

**Протокол №3**

засідання узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів  
від 17.03.2026 року м. Калуш

**Присутні:**

Шеремета Оксана Ярославівна

- начальник відділу кадастру та орендних відносин управління земельних відносин Калузької міської ради, заступник голови комісії;

Гергічна Елла Миколаївна

- головний спеціаліст відділу землеустрою управління земельних відносин Калузької міської ради, секретар комісії;

Корпан Юлія Сергіївна

- заступник начальника юридичного відділу – юрист виконавчого комітету Калузької міської ради;

Рекунов Юрій Іванович

- головний спеціаліст відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства Калузької міської ради;

Сосяк Федір Васильович

- завідувач сектору інспекторів з благоустрою відділу муніципальної інспекції управління з питань надзвичайних ситуацій Калузької міської ради;

Паньків Василь Дмитрович

- староста Кропивницького старостинського округу;

Хомич Василь Миколайович

- в.о. старости Боднарівського старостинського округу.

**Відсутні:**

Мельник Володимир Андрійович

- начальник управління земельних відносин Калузької міської ради, голова комісії;

Семеняк Людмила Іванівна

- заступник начальника управління архітектури та містобудування Калузької міської ради;

Собчук Анатолій Володимирович

- начальник відділу №2 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (за згодою);

Онуфрик Любомир Ярославович

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою (за згодою);

Смолянський Олександр

- депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань власності, житлово - комунального господарства та екології (за згодою).

Анатолійович

## Порядок денний

1. Повторний розгляд заяви **гр.Бреславської Ганни Василівни** у частині погодження меж земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача – гр.Юрив Г.Б. у зв'язку з її відсутністю (перебуває за межами України).

**Гергічна Е.М.** зазначила присутнім, що суміжний землекористувач - гр. Юрив Г.Б. на засідання узгоджувальної комісії повторно не з'явилась, хоча була повідомлена завчасно.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства, розробленого ТОВ «ЗемЮрКонсалтинг», земельна ділянка суміжного землекористувача - гр.Юрив Г.Б. (кадастровий номер 2622884001:01:002:0183) для ведення особистого селянського господарства перебуває у приватній власності (номер відомостей про речове право: 58523459 від 11.02.2025 року).

**Паньків В.Д.** - староста Кропивницького старостинського округу зазначив присутнім, що земельна ділянка гр.Бреславської Г.В. площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства відокремлена огорожею (металевою сіткою), тобто є існуюча межа.

**Шеремета О.Я.** -заступник голови комісії: беручи до уваги вищевикладене, у членів узгоджувальної комісії є підстави погодити межу земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача – гр.Юрив Г.Б. у зв'язку з її відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки (кадастровий номер 2622884001:01:002:0183) по існуючій межі.

**Голосували: «за» -7, «проти» - 0, «утримались» - 0**

### **Вирішили:**

Погодити **гр.Бреславській Ганні Василівні** межу земельної ділянки площею 0,0800 га в с.Кропивник Калуського району для ведення особистого селянського господарства без підпису суміжного землекористувача – гр.Юрив Г.Б. у зв'язку з її відсутністю відповідно до кадастрового плану земельної ділянки (кадастровий номер 2622884001:01:002:0183) по існуючій межі.

2. Повторний розгляд заяви **гр.Мельникович Оксани Ярославівни** щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,1075 га на вул.Шевченка, 30 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) суміжним землекористувачем - гр.Куцелою Лілією Олексіївною.

Суміжний землекористувач- **гр.Куцела Л.О.** надала на розгляд узгоджувальної комісії копію державного акту, виданого на підставі Рішення 5 сесії 6 демократичного скликання Боднарівської сільської ради від 27.03.2011 року, на право власності на земельну ділянку площею 0,1754 га на вул.Шевченка, 28 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Зауважила присутнім, що спільна межа із гр.Мельникович О.Я. відгороджена парканом.

**Куцела Л.О.** наголосила на тому, що вся земельна ділянка гр.Мельникович О.Я. заросла бур'янами та чагарниками, які розповсюджуються та проникають на земельну ділянку, яка належить їй на праві приватній власності, створюючи незручності у користуванні своєю земельною ділянкою за цільовим призначенням та порушуючи правила добросусідства.

Зауважень до спільної межі гр.Куцела Л.О. не має, однак відмовляється погоджувати межу земельної ділянки площею 0,1075 га на вул.Шевченка, 30 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку із тим, що гр.Мельникович О.Я. допустила захаращення земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати, та не вживає заходів щодо ліквідації захаращення.

Враховуючи вищевикладене, **Шеремета О.Я.**-заступник голови комісії, запропонувала гр.Мельникович О.Я. вжити заходів щодо ліквідації захаращення земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати.

Окрім того, **Шеремета О.Я.**-заступник голови комісії, повідомила присутнім про те, що відповідно до ст.152 Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів передбачено відповідальність у вигляді накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2021 року «Про уповноваження посадових осіб – старост сіл Калуської територіальної громади на складання протоколів про адміністративні правопорушення» старост сіл Калуської міської територіальної громади уповноважено на складання протоколів про адміністративні правопорушення.

Разом з цим, **Шеремета О.Я.**-заступник голови комісії запропонувала в.о. старости Боднарівського старостинського округу – В.М.Хомичу в місячний термін перевірити чи вжито гр.Мельникович О.Я. заходів щодо ліквідації захаращення земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати шляхом вирізки зарослів бур'янів та чагарників, та у разі необхідності вжити заходів відповідно до повноважень.

Так, за результатами обговорення **гр.Мельникович О.Я.** зобов'язалась в найкоротші терміни вжити заходів щодо ліквідації захаращення земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати, шляхом вирізки зарослів бур'янів та чагарників в добровільному порядку.

Враховуючи те, що згідно із державним актом на право власності на земельну ділянку площею 0,1754 га на вул.Шевченка, 28 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) земельна ділянка гр.Куцели Л.О. перебуває у приватній власності та відокремлена огорожею (металевою сіткою), у членів узгоджувальної комісії є підстави погодити межу земельної ділянки площею 0,1075 га на вул.Шевченка, 30 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - гр.Куцели Лілії Олексіївни відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі.

**Голосували: «за» -7, «проти» - 0, «утримались» - 0**

**Вирішили:**

1. Погодити **гр.Мельникович Оксані Ярославівні** межу земельної ділянки площею 0,1075 га на вул.Шевченка, 30 в с.Боднарів Калуського району для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) без підпису суміжного землекористувача - **гр.Куцели Лілії Олексіївни** відповідно до кадастрового плану земельної ділянки по існуючій межі.

2. В.о.старости Боднарівського старостинського округу –**В.М.Хомичу** в місячний термін перевірити чи вжито **гр.Мельникович О.Я.** заходів щодо ліквідації захаращення земельної ділянки, яку вона має намір приватизувати шляхом вирізки зарослів бур'янів та чагарників, та у разі необхідності вжити заходів відповідно до повноважень.

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

_____	Оксана Шеремета
_____	Елла Гергічна
_____	Юлія Корпан
_____	Юрій Рекунов
_____	Федір Сосяк
_____	Василь Паньків
_____	Василь Хомич