грн.;
- захисні ролети в кількості 2 шт. на суму 17 600,00 грн.

Згідно Програми здійснення Калуською міською радою фінансової підтримки КП «Калуський муніципальний ринок» для придбання транспортних засобів на умовах фінансового лізингу в 2025 році було передбачено фінансування **1 187,0** тис. грн. для оплати по договору лізингу, а фактичне фінансування склало **885,2** тис. грн. із яких сплачено :

по тілу кредиту – 735,1 тис. грн.

% по договору – 25,9 тис. грн.

комісія – 90,9 тис. грн.

по страхуванні майна – 32,9 тис. грн.

викупна вартість – 0,4 тис.грн.

У 2025 році було сплачено повну вартість придбаних згідно договору лізингу автобусів і рішенням Калуської міської ради № 4669 від 31 жовтня 2025 року автобуси були передані на баланс КП «Екоресурс».

Основними проблемами є відсутність паркувальних місць, в результаті чого виникають затори на в'їзді до ринку, також в незадовільному стані знаходиться дорожнє покриття зі сторони в'їзду на ринок по вул. Драгоманова.

Отже, комунальне підприємство зберегло всі робочі місця з оплатою праці згідно законодавства, надалі надає можливість здійснювати підприємницьку діяльність дрібним підприємцям та реалізовувати населенню продукцію власного виробництва.

Директор
КП «Калуський муніципальний ринок»

Любомир ОНУФРИК